

Legende

Biotypen

- | Darstellung | Code | Biotypen |
|-----------------------------------|------|---|
| [Grey box] | 1.1 | versiegelte Fläche |
| [Orange box] | 1.3 | Schotter-, Kies-, Sandfläche, wassergebundene Decke, Rohböden |
| [Light grey box] | 1.5 | Feldweg |
| [Yellow box] | 3.1 | Acker |
| [Light green box] | 3.2 | Intensivgrünland (Fettwiese, Fettweide) |
| [Green box with diagonal lines] | 4.1 | Zier- und Nutzgarten, strukturarm |
| [Green box with cross-hatch] | 4.2 | Zier- und Nutzgarten, strukturreich |
| [Green box with horizontal lines] | 4.3 | Grünfläche im Gewerbegebiet |
| [Brown box] | 5.1 | Brache, < 5 Jahre |
| [Dark green box] | 6.2 | nicht standortheimischer Laub- und Nadelmischwald |
| [Blue box] | 7.1 | naturfremde Fließ- und Stillgewässer, ausgebaut und begradigt |
| [Light green box] | 8.1 | Hecken, Gebüsch, Feldgehölze |
| [Green circle] | 8.2 | Baumgruppen, Baumreihe, Einzelbaum |

Bewertung gemäß der Arbeitshilfe Eingriffsbewertung für die Bauleitplanung

- | | | |
|-----------------|-----|--------------|
| [Green circle] | 3.1 | Biotypencode |
| [Number in box] | 2 | Wertstufe |

Planungen und Gebietsabgrenzung

- [Dashed line] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des neuen Bebauungsplanes
- [Red dashed line] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhandenen Bebauungsplanes
- [Red solid line] Abgrenzung der zulässigen Nutzung
- [Red dotted line] Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

Naturschutzfachliche Schutzausweisungen

- [Circle with L] Landschaftsschutzgebiet

Bestandsplan 1:2.000

Anlage 2

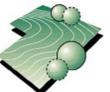
Stadt Versmold Vorentwurf

Neuaufstellung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 19 "Gewerbegebiet Mittel-Loxten" und Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 61 "Südentlastung Loxten"

M.: 1 : 2.000 Gez.: Sto Bearb.: Ki Dat.: Jan. 2007

Plangröße: 765 x 500 Plannummer: 3430

Kortemeier & Brokmann
Garten- und Landschaftsarchitekten | GmbH



Oststraße 92
32051 Herford
fon 052 21 9739-0
fax ... 973930

Antragsteller:

Planverfasser: