



Stadt Versmold, Kernstadt: 29. Änderung des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB): i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06. 2005 (BGBl. I S. 1818); m.W.v. 01.07.2005

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466);

Planzonenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) in der zur Zeit geltenden Fassung

Gemeindeordnung (BauO NRW) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Verfahrensvermerk:

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Versmold vom aufgestellt worden.

Versmold, den Im Auftrag der Stadtvertretung

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt ...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am angeschrieben.

.....

.....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom bis öffentlich auslegen.

Versmold, den Im Auftrag der Stadtvertretung

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am von der Stadtvertretung der Stadt Versmold beschlossen und die Begründung gebilligt.

Versmold, den Im Auftrag der Stadtvertretung

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom, AZ.

Detmold, den

Bezirksregierung Detmold, im Auftrag:

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ortsblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Versmold, den

.....
Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung

R. Nagelmann und D. Tischmann

Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

08/2006

Zeichenerklärung:

Darstellung alt: *Gewerbliche Baufläche*

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (wird aufgehoben)

Darstellung neu:



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Kartengrundlage:

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan; (hier: Darstellung der digitalen Neuzeichnung des FNP mit ergänzter 22. FNP-Änderung)

maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.



Nord

Maßstab: 1:10.000