

## BEGRÜNDUNG

zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Versmold

Der Rat der Stadt Versmold hat in seiner Sitzung am 18.12.1975 die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 12 beschlossen. Sie erfolgt im einzelnen wie nachstehend beschrieben:

- a) Geänderte Führung der Straße "Am Zoll" und andere Anbindung der Friedhofstraße nach Maßgabe des zwischenzeitlich erstellten Verkehrsplanes für das Stadtgebiet.
- b) Einbeziehung der Flurstücke 35 und 36 aus Flur 4 in das Plangebiet und Änderung der Bebauung im Bereich der neu trassierten Friedhofstraße.
- c) Änderung des Maßes der baulichen Nutzung im Bereich Kirchweg/Ackerstraße/Friedhofstraße durch Herabzonung auf ein und zwei Vollgeschosse auf Antrag der betroffenen Grundstückseigentümerin und unter Berücksichtigung der Nachfragesituation.
- d) Verbreiterung eines von der Wittensteiner Straße abzweigenden Stichweges von 3,0 auf 5,0 m zur Erschließung eines Grundstückes mit Arztpraxis.
- e) Erweiterung der überbaubaren Flächen im Rahmen einer Überprüfung des gesamten Plangebietes zur Ermöglichung einer größeren Flexibilität und differenzierteren Bebauung.

Von der Änderung werden folgende Grundstücke betroffen (Flurstücksbezeichnungen in Klammern entsprechen dem Stand vom 26.11.1970):

Gemarkung Versmold, Flur 4:

Flurstücke 33, 36 tlw., 38, 46 tlw., 187 (37), 166 tlw., (35 tlw.),  
216 (35 tlw.), 227 tlw. (45)

Gemarkung Versmold, Flur 5:

Flurstücke 17 tlw., 45, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 111, 113, 180 (90-96),  
200 (154 tlw.),

Gemarkung Versmold, Flur 10:

Flurstücke 334, 805 (340), 806 (340), 817 (340), 818 (340), 807 (342),  
815 (342), 816 (342), 819 (342), 810 (342), 612 - 614 (342), 808 (342),  
791 (342), 813 (342), 352, 777 (354), 365, 366, 699-700, 711-713, 369-371,  
732, 746, 820 (377), 821 (377), 687, 688, 691, 693, 768 (740), 769 (740),  
766 (740), 770 (740), 763 (740), 765 (740), 762 (740), 387, 402, 401,  
794 (340), 798 (340), 797 (340), 804 (340), 793 (342), 795 (342), 796 (342),  
799 (342), 800 - 803 (alle 342), 809 (342), 811 (342), 344, 785-788 (alle 343),  
357-364, 348-351, 792, 328 tlw.

Gemarkung Versmold, Flur 13:

Flurstücke 1269, 1348 (1017), 1520 (1016 u. a.), 1015, 1019, 1020, 1262,  
1265, 1266-1268, 1006-1013, 1167, 1169-1172, 1633 (1165), 1482 (1178),  
1222, 1174, 1175, 1177, 1181-1182, 1483-(1179), 1484 (1180), 1485 (1141),  
1486 (1140), 1487 (1139), 1143-1146, 1660 (984), 999, 1004, 1021-1027,  
960, 1272-1276, 436, 1427 (435), 1442 (435), 1664 (435), 1659 (984),  
1135-1137, 1238-1241

Die Änderung erfolgt wegen der Bedeutung und des Umfanges im Normalverfahren unter Anwendung des § 11 BBauG.

Aufgestellt:

Versmold, 1. Juni 1976

Im Auftrage des Rates der Stadt:

Meyer-Hermann      Knoßblau  
 (Bürgermeister)      (Ratsmitglied)

Hat vorgelesen  
 Detmold, den 31. 5. 1976  
 Az.: 35. 21. 11-212/V. 13.  
 Der Regierungspräsident  
 im Auftrage:  
 Jundt