

## **B E G R Ü N D U N G**

\*\*\*\*\*

**zum Bebauungsplan Nr. 14 der Stadt Versmold Krs.Halle/Westf.**

Durch die Aufstellung dieses Bebauungsplanes sollen rechtsverbindliche Festsetzungen für den Vollzug der nach dem Bundesbaugesetz vom 25.Juni 1960 (BBauG) erforderlichen Maßnahmen geschaffen werden. Insbesondere soll der Plan die Grundlage für die erforderlichen Verkehrsflächen, die Bodenordnung und die Umlegung der Grundflächen bilden.

Der Rat der Stadt Versmold hat beschlossen, für das Gebiet zwischen Birkenweg, Westdamm und Poggenfahrtgraben gemäß den Bestimmungen der §§ 2 ff BBauG. einen Bebauungsplan im Sinne des § 3o BBauG. aufzustellen.

Die Grundflächen des Plangebietes sind in dem in der Aufstellung befindlichen Flächennutzungsplan der Stadt Versmold für eine Wohnbebauung ausgewiesen worden.

## ERSCHLIESSUNG

\*\*\*\*\*

Das Plangebiet wird an seiner Nordseite von einer vorhandenen Gemeindestrasse - Westdamm - tangiert.

Die Erschliessungsanlagen i.S. von § 127 Abs. 4 BBauG. (Elektrizität und Abwasser ) sind bis zum Plangebiet vorhanden.

Im Plangebiet ist eine öffentlich durchgehende Straße mit nördlicher Ein- und Ausfahrt zur vorhandenen Gemeindestraße in einer Breite von 5,50 m mit Bürgersteig in einer Breite von 1,50 m und 0,50 m Tiefbord vorgesehen.

Ein 2,00 m breiter Fußweg schafft an der Ostseite des Grundstückes einen Zugang zum Birkenweg.

Die überschläglich ermittelten Kosten, die der Stadt Vermold durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen entstehen, betragen für

Grunderwerb für Straßen u. Erschliessungsanlagen	DM	40.000,00
Straßenbau	DM	95.000,00
Straßenbeleuchtung	DM	15.000,00
Wasserleitungsbau	DM	15.000,00
Kanalisation	DM	<u>75.000,00</u>
	DM	240.000,00
		*****

Das Plangebiet hat nach Berechnung des Planers nachstehende Größen:

Flur 13	Flurstück 2	1.4725 ha
	Flurstück 1049	0.7129 ha
	Teilstücke aus den	
	Flurstücken 3	0,1369 ha
	Flurstück 4	0,0680 ha
	Flurstück 5	0,0720 ha
	Flurstück 6	0,0704 ha
	Flurstück 7	0,1025 ha
	Flurstück 8	0,1376 ha
	Flurstück 968	0,0725 ha
		<hr/>
		2,8450 ha
		-----

Die Nutzung im Plangebiet:

Baugrundstücke	2.3256 ha
Verkehrsflächen	0,3282 ha
Grünflächen	0,0832 ha
Versorgungsfläche	0,1080 ha
	<hr/>
	2.8450 ha
	-----

Wohneinheiten:

14 Einfamilienhäuser	= 14 Wohneinheiten
12 Zweifamilienhäuser	= 24 Wohneinheiten
1 Mietwohnhaus	= 24 Wohneinheiten
	<hr/>
	= 62 Wohneinheiten
	-----

Für die Durchführung des Planzieles ist eine Zeit  
von etwa 3 - 5 Jahre vorgesehen.

Im Auftrage des Rates der Stadt

Versmold, den 9. Juli 1970  
~~1969~~

.....  
Bürgermeister

.....  
*Rischoff*  
Amtsdirktor

Hat vorgelegen !

10. 11. 70

Az. 34.30.11-06/V.19

Der Regierungspräsident

Im Auftrage:

*Gundel*