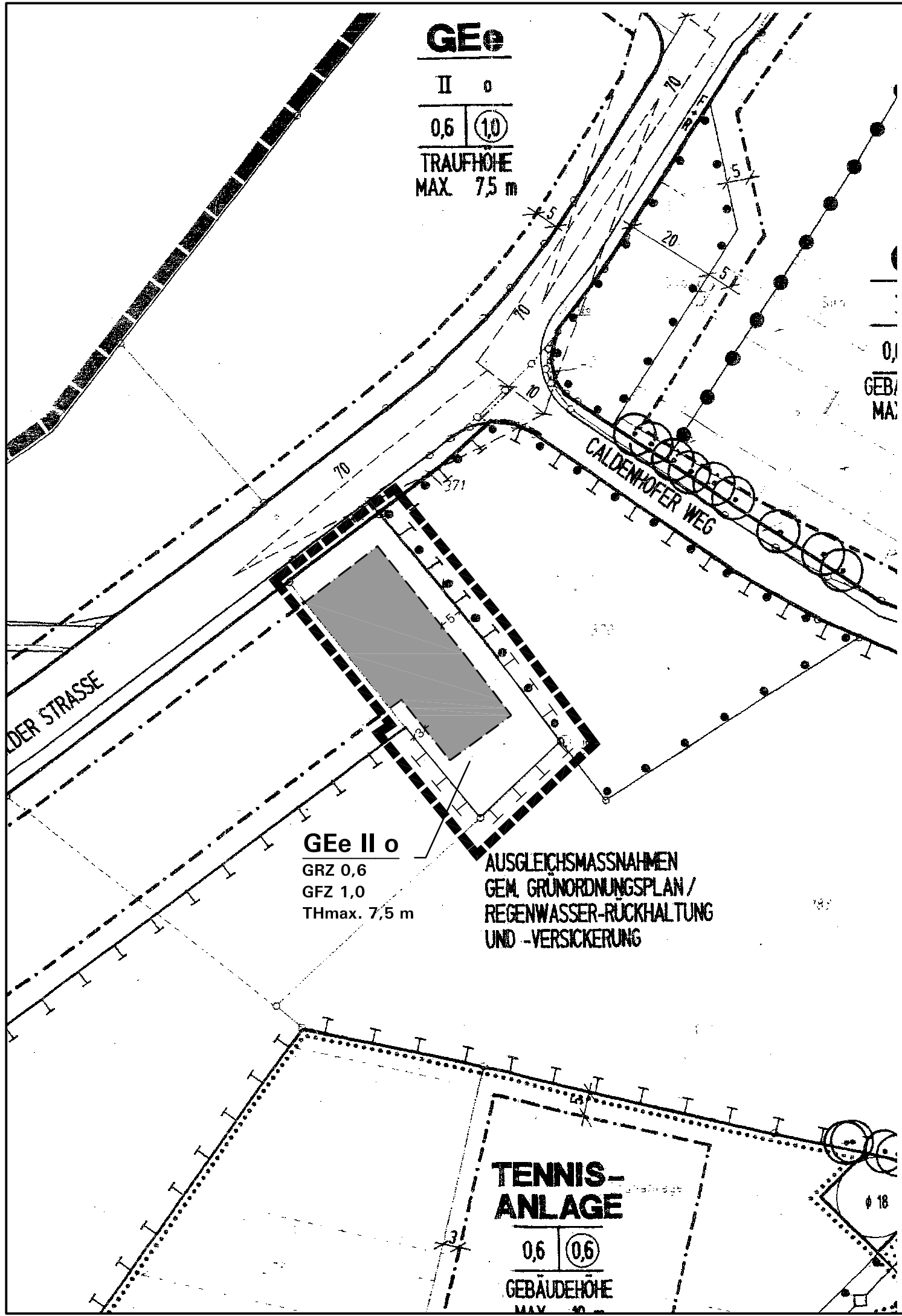




Stadt Versmold: Bebauungsplan Nr. 50

„Gewerbegebiet östl. Läerstraße / nördl. und südl. Rothenfelder Straße“ - 3. Änderung

Deckblatt

Baugesetzbuch (BauGB): i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414); zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818); m.W.v. 01.07.2005;

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);

Planzeichenverordnung (PlanzV '90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58);

Landesbauordnung (BauO NRW): i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2004 (GV.NRW S.259);

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der z.Zt. geltenden Fassung.

Die Festsetzungen der Bebauungsplan-Änderung ersetzen mit erlangen Ihrer Rechtsverbindlichkeit die entsprechenden bisherigen Festsetzungen im Änderungsbereich. Die übrigen rechtsverbindlichen Festsetzungen des Originalplanes Nr. 50 „Gewerbegebiet östl. Läerstraße / nördl. und südl. Rothenfelder Straße“ (einschließlich 1. + 2. Änderung), soweit sie nicht durch diese Änderung ergänzt bzw. geändert werden, bleiben unberührt und sind nicht Gegenstand dieser Änderung.

Festsetzungen der 3. Änderung gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

Art der bauliche Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB)

GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 1(4) BauNVO)

Maß der bauliche Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB)

- GFZ 1,0** Geschoßflächenzahl, Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- GRZ 0,6** Grundflächenzahl, Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- THmax. 7,5 m** maximal zulässige Traufhöhe in Meter (Schnittpunkt Außenfläche Dachhaut mit Außenkante des aufgehenden Außenmauerwerks bei geneigten Dächern)

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

- O** offene Bauweise
- überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 23 BauNVO =
 - durch Baugrenzen umgrenzter Bereich
 - nicht überbaubare Grundstücksflächen

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1) Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Sonstige Planzeichen und Festsetzungen**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 50
 - Geltungsbereich dieser 3. Änderung
 - Maßangaben in Meter

Verfahrensvermerke:
Änderungsbeschluss gemäß §§ 2(1), 1(8) BauGB

Diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Versmold vom **03.11.2006** beschlossen worden.
Dieser Beschluss ist am **27.04.2006** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Versmold, den **03.11.2006** Im Auftrag der Stadtvertretung

Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 Nr. 2 wie folgt durchgeführt:
Offenlegung vom 12.07.2006 - 15.08.2006

Nachricht vom
Gelegenheit zur Stellungnahme bis

Gemäß § 13 Nr. 3 BauGB wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom **30.06.2006** beteiligt.

Versmold, den **03.11.2006** Bürgermeister

Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB

Die Bebauungsplan-Änderung wurde mit ihren planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen am **26.10.2006** von der Stadtvertretung der Stadt Versmold gemäß § 10(1) BauGB als Satzung beschlossen

Versmold, den **03.11.2006** Im Auftrag der Stadtvertretung

Bürgermeister

Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB

Der Beschluss dieser Bebauungsplan-Änderung als Satzung ist gemäß § 10(3) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Unter Angabe von Ort und Zeit wurde darauf hingewiesen, dass die Änderung mit Begründung ab zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird.

Die Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung in Kraft getreten.

Versmold, den Bürgermeister

Kartengrundlage

Kartengrundlage: Rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 50 „Gewerbegebiet östl. Läerstraße / nördl. und südl. Rothenfelder Straße“
Maßstab 1:1000

Planungsstand: Oktober 2006

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:
Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
- R. Nagelmann und D. Tischmann -
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Nord