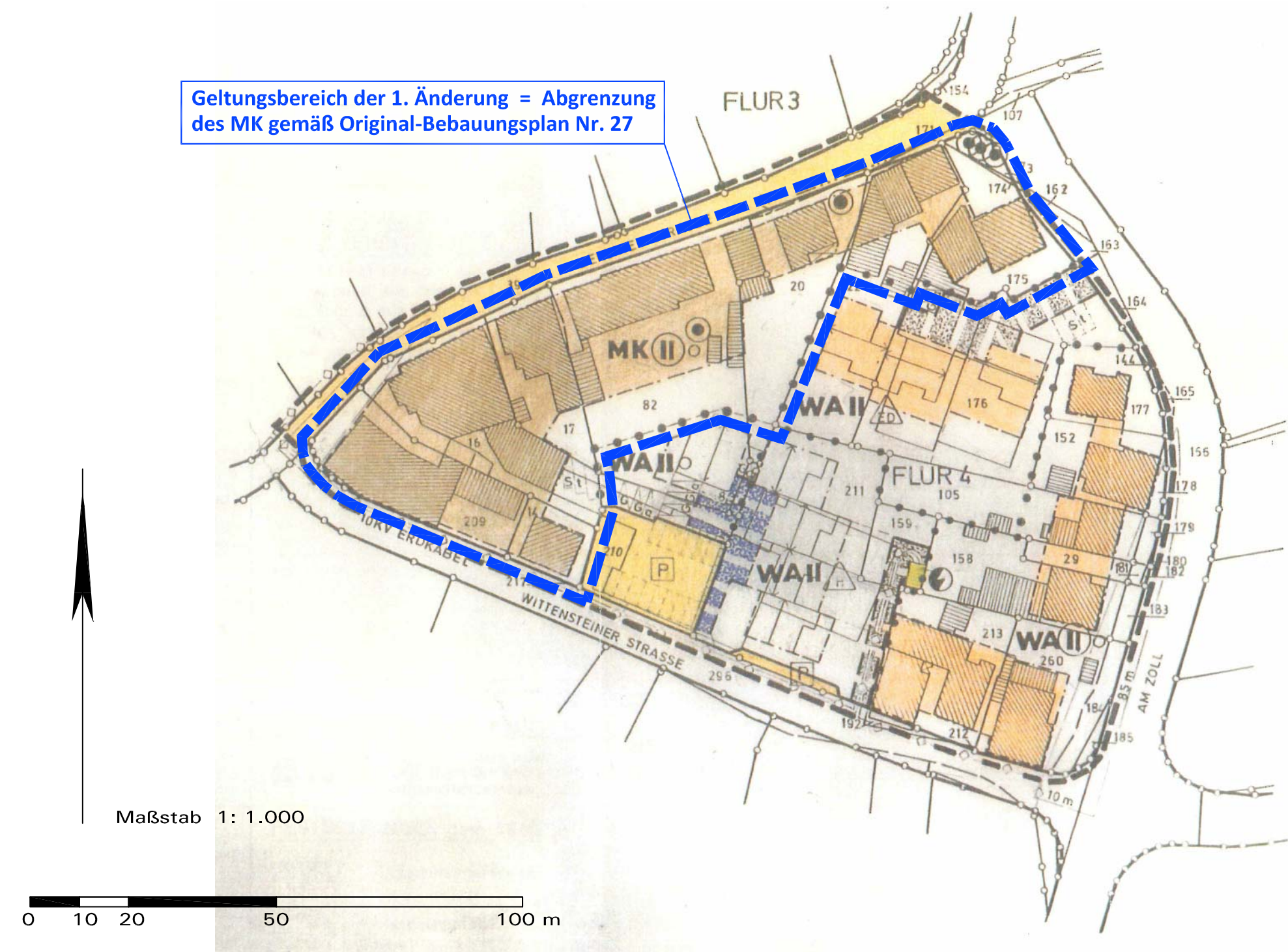


STADT VERSMOLD: - Deckblatt

BEBAUUNGSPLAN NR. 27

"BERLINER STRASSE / AM ZOLL / WITTENSTEINER STRASSE", HIER: 1. ÄNDERUNG



Änderungsbeschluss gemäß §§ 2(1), 1(8) BauGB	Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB
Diese Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Versmold vom 09.09.2010 beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am 23.09.2010 für die Zeit vom 23.09.2010 bis einschließlich 04.10.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden. Versmold, den Im Auftrag der Stadtvertretung Bürgermeister Ratsmitglied	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 12.03.2011 und anschließendem Aushang in der Zeit vom 14.03.2011 bis einschließlich 23.03.2011 hat der Planentwurf mit Begründung gemäß § 13(2) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3(2) BauGB in der Zeit vom 04.04.2011 bis 06.05.2011 öffentlich ausgelegen. Gemäß § 13(2) Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4(2) BauGB wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 30.03.2011 beteiligt. Versmold, den Bürgermeister	Die Bebauungsplan-Änderung wurde mit ihren planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen am 14.07.2011 von der Stadtvertretung der Stadt Versmold gemäß § 10(1) BauGB als Satzung beschlossen Versmold, den Im Auftrag der Stadtvertretung Bürgermeister Ratsmitglied	Der Beschluss dieser Bebauungsplan-Änderung als Satzung ist gemäß § 10(3) BauGB am und anschließendem Aushang in der Zeit vom bis einschließlich ortsüblich bekannt gemacht worden. Unter Angabe von Ort und Zeit wurde darauf hingewiesen, dass die Änderung mit Begründung ab dem zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Die Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung in Kraft getreten. Versmold, den Bürgermeister

Zeichenerklärung und textliche Festsetzungen

A. Rechtsgrundlagen der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);

Planzeichenverordnung (PlanzV '90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58);

Landesbauordnung (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 272);

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2011 (GV. NRW S. 271).

B. Planzeichen und Festsetzungen gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

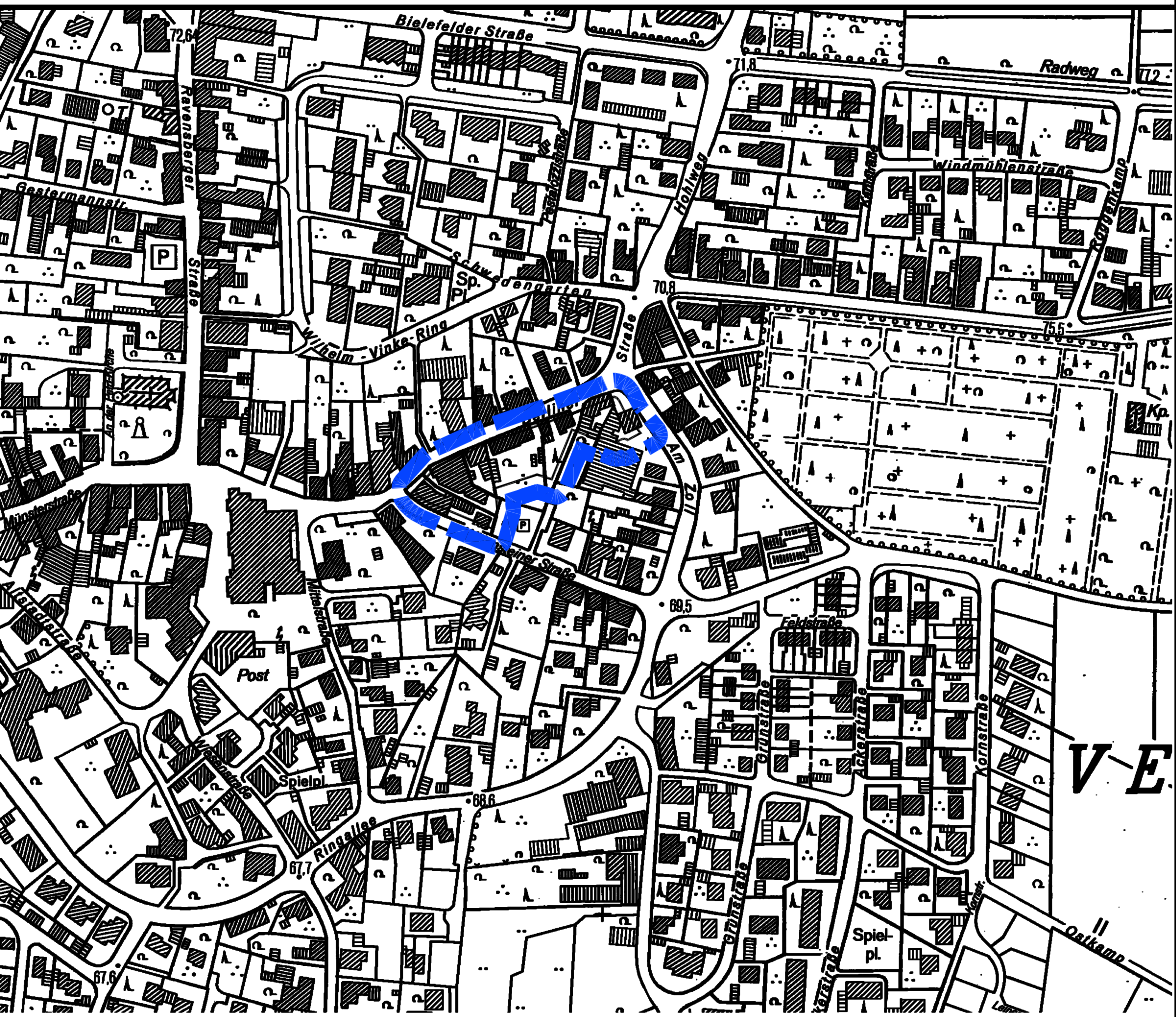
	1. Geltungsbereich (§ 9(7) BauGB)
	1. Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 = Abgrenzung des Kerngebiets MK gemäß Bebauungsplan Nr. 27
	2. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB)
	2.1 Differenzierung der zulässigen Arten von Nutzungen gemäß § 1(5), (9) BauNVO: Vergnügungsstätten jeglicher Art gemäß § 7(2) Nr. 2 BauNVO sowie Bordelle und ähnliche auf sexuelle Handlungen ausgerichtete Gewerbe- und Einzelhandelsbetriebe (Eros-Center, Peep-Shows, Privat-Clubs, Swinger-Clubs, Dirnenunterkünfte, Erotik-Fachhandel u.ä.) sind unzulässig.
	3. Nachrichtlich: Festsetzungen gemäß Bebauungsplan Nr. 27, Auszug
	Kerngebiet gemäß § 7 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse, hier im MK zwingend zwei Vollgeschosse
	Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
	Weiter geltende Festsetzungen über Art und Maß der baulichen Nutzungen siehe Planoriginal Nr. 27

STADT VERSMOLD: - Deckblatt

BEBAUUNGSPLAN NR. 27

„BERLINER STRASSE/AM ZOLL/WITTENSTEINER STRASSE“

HIER: 1. ÄNDERUNG



Gemarkung Versmold, Berliner Straße/Wittensteiner Straße		Übersichtskarte: M 1:5.000
0 50 100 m		Nord
Bebauungsplan Nr. 27, Kopie im Maßstab 1:1.000		Planformat: 70 cm x 42 cm
Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung: Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Schrooten Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück Tel. 05242 / 55 09-0, Fax. 05242 / 55 09-29		Juli 2011 Gez.: Pr Bearb.: Ti/Kr