



Stadt Versmold, ST Peckeloh

Deckblatt

Bebauungsplan Nr. 5.1 „Erholungsgebiet Heideseer“ - 2. Änderung

A. Rechtsgrundlagen der Planung

Baugesetzbuch (BauGB): i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414); zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818); m.W.v. 01.07.2005;

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);

Planzeichenverordnung (PlanzV '90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58);

Landesbauordnung (BauO NRW): i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2004 (GV.NRW S.259);

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der z.Zt. geltenden Fassung.

B. Gegenstand der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5.1

Diese 2. Änderung beinhaltet ausschließlich den **Ausschluss von Garagen und überdachten Stellplätzen (Carports)** innerhalb des gesamten Geltungsbereiches dieser 2. Änderung.

Die 2. Änderung beinhaltet keine sonstigen zeichnerischen und textlichen Änderungen und wird als **Deckblatt** durchgeführt. Die übrigen rechtsverbindlichen Festsetzungen des Originalplanes Nr. 5.1 „Erholungsgebiet Heideseer“ (einschließlich 1. Änderung), soweit sie nicht durch diese Änderung ergänzt bzw. geändert werden, bleiben unberührt und sind nicht Gegenstand dieser Änderung.

Die 2. Änderung wird **auf Grundlage des Originalplanes** durchgeführt, maßgeblich für die übrigen Festsetzungen bleibt ausschließlich dieses Originalplanwerk. Für die übrigen Zeichenerklärungen und textlichen Festsetzungen wird auf den Originalplan einschließlich 1. Änderung verwiesen.

C. Festsetzungen der 2. Änderung gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

1. Stellplätze und Garagen (§ 12 BauNVO)

1.1 Beschränkung der Stellplätze und Garagen gemäß § 12(6) BauNVO

Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) sind im Geltungsbereich der 2. Änderung grundsätzlich unzulässig.

2. Sonstige Planzeichen

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5.1 (§ 9(7) BauGB)

Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss gemäß §§ 2(1), 1(8) BauGB

Diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Versmold vom **05.07.2005** beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am **11.08.2005** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Versmold, den **03.11.2006** Im Auftrag der Stadtvertretung

.....
Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 Nr. 2 durchgeführt durch öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom **18.07.2006** bis **22.08.2006**

Gemäß § 13 Nr. 3 BauGB wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom **04.07.2006** beteiligt.

Versmold, den **03.11.2006**
Bürgermeister

Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB

Die Bebauungsplan-Änderung wurde mit ihren planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen am **26.10.2006** von der Stadtvertretung der Stadt Versmold gemäß § 10(1) BauGB als Satzung beschlossen

Versmold, den **03.11.2006** Im Auftrag der Stadtvertretung

.....
Bürgermeister

Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB

Der Beschluss dieser Bebauungsplan-Änderung als Satzung ist gemäß § 10(3) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Unter Angabe von Ort und Zeit wurde darauf hingewiesen, dass die Änderung mit Begründung ab zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird.

Die Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung in Kraft getreten.

Versmold, den
Bürgermeister

Kartengrundlage

Kartengrundlage: Rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 5.1 „Erholungsgebiet Heideseer“
Maßstab 1:1000

Planungsstand: Oktober 2006

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:
Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
- R. Nagelmann und D. Tischmann -
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

