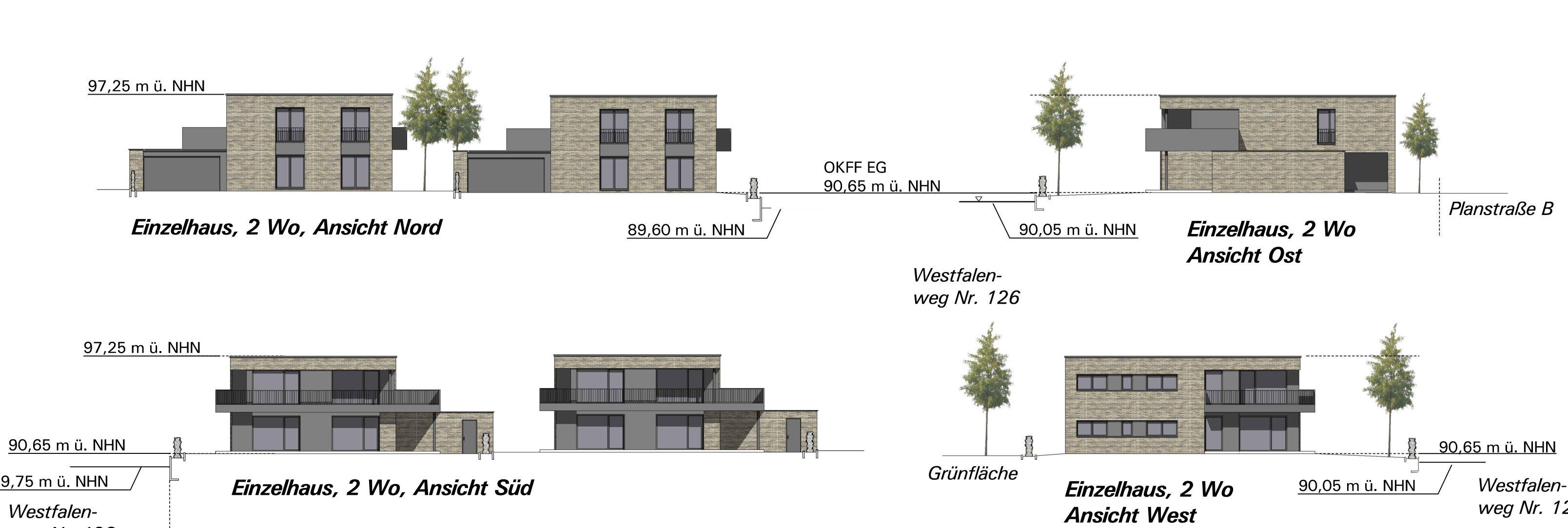
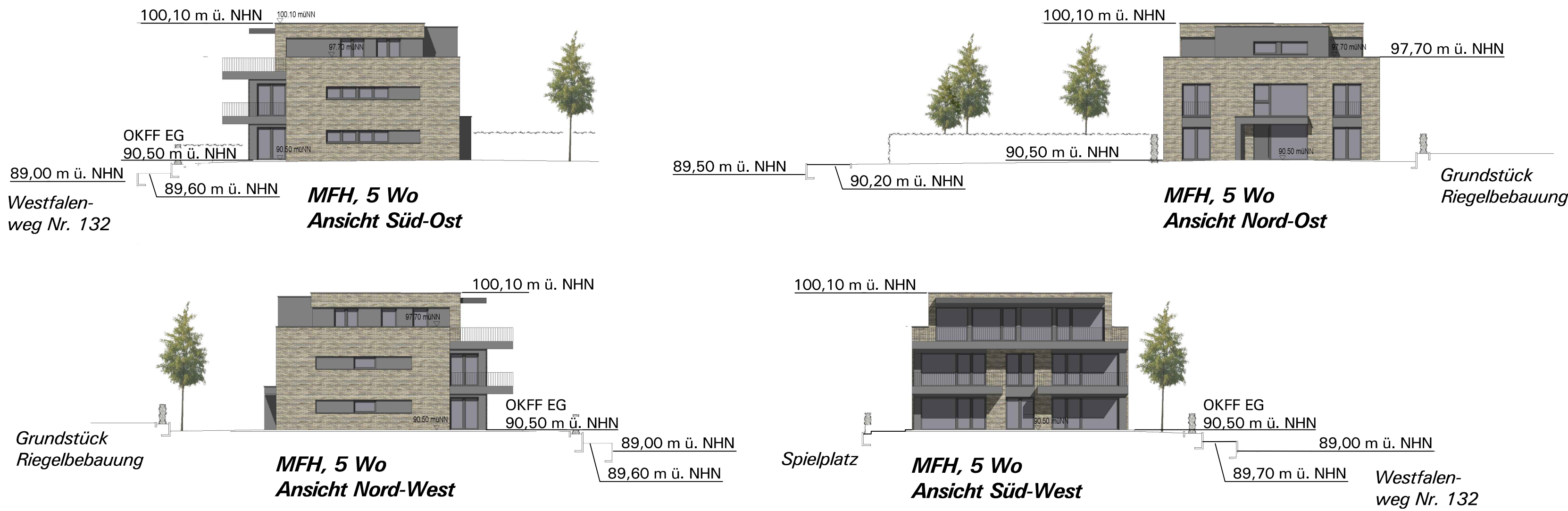


# STADT VERL: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 92

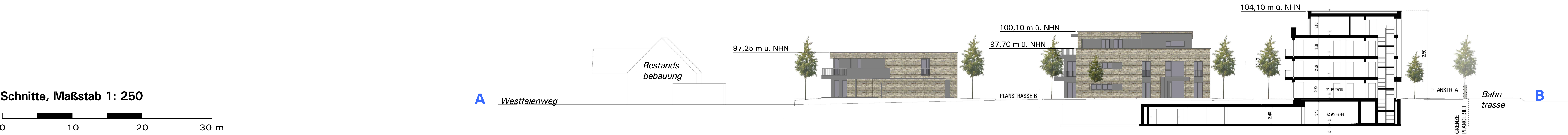
## "Östernweg-West", hier: Vorhaben- und Erschließungsplan



### Wohngebiet WA1



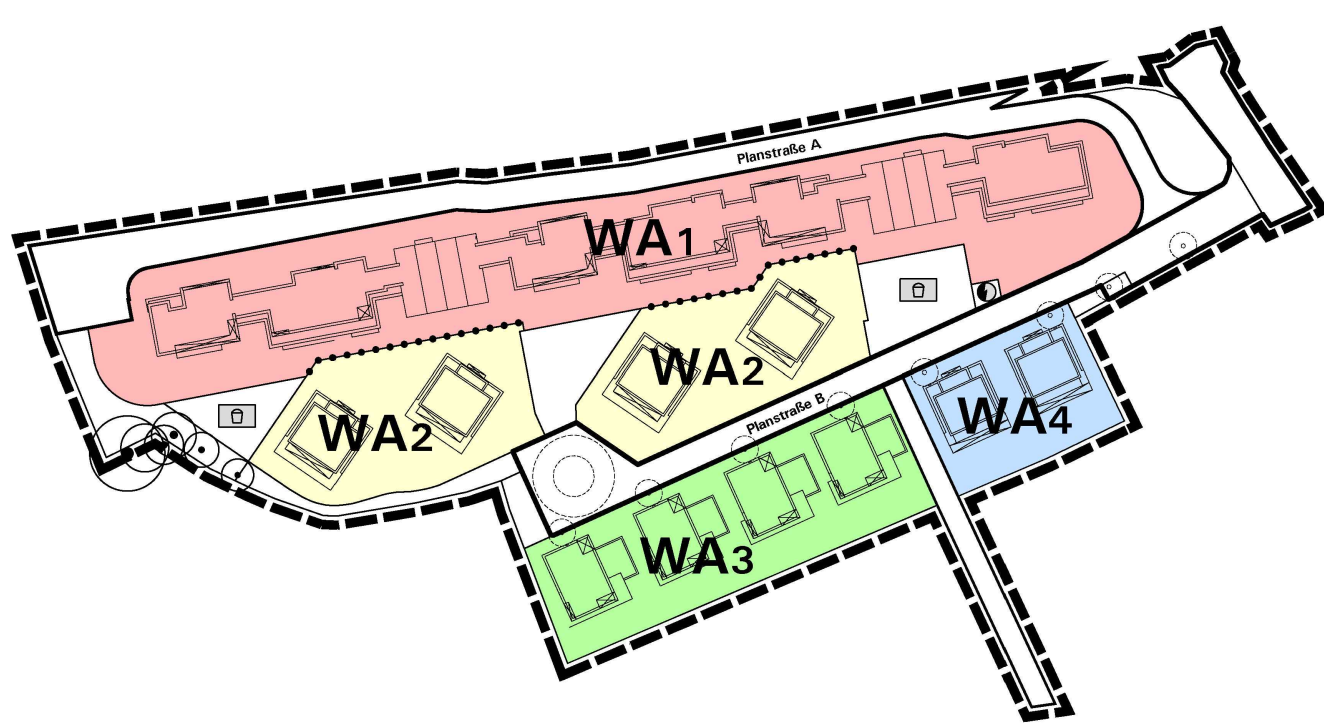
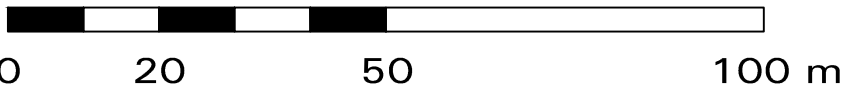
### Wohngebiet WA2 und WA4



### Schnitte, Maßstab 1: 250



### Lageplan, Maßstab 1: 1.000



### Zuordnung Wohngebiete WA1 bis WA4 (ohne Maßstab)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aufstellungsbeschluss</b><br>gemäß § 2(1) BauGB<br>Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Verl am ..... beschlossen worden.<br>Dieser Beschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.<br><br>Verl, den .....<br><br>Im Auftrag des Rats der Stadt<br><br>Bürgermeister | <b>Öffentliche Auslegung</b><br>gemäß § 3(2) BauGB<br>Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Verl, hat am ..... den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.<br>Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... hat der Plan-Entwurf mit Begründung, gemäß § 13b i.V.m. § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.<br>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 13b i.V.m. § 4(2) BauGB beteiligt.<br>Verl, den .....<br>Der Bürgermeister | <b>Erneute öffentliche Auslegung</b><br>gemäß § 4a(3) BauGB i.V.m. § 3(2) BauGB<br>Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Verl, hat am ..... den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur erneuten Auslegung bestimmt.<br>Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... hat der Plan-Entwurf mit Begründung, gemäß § 4a(3) BauGB i.V.m. § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegt.<br>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a(3) BauGB i.V.m. § 4(2) BauGB beteiligt.<br>Verl, den .....<br>Der Bürgermeister | <b>Satzungsbeschluss</b><br>gemäß § 10(1) BauGB<br>Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Verl gemäß § 10(1) BauGB am ..... mit seinen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.<br><br>Verl, den .....<br><br>Im Auftrag des Rats der Stadt<br><br>Bürgermeister | <b>Bekanntmachung</b><br>gemäß § 10(3) BauGB<br>Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am ..... ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird.<br>Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten.<br><br>Verl, den .....<br>Der Bürgermeister |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

STADT VERL:  
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 92  
„ÖSTERNWEG-WEST“  
HIER: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Stand: Satzung

Gemarkung Verl

Übersichtskarte: 1:5.000

Maßstab: 1:250 / 1:1.000

Planformat: 96 cm x 91 cm

0 25 50 m

Nord

**Vorhabenträger:**  
BB Immobilien GmbH  
Paderborner Straße 47  
33417 Verl

**Projektplanung:**  
Wischke Send + Partner  
Architekten, Ingenieure  
Reiherweg 15, 33415 Verl

**Bearbeitung:**  
Stadtplanung und Kommunalberatung  
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

**Planungsstand:**  
Satzung April 2022  
Gezeichnet: Be  
Bearbeitet: Be, Lo

D:\2-Östernweg-West-Verl-Satzung-2022\0415.dwg