Bekanntmachung des Beschlusses über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Blankemeyer“, 2. Änderung

Der Rat der Gemeinde Verl hat in der Sitzung am 22.03.2004 folgenden Beschluss über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Blankemeyer, 2. Änderung“ gefasst:

„Der Bebauungsplan Nr. 72 'Blankemeyer' wird wie folgt geändert:

1. Der private Stichweg nordwestlich der Gleiwitzer Straße wird als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen.
2. Für die Grundstücke zwischen dem außerhalb des Plangebietes liegenden Waldgebiet und der Gleiwitzer Straße bzw. der Stettiner Straße und für die Grundstücke nördlich der Verlängerung der Kolberger Straße sind auch Walmdächer mit einer Dachneigung von 30° bis 45° und Zeltdächer mit einer Dachneigung von 18° bis 25° zulässig. Bei der Errichtung von Gebäuden mit einem Zeltdach wird die Traufhöhe auf max. 6,0 m festgesetzt.
3. Die bebaubaren Grundstücksflächen auf den Grundstücken im Bereich des Wendehammers der Kolberger Straße werden vereint und entsprechend dem Deckblatt festgesetzt. Gleichzeitig wird die bebaubare Fläche auf dem Grundstück östlich des Wendehammers der Kolberger Straße nach Süden, entsprechend dem Deckblatt, erweitert und die Plangebietsgrenze so geändert, dass das Grundstück Gemarkung Verl, Flur 3, Flurstück 710, innerhalb des Plangebietes liegt.

☉ Diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.“

☉ Der Änderungsbereich ist in der nachfolgenden Skizze kenntlich gemacht.