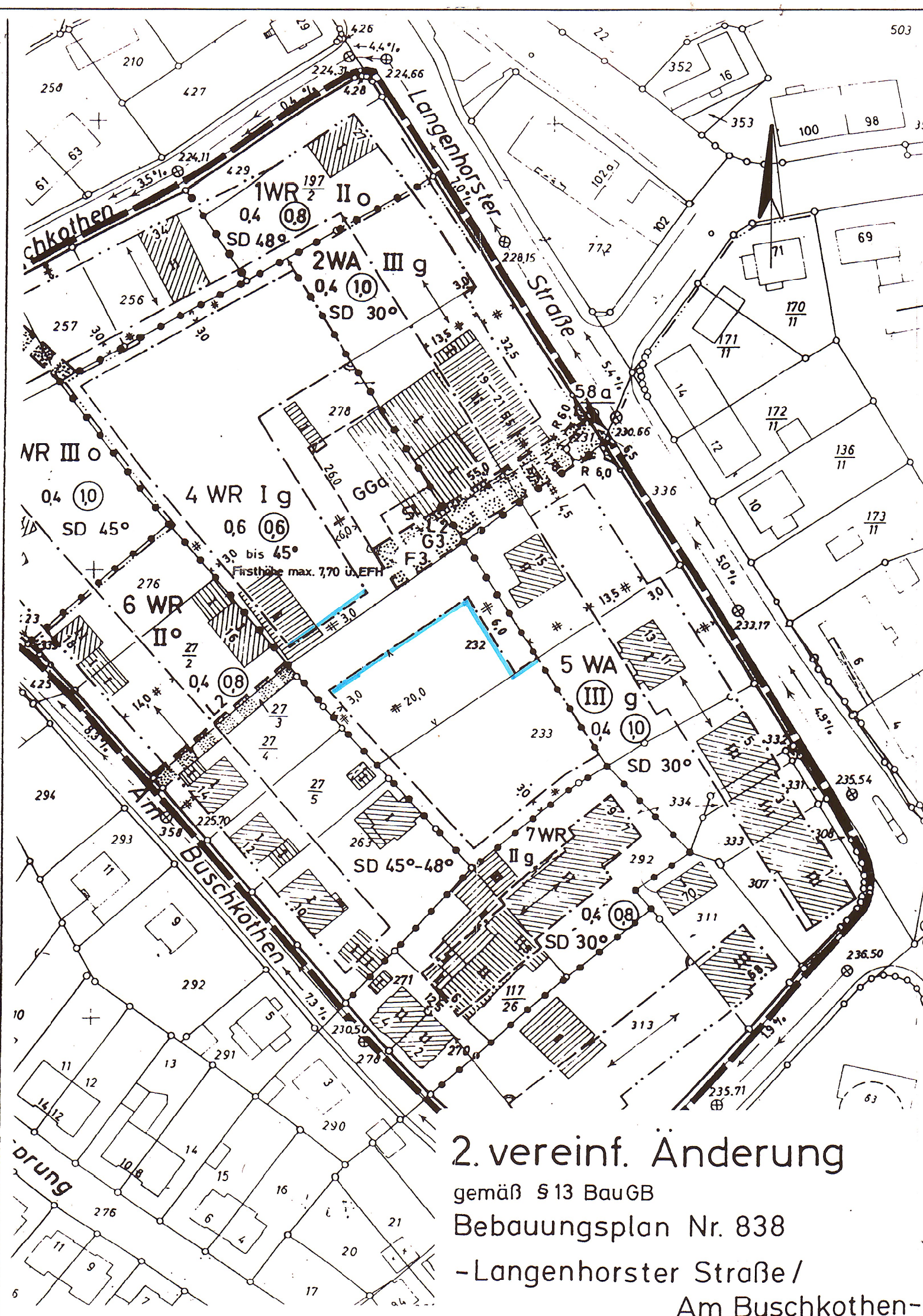




Altes Ortsrecht
Bebauungsplan Nr. 838

-Langenhorster Straße /
Am Buschkothen-



2. vereinf. Änderung
gemäß § 13 BauGB
Bebauungsplan Nr. 838

-Langenhorster Straße /
Am Buschkothen-

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN gem. BauGB

- WR Reines Wohngebiet
- 0.6 Grundflächenzahl
- 0.6 Geschoßflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- bis 45° Dachneigung
- EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze vorhanden
- × × Baugrenze entfällt
- Baugrenze neu
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- St Stellplätze
- Mit Geh-(G), Fahr-(F) und Leitungsrecht(L) zu belastende Fläche
- G3 Gehrecht zugunsten der Anlieger
- F3 Fahrrecht zugunsten der Anlieger
- L2 Leitungsrecht zugunsten der Stadt Velbert
- × entfällt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. d. B. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. 04. 1993 (BGBl. I S.466).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. 04. 1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).



STADT VELBERT

PLANUNGSAMT

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 838

Langenhorster Str. / Am Buschkothen

Gemarkung Velbert

Flur 12

Maßstab 1:1000

Die Plangrundlage im Änderungsbereich entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. 12. 1990.

Velbert, 13. Nov. 1995
(Güther)
Städt. Vermessungsdirektor

Die Festlegung der städtebaulichen Planung der vereinfachten Änderung ist geometrisch eindeutig.

Velbert, 13. Nov. 1995
(Güther)
Städt. Vermessungsdirektor

Die Durchführung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist am 24.10.1995 beschlossen worden.

Velbert, 13. 11. 1995
Der Stadtdirektor
(Voigt)
Beigeordneter Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 24.10.1995 die vereinfachte Änderung als Satzung beschlossen.

Velbert, 18. Nov. 1995
(Schemken)
Bürgermeister

Gemäß § 11 BauGB ist das Anzeigeverfahren der vereinfachten Änderung bis zum heutigen Tage durchgeführt worden.

Velbert, 14. DEZ. 95
Die Bezirksregierung
i.A.
(Oik)

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 01.02.1996 ist die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden (§ 12 BauGB).

Velbert, 06. 02. 1996
Der Stadtdirektor
(Voigt)
Beigeordneter Stadtbaurat