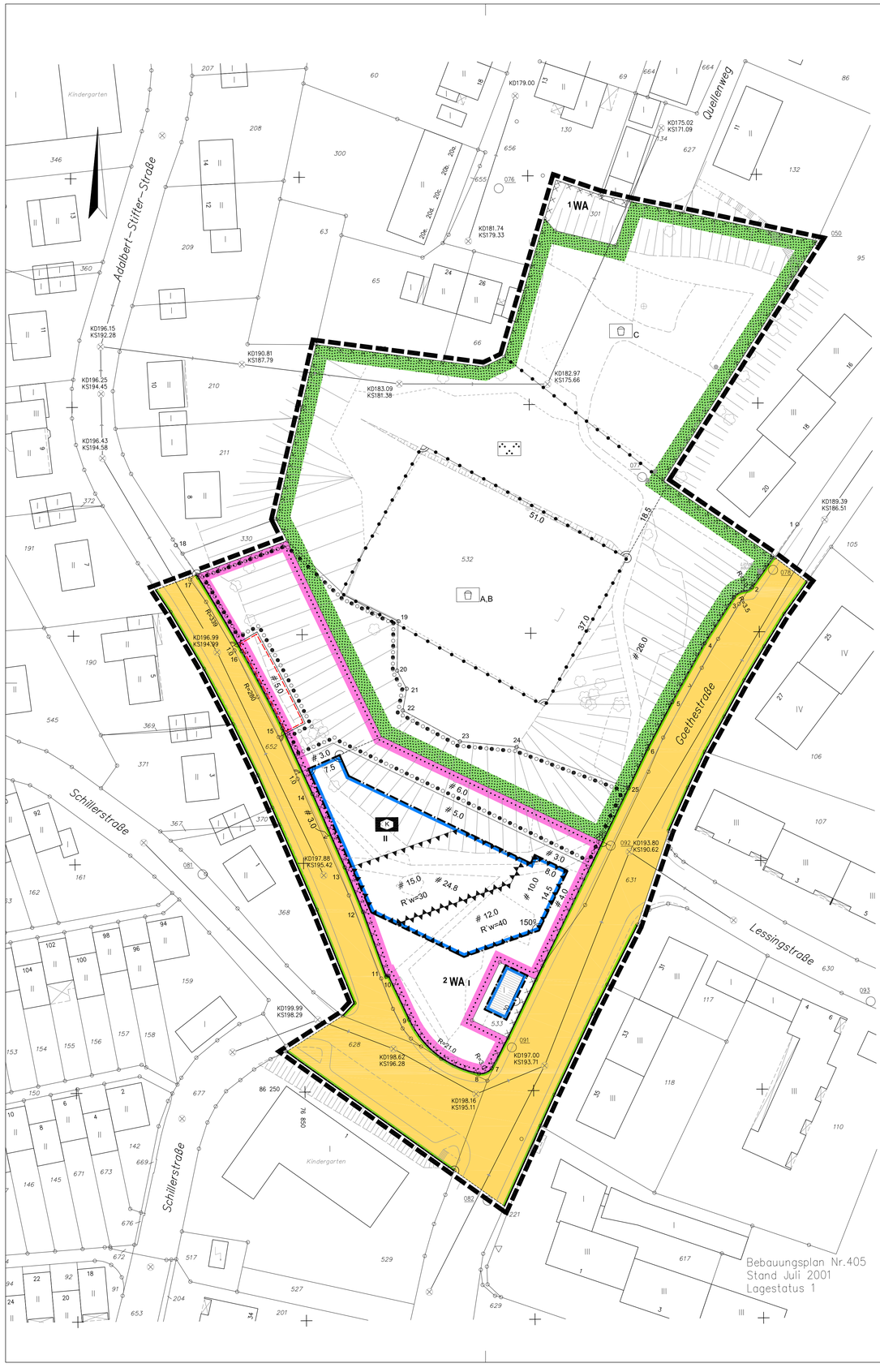


ZEICHENERKLÄRUNG

BESTANDSKARTIERUNG

- Gebäude mit Hausnummer und Anzahl der Vollgeschosse
- Abwasserkanal
- Baum
- Stützmauer
- Böschung
- Treppe
- Nutzungsgrenze

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG

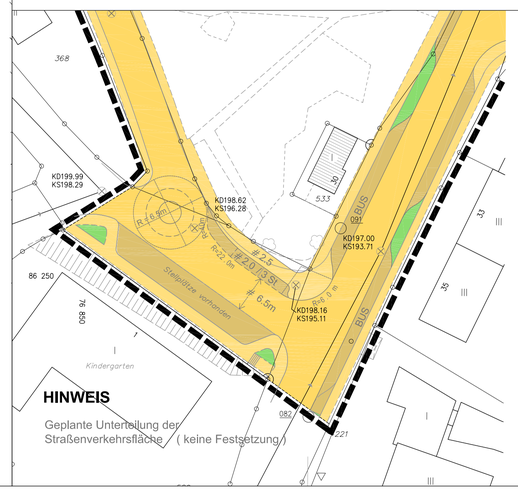
- Verlängerung einer Linie
- Rechter Winkel
- # Parallele
- Hilfslinie
- Koordinatenpunkte

FESTSETZUNGEN gem. BauGB

- WA — Allgemeine Wohngebiete
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Baugrenze
- Fächen für den Gemeinbedarf
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten)
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünflächen
  - Parkanlage
  - Spielplatz mit Angabe der Spielbereiche A,B,C
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - St Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- R`w 40 — Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, z. B. hier
  - R`w 40 = erforderliches bewertetes Schalldämm-Maß in dB (A)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

KOORDINATEN Netz 77

Nr.	YH	XH
1	76958.491	86373.450
2	76948.519	86359.737
3	76944.488	86357.555
4	76938.020	86347.566
5	76930.847	86334.748
6	76925.405	86324.579
7	76890.852	86254.922
8	76888.071	86253.790
9	76872.906	86265.690
10	76868.443	86275.307
11	76867.938	86275.114
12	76862.939	86289.323
13	76859.025	86299.050
14	76852.052	86315.179
15	76845.582	86329.493
16	76836.769	86346.482
17	76827.379	86362.645
18	76822.504	86369.740
19	76871.093	86352.805
20	76870.736	86341.996
21	76872.797	86338.033
22	76871.929	86333.274
23	76882.358	86326.430
24	76896.768	86325.142
25	76921.172	86315.974



STADT VELBERT

Fachgebiet IV.1.2
Bebauungsplanung und Denkmalschutz

BEBAUUNGSPLAN NR. 405

ADALBERT-STIFTER-STRASSE

Gemarkung Neviges — Flur 8 — Maßstab 1: 500

Die Plangrundlage hat den Stand vom Juli 2001 und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. 12. 1990.	L.S.	Velbert, 18. 04. 2002 gez. Güther Beigeordneter/Stadtbaurat
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.	L.S.	Velbert, 18. 04. 2002 gez. Güther Beigeordneter/Stadtbaurat
Entwurf in der Fassung vom 08. 02. 02 Fachgebiet IV.1.2 Bebauungsplanung, und Denkmalschutz	L.S.	Velbert, 15. 04. 2002 gez. Jobst Fachgebietsleiter
Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 02. 07. 1991 vom Rat der Stadt beschlossen und am 15. 08. 1991 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).	L.S.	Velbert, 30. 07. 2002 Der Bürgermeister I.V. gez. Güther Beigeordneter/Stadtbaurat
Auf Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses der Stadt vom 19. 03. 2002 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 12. 04. 2002 hat der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung vom 22. 04. 2002 bis 22. 05. 2002 öffentlich ausgelegen.	L.S.	Velbert, 30. 07. 2002 Der Bürgermeister I.V. gez. Güther Beigeordneter/Stadtbaurat
Der Rat der Stadt hat am 09. 07. 2002 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.	L.S.	Velbert, 31. 07. 2002 gez. Hörr Bürgermeister
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 15. 08. 2002 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 10 Abs. 3 BauGB).	L.S.	Velbert, 20. 09. 2002 gez. Güther Beigeordneter/Stadtbaurat
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 30.03.2012 im Amtsblatt der Stadt Velbert ist dieser Bebauungsplan erneut bekannt gemacht worden.	L.S.	Velbert,23.04.2012 Der Bürgermeister I.V. gez. Wendenburg Beigeordneter/Stadtbaurat

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NRW. 2000 S. 256), in der zur Zeit gültigen Fassung.

HINWEISE

1. Unterteilungen innerhalb der Verkehrsfläche sind unverbindliche Vermerke, keine Festsetzungen.
2. Dieser Bebaungsplan ersetzt bei Inkrafttreten für seinen Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 401 -Im Siepen-.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gem. BauGB

Gemäß § 9 Absatz 1 Nr.20 BauGB i.V. m. § 8a Absatz 1 BNatSchG dürfen für Stellplätze ausschließlich Oberflächen- und Unterbaumaterialien verwendet werden, die eine Versickerung von Oberflächenwasser ermöglichen.

HINWEIS

Die außerstaatlichen Regelungen (wie z.B. DIN-Normen oder sonstige Richtlinien) in der jeweils gültigen Fassung, auf die in den textlichen Festsetzungen Bezug genommen wird, können bei der Stadt Velbert, Fachabteilung Umwelt- und Stadtplanung eingesehen werden.