Bebauungsplan Nr. 8

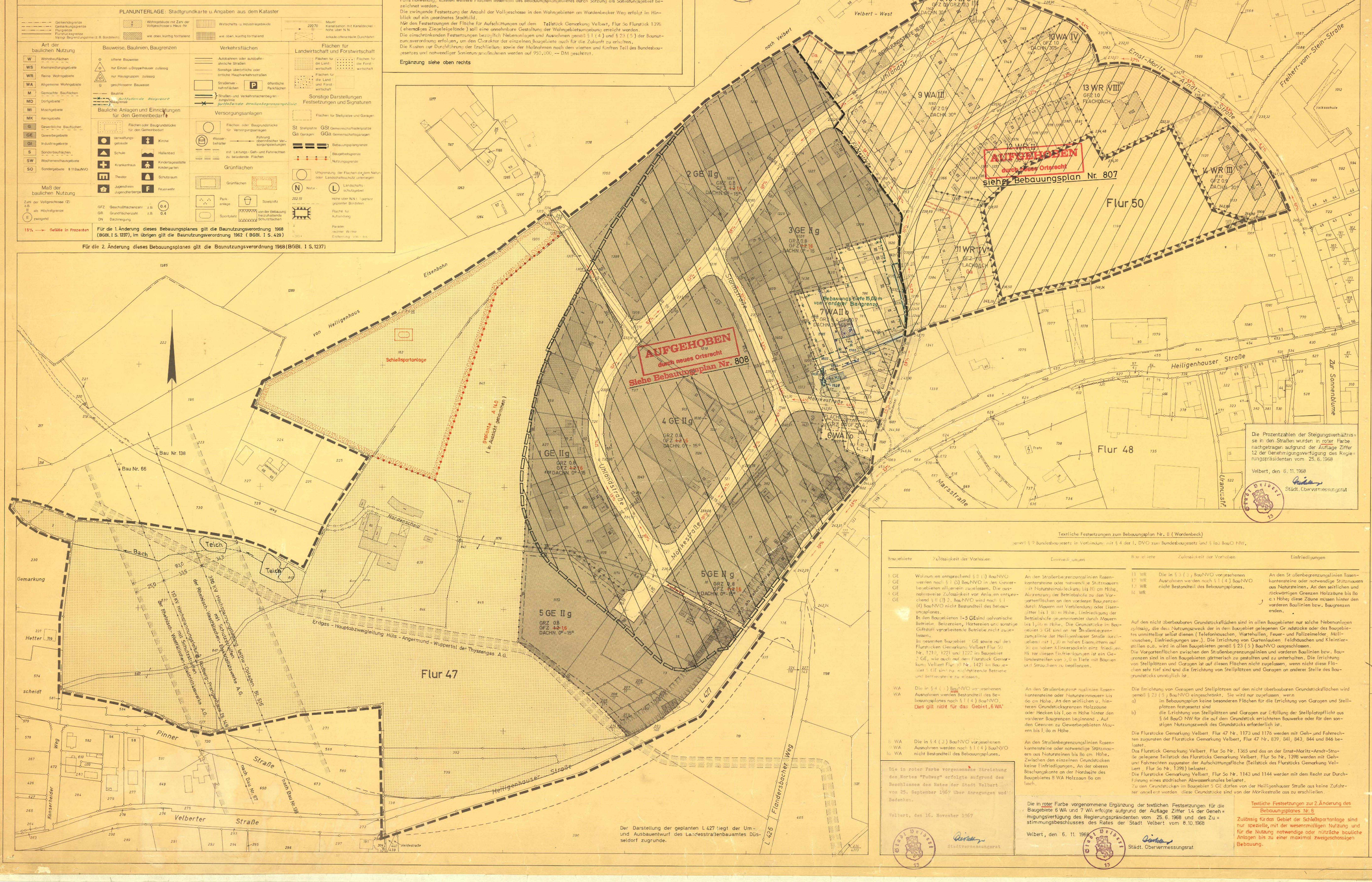
Stadt Velbert

Planungsgebiet: Wordenbeck

Gemarkung: Velbert — Flur: 47 und 50 — Maßstab 1 : 1000

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach §9 (1) u. (2) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 - B Bau G - (BGBl. I S. 341), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum B Bau G vom 29.11.1960 (GV. NW. S. 433) u. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrh.-Westf. vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373).
Zu diesem Plan gehören als Bestandteile die Längenschnitte Nr. – Die Entwässerung wird nach dem allgemeinen Kanalisationsplan durchgeführt

PLANUNTERLAGE: Stadtgrundkarte u. Angaben aus dem Kataster



Ergänzung der Begründung

Die Dachneigungen in den einzelnen Baugebieten wurden so angegeben, daß eine einheitliche Gestaltung des Ortsbildes erreicht wird. Zum Teil wurde dabei auf bereits bestehende Gebäude Rücksicht genommen.

Vorstehende Ergänzung der Begründung erfolgte aufgrund des Hinweises Ziffer 2.1 der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 25. 6. 1968

Velbert, den 6. 11. 1968

Stadtbaurat

Aufgrund der Auflage Ziffer 1.3 der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 25.6.1968 wurden bei den im Plan enthaltenen Garagenanlagen die Zu- und Abfahrten, die Umrandung und die Bezeichnung Ga in roter Farbe nachgetragen.

Velbert, den 6. 11. 1968

Städt. Obervermessungsrat

Die vorliegende Planunterlage ist eine Abzeichnung der durch das Stadtvermessungsamt im Jahre 1964 im Maßstab 1:1000 nach Abschnitt VII und XIV der Fortführungsanweisung II und Abschnitt II und VI des Flurkartenerlasses hergestellten Flurkarte.
Die Darstellung stimmt im Bebauungsplangebiet mit den Katasterunterlagen überein.

Velbert, den 20.1. 1967

Stadtvermessungsrat

Angefertigt:

Velbert, den 20.1. 1967

Der Stadtdirektor
J.V.
Stadtbaurat

Entwurfsbearbeitung:

Velbert, den 20.1. 1967

Diplomingenieur

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Velbert, den 20.1. 1967

Stadtvermessungsrat

Dieser Plan ist mit Begründung gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 21.11.61 u. 17.9.63 aufgestellt worden.

Velbert, den 10. 4. 1967

Der Stadtdirektor
J.V.
Stadtbaurat

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15. 4. 1967 hat dieser Plan mit Begründung gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) in der Zeit vom 25.4.1967 bis einschließlich 29.5.1967 öffentlich ausgelegen.

Velbert, den 30.5. 1967

Der Stadtdirektor
J.V.
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) in Verbindung mit §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28.10.1952 (GS. NW. S. 167) am 26.9.1967 als Satzung beschlossen.

Velbert, den 16.11.1967

Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 25.6.1968

Der Regierungspräsident
J.A.

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) hat dieser Bebauungsplan mit Begründung und der Genehmigung des Regierungspräsidenten in der Zeit vom 25. 11. 1968 bis einschließlich 30. 12. 1968 öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 15. 11. 1968 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Velbert, den 3. 1. 1969

Der Stadtdirektor
J.V.
Stadtbaurat

~~Mit dem Jnkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle baurechtlichen Vorschriften und Bebauungspläne außer Kraft, deren Gegenstände in diesem Bebauungsplan geregelt sind oder die ihm widersprechen.~~

Vorstehender Absatz wurde gestrichen, weil für den Bereich dieses Bebauungsplanes kein altes Ortsrecht besteht.

Velbert, den 16. 11. 1967

Stadtvermessungsrat

Die Grenzdarstellung und die Grundstücksbezeichnungen wurden im Bereich der 1. Änderung dieses Bebauungsplanes in blauer Farbe auf den Stand vom 19. 6. 1969 fortgeführt.

Velbert, den 20. 6. 1969

Städt. Obervermessungsrat

Die in grüner Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Bebauungsplanes mit deren Begründung hat der Rat der Stadt gemäß § 2 (1) und (7) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) am 1.7.1969 beschlossen.

Velbert, den 17.7.1969

Der Stadtdirektor
i.V.
Stadtbaurat

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 31. 7. 1969 hat dieser Bebauungsplan mit eingetragener 1. Änderung und Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 8. 8. 1969 bis einschließlich 10. 9. 1969 öffentlich ausgelegen.

Velbert, den 12. 9. 1969

Der Stadtdirektor
i.V.
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28.10.1952 (GS. NW. S. 167) am 17. 10. 1969 als Satzung beschlossen.

Velbert, den 3. 11. 1969

Der Bürgermeister

Die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 23.3.1970

Der Regierungspräsident
i.A.

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) hat die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes mit Begründung und der Genehmigung des Regierungspräsidenten in der Zeit vom 10. 8. 1970 bis einschließlich 15. 9. 1970 öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 31. 7. 1970 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Velbert, den 17. 9. 1970

Der Stadtdirektor
i.V.
Stadtbaurat

Die in Orange eingetragene 2. Änderung dieses Bebauungsplanes mit deren Begründung hat der Rat der Stadt gemäß § 2(1) und (7) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) am 11.5.1971 beschlossen.
u. 19.10.1971

Velbert, den 13.12.1971

Der Stadtdirektor
i.V.
Stadtbaurat

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15. 12. 1971 hat dieser Bebauungsplan mit eingetragener 2. Änderung und Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 27. 12. 1971 bis einschließlich 31. 1. 1972 öffentlich ausgelegen.

Velbert, den 7. 2. 1972

Der Stadtdirektor
i.V.
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28.10.1952 in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.8.1969 (GV. NW. S. 656) am 23. 5. 1972 als Satzung beschlossen.

Velbert, den 12. 6. 1972

Der Bürgermeister

Die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 21. 12. 1972

Der Regierungspräsident
i.A.

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 21.12.1973 sowie die öffentliche Auslegung der [illegible] Änderung dieses Planes mit Begründung am [illegible] 6. 1973 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Velbert, den 18. 6. 1973

Der Stadtdirektor
i.V.
Stadtbaurat

Die Ergänzungen in Sepia sowie die in Orange vorgenommene Eintragung der Planzeichen in der Legende erfolgte aufgrund der Auflagen Ziffern 1.1 und 1.4 sowie 1.2 der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 21. 12. 1972 und des Zustimmungsbeschlusses des Rates der Stadt vom 20. 3. 1973.

Velbert, den 5.4. 1973

Städt. Obervermessungsrat