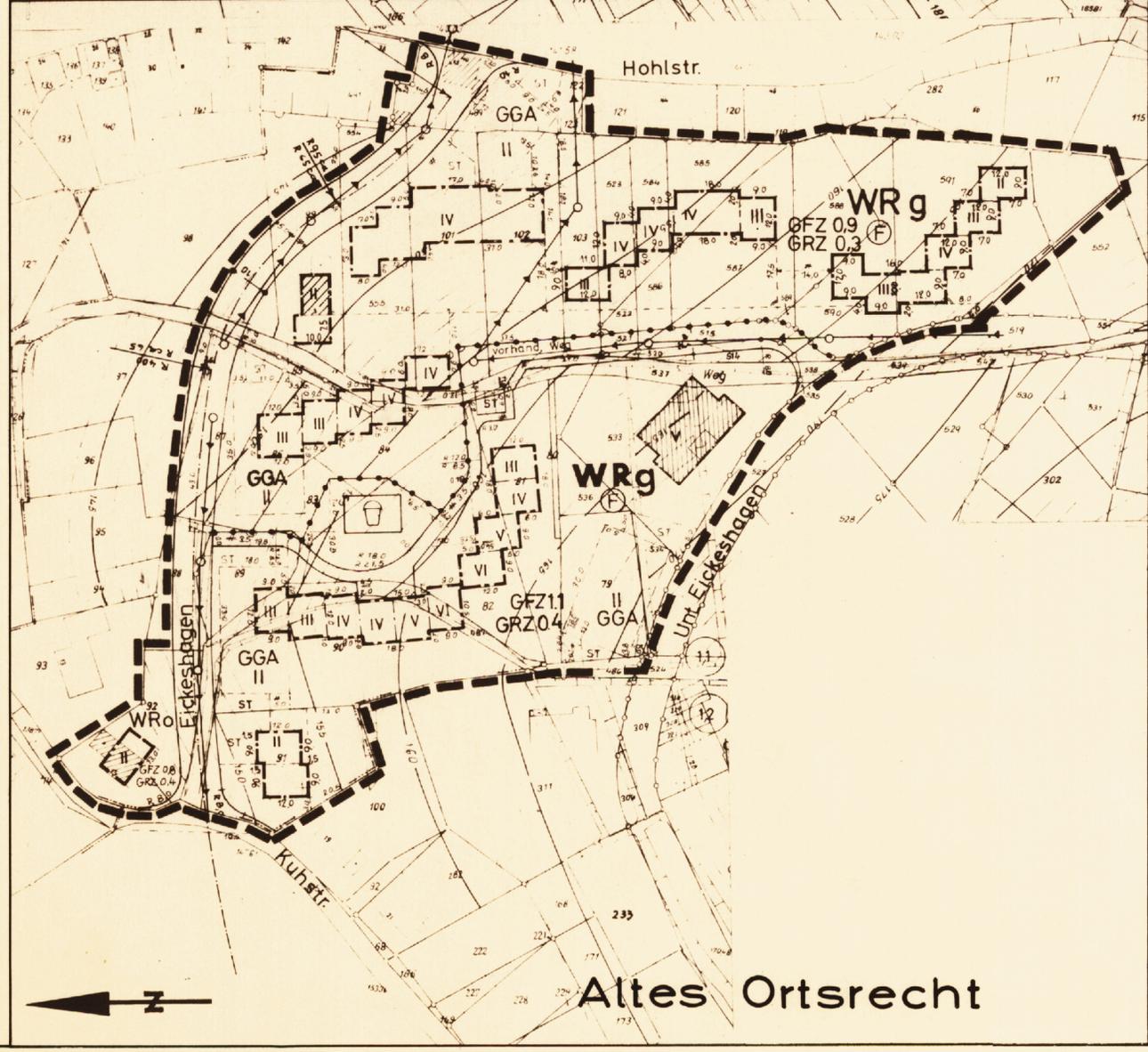
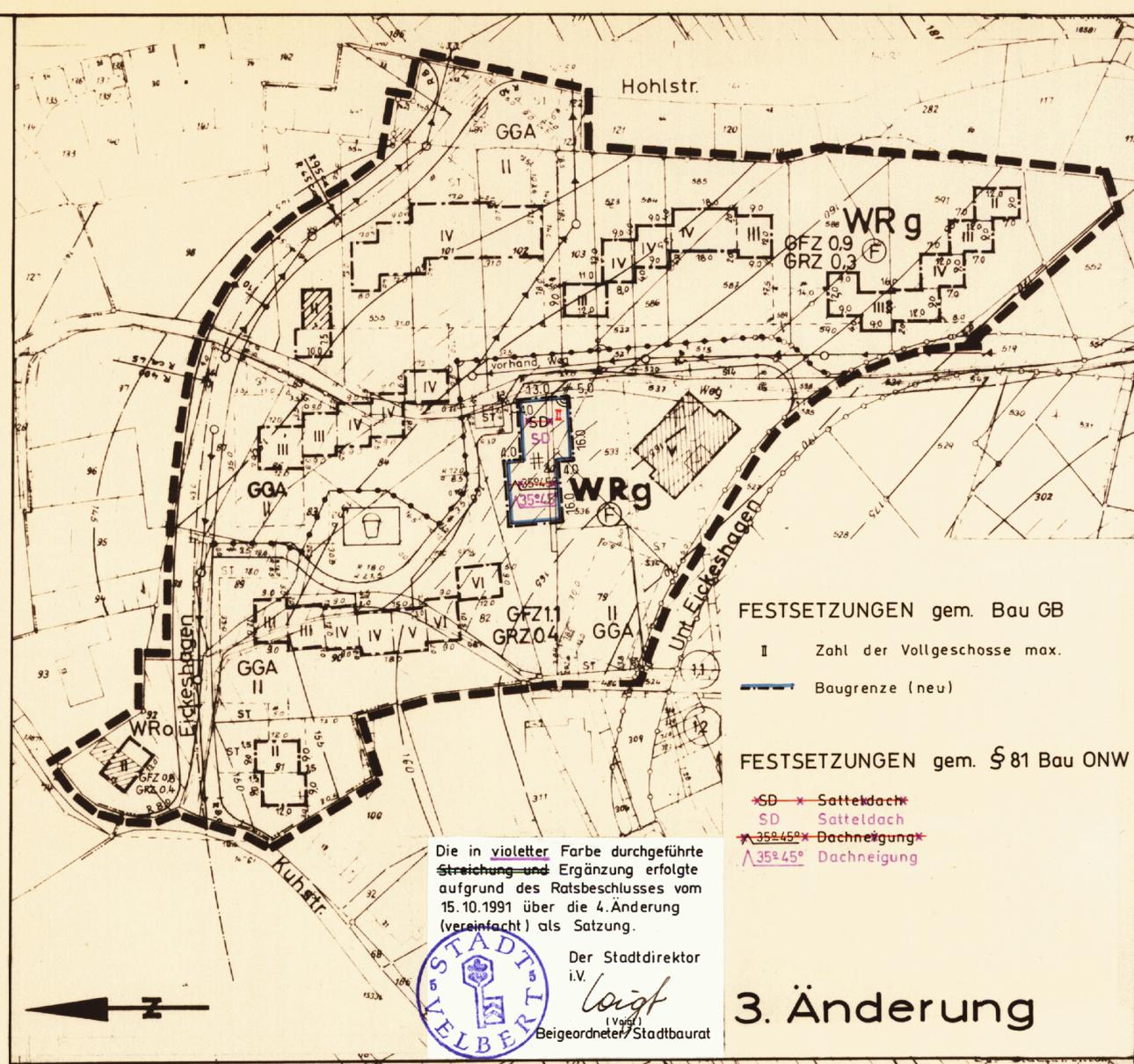


312 3.Ä.



Stadt Velbert

BEBAUUNGSPLAN NR. 312 UNTERER EICKESHAGEN 3. Ä. Gemarkung Langenberg Flur 17 M.1:1000

Die Plangrundlage entspricht im Änderungsbereich den Anforderungen des § 1 der PlanzVO vom 30. 07. 1981.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung im Änderungsbereich ist geometrisch eindeutig.

(Güther) Städt. Obervermessungsrat

Entwurf in der Fassung vom 12.09.1990

Planungsamt der Stadt Velbert

Der Stadtdirektor i.V. Voigt
Beigeordneter/Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 25.09.1990 die vereinfachte Änderung als Satzung beschlossen.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 11 BauGB vorgelegen (Verfügung vom heutigen Tage, Az.: 35.2-12.21).

Düsseldorf, 21.01.1991
Der Regierungspräsident i.A. Schwetlick

Der Stadtdirektor i.V. Voigt
Beigeordneter/Stadtbaurat

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 15.06.1991 ist die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden (§ 12 BauGB).

Der Stadtdirektor i.V. Voigt
Beigeordneter/Stadtbaurat

Die in roter Farbe durchgeführte Streichung und Ergänzung erfolgte aufgrund der Maßgabe des Regierungspräsidenten und des hierzu ergangenen Ratsbeschlusses.

Der Stadtdirektor i.V. Voigt
Beigeordneter/Stadtbaurat

RECHTSGRUNDLAGEN für die Änderung

Baugesetzbuch (BauGB), Fassung v. 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 27.01.1990

Planzeichenverordnung (PlanzVO), Fassung v. 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

Landesbauordnung (BauO NW) v. 26.06.1984 (GV NW S. 419).

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN gem. BBauG

- WR Reines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse max.
- GFZ Geschosflächenzahl
- GRZ Grundflächenzahl
- o/g offene / geschlossene Bauweise
- Grenze des Plangebietes
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Spielplatz

BESTANDSKARTIERUNG

- Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht f.d. Allgemeinheit
- Stellplätze
- Gemeinschaftsgaragen
- vorhandene Bauten
- Abwasserleitung

FESTSETZUNGEN gemäß § 81 Bau ONW

- Flachdach