821

AUFGEHOBEN durch neues Ortsrecht Siehe Bebauungsplan Nr. 821 5. Änderung

AUFGEHOBEN durch neues Ortsrecht Siehe Bebauungsplan Nr. 821 3.Ä.

AUFGEHOBEN durch neues Ortsrecht Siehe Bebauungsplan Nr. 821 1.Ä.

AUFGEHOBEN durch neues Ortsrecht Siehe Bebauungsplan Nr. 821 4. Änderung

AUFGEHOBEN durch neues Ortsrecht Siehe Bebauungsplan Nr. 821 2.Ä.

Die in roter Farbe vorgenommenen Änderungen erfolgten auf Grund des Ratsbeschlusses vom 21.2.1978 über Bedenken und Anregungen.

Velbert, den 23.2.1978 Der Stadtdirektor i.V. Stadtbaurat

Die in violetter Farbe eingetragenen Ergänzungen erfolgten aufgrund der Auflagen in der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 07.04.1978 (Az.: 35.2 – 12.21) und die zu zu ergtragenen Ratsbeschlusses vom 20.06.1978 (Pkt. 23)

Velbert, den 1. AUG. 1978 Der Stadtdirektor i.V. Stadtbaurat

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.65

Velbert, den 14.11.1977

Velbert, den 14.11.1977

Velbert, den 14.11.1977

Der Rat der Stadt Velbert hat die gemäß § 2 (6) BBauG erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 5.10.1976

Velbert, den 14.11.1977

Velbert, den 14.11.1977

Der Rat der Stadt Velbert hat die gemäß § 2 (6) BBauG erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 15.11.1977

Velbert, den 17.11.1977

Nach ortsüblicher Bekanntmachung hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom 2.5.DEZ.1977 bis einschließlich 30.DEZ.1977 öffentlich ausgelegen.

Velbert, den 22.FEB.1978

Der Rat der Stadt Velbert hat gemäß § 10 BBauG diesen Bebauungsplan am 21.FEB.1978 als Satzung beschlossen.

Velbert, den 22.FEB.1978

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 7.4.1978 Der Regierungspräsident

Die Genehmigung und Auflagung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 6.SEP.1978 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan hat vom ~~30.06.1978~~ 3.AUG.1978 bis 23.OKT.1978 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Velbert, den 24.OKT.1978 Der Stadtdirektor

PLANUNTERLAGE Stadtgrundkarte Ünd Angaben aus dem Kataster

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung: W Wohnbaugebiete; WS Besondere Wohngebiete; WR Reine Wohngebiete; WA Allgemeine Wohngebiete; M Gemischte Baugebiete; MD Dorfgebiete; MI Mischgebiete; MK Kerngebiete; G Gewerbliche Baugebiete; GE Gewerbegebiete; GI Industriegebiete; S Sondergebiete; SW Wochenendhausgebiete; SO Sondergebiete § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse; II als Höchstgrenze; (II) zwingend; GRZ Grundflächenzahl; BMZ Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen: o offene Bauweise; o nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig; o nur Hausgruppen zulässig; g geschlossene Bauweise; 35° Dachneigung; SD Satteldach; FD Flachdach; Baulinie; Baugrenze

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf: Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf; Verwaltung; Kirche; Schule; Kindergarten, Kinderkrippe; Theater; Hallenbad; Freibad; Kindergartenspielplatz

Sonstige Darstellungen und Signaturen: Gebietsgrenze; Grenze unterschiedlicher Nutzung; Flurgrenze; Grenze unterschiedlicher Höhenlage; Straßenbegrenzungslinie; Straßenbegrenzungslinie (Vorschlag); Anzahl der Vollgeschosse; Offene Bauweise; Anzahl der Wohnungen je Gebäude; Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude; Gebäude im Bau; Gebäude mit Nutzungsbeschränkung; Gebäude mit Nutzungsbeschränkung (Vorschlag); Gebäude zu beseitigen; Gebäude mit Nutzungsbeschränkung zu beseitigen; Anzahl der Wohnungen; Anzahl der Vollgeschosse; Offene Bauweise; Anzahl der Wohnungen je Gebäude; Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude; Gebäude im Bau; Gebäude mit Nutzungsbeschränkung; Gebäude mit Nutzungsbeschränkung (Vorschlag); Gebäude zu beseitigen; Gebäude mit Nutzungsbeschränkung zu beseitigen; Wirtschafts- u. Industriegebäude