



<p>RECHTSGRUNDLAGEN</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der zur Zeit gültigen Fassung.</p> <p>Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit gültigen Fassung.</p> <p>Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p> <p>Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NRW. 2000 S. 256), in der zur Zeit gültigen Fassung.</p>
<p>ZEICHENERKLÄRUNG</p> <p>Festsetzungen gem. BauGB</p> <p>WR Reihe Wohngebiete</p> <p>0.5 Geschosshöhenzahl</p> <p>0.3 Grundflächenzahl</p> <p>1 Zahl der Vollgeschosse</p> <p>0 Offene Bauweise</p> <p>0 Baugrenze</p> <p>0 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</p> <p>0 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</p> <p>0 Dachneigung</p>
<p>BESTANDSKARTIERUNG</p> <p>0 Abwasserkanal</p>
<p>ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG</p> <p>0 Verlängerung einer Linie</p> <p>0 Rechter Winkel</p> <p>0 Parallel</p> <p>0 Hilfslinie</p> <p>0 Maßhilfswinkel</p>
<p>VERMERKE:</p> <p>Das Plangebiet des Bebauungsplanes 201.01 1. Änderung liegt im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung vom 01.04.1989.</p>

<p>STADT VELBERT</p> <p>Fachgebiet IV. 1. 2</p> <p>Bebauungsplanung und Denkmalschutz</p>	<p>BEBAUUNGSPLAN NR. 201.01</p> <p>1. Änderung</p> <p>Malsstab 1:500</p>
<p>- IM CLEMENS -</p> <p>Gemarkung Langerberg</p> <p>Fur 13.14</p>	<p>Velbert, 26. 08. 2002</p>
<p>Die Plangrundlage hat den Stand vom März 2001 und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. 12. 1990.</p>	<p>L.S. gez. Githier Beigeordneter/Stadtbaurat</p>
<p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p>	<p>Velbert, 26. 08. 2002</p>
<p>Entwurf in der Fassung vom 06. 03. 2001 Fachgebiet IV. 1. 2 Bebauungsplanung und Denkmalschutz</p>	<p>L.S. gez. Jobst Fachgebietsleiter</p>
<p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 24. 04. 2001 vom Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt beschlossen und am 01. 10. 2001 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).</p>	<p>L.S. gez. Githier Beigeordneter/Stadtbaurat</p>
<p>Auf Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses der Stadt vom 24. 04. 2001 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 31.07. 2002 hat der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung vom 26. 08. 2002 bis 26. 09. 2002 öffentlich ausliegen.</p>	<p>L.S. gez. Githier Beigeordneter/Stadtbaurat</p>
<p>Der Rat der Stadt hat am 26. 02. 2003 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p>	<p>Velbert, 26. 03. 2003</p>
<p>Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 02. 04. 2003 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 10 Abs. 3 BauGB).</p>	<p>L.S. gez. Hör Bürgermeister</p>
<p>L.S.</p>	<p>Velbert, 07. 04. 2003</p>
<p>gez. Githier Beigeordneter/Stadtbaurat</p>	<p>gez. Githier Beigeordneter/Stadtbaurat</p>

HINWEIS:
Die Fläche der 1. Änderung befindet sich teilweise im Bereich der Altlastenfläche 7891/2. Bei der Bauausführung ist auf evtl. noch vorhandene Schadstoffherde im Untergrund zu achten.