

# **Anlage 4 - Umweltbericht**

**Tabellarische Übersicht über die Ergebnisse der  
Einzelfallprüfung**

Basisdaten					Gesamtgröße (Vorentwurf) [ha]	Konfliktintensität						Offenlagefassung			Platz/Kategorie <sup>1</sup>	
						Konfliktintensität (Vorentwurfs- <sup>2</sup> / Offenlagefassung)	Konfliktgruppe <sup>3</sup>					Empfehlung wird:		Darstellung entfällt		
Bezeichnung	FNP `84	innen	außen	neuer Ansatz			Darstellung beibehalten	Darstellung ändern in	Flächenvergleich erforderlich	Reduzierung/veränderte Abgrenzung	gefolgt	teilw. gefolgt	nicht gefolgt			
<b>Wohnbauflächen</b>																
Balkhauser Weg	Landwirtschaft		X		0,8	mittel/---	M2		Landw.			X			X	
Wodanstraße	Landwirtschaft		X		0,4	sehr hoch/ hoch	M1		Landw.			X			X	
Bonsfelder Straße / Hüserstraße	Wohnen	X			0,2	gering/gering	G1	X				X				1
Gutsweg	Landwirtschaft		X		3	mittel/---	M3		Landw.	X		X			X	
Im Grünen Winkel	Wohnen	X			0,6	mittel/mittel	M1				X			X		1
Nierenhofer Straße	Wohnen	X			0,6	gering/---	G2	X						X	X	1
Steinbrink	Wald		X		0,2	gering/gering	G3		Wald		X		X			1
Fellerstraße	Gewerbe		X		3,5	hoch/hoch	H1				X			X		4
Bonsfelder Straße (Conze & Colsmann)	Gewerbe	X			2,5	mittel/mittel	M1			X		X				2
Wilhelmshöher Straße	Landwirtschaft		X		5,6	hoch/hoch	H1		Landw.					X		
Hopscheider Weg	Landwirtschaft		X		0,2	gering/gering	G1	X				X				1
Eichenkreuzweg	Wald		X		0,5	hoch/---	H1		Wald			X			X	

<sup>1</sup> nur Flächen die in Entwurfsfassung noch dargestellt

<sup>2</sup> einschl. Flächen die im Verfahren eingebracht wurden und in der Vorentwurfsfassung nicht dargestellt waren.

<sup>3</sup> entsprechend Darstellung im aktuellen Verfahrensschritt

Basisdaten					Gesamtgröße (Vorentwurf) [ha]	Konfliktintensität						Offenlagefassung			Platz/Kategorie <sup>1</sup>	
		innen	außen	neuer Ansatz		Konfliktintensität (Vorentwurfs- <sup>2</sup> / Offenlagefassung)	Konfliktgruppe <sup>3</sup>	Darstellung beibehalten	Darstellung ändern in	Flächenver- gleich erforderlich	Reduzierung/ veränderte Abgrenzung	Empfehlung wird:		Darstellung entfällt		
Bezeichnung	FNP `84										gefolgt	teilw. gefolgt	nicht gefolgt			
Wilhelmshöher Str. 41	Wald		X		0,5	gering/---	G3		Wald			X			X	
Lerchenstraße / Heeger Straße	Landwirtschaft		X		1,2	mittel/mittel	M1				X	X				2
Am Hahn	Kleingärten (5. Änd.)	X			0,7	mittel/mittel	M1	X				X				2
Wilhelmshöher Straße / Heegerstraße	Wald		X		0,6	mittel/---	M3		Landw.			X			X	
Heeger Straße	Landwirtschaft		X		1,2	hoch/---	H1			X		X			X	
Auf der Egge	Wohnen		X		0,4	hoch/---	H1		Wald			X			X	
An der Laffert	Landwirtschaft	---	---	---	0,3	gering/---	G1		Landw.			X			X	
Südliche Klippe	Wald		X		0,2	gering/gering	G1		Wald					X		1
Nördliche Klippe	Landwirtschaft		X		2,5	mittel/---	M2		Landw.			X			X	
Klippe	Wald		X		1,1	sehr hoch/---	S1		Wald			X			X	
Hauptstraße/Klippe	Wohnen	X			0,9	gering/gering	G2	X				X				1
Bökenbuschstraße-West	Wohnen, Wald, Landwirtschaft		X		4,1	hoch/---	M2			X	X	X			X	3
Bökenbuschstraße-Ost	Wohnen		X		1,5	mittel/---	M2			X	X	X			X	3
Weststraße - Brullöhbach	Grünfläche		X		0,4	mittel/---	G3				X	X			X	
Weststraße / Wallmichrath	Landwirtschaft		X		1,5	mittel/---	M1			X		X			X	
Kuhstraße	Wohnen	X			1,5	gering/gering	G2	X				X				1

**Begründung**

Anlage 4 – Übersicht Einzelfallprüfung

Basisdaten					Gesamtgröße (Vorentwurf) [ha]	Konfliktintensität						Offenlagefassung			Platz/Kategorie <sup>1</sup>	
Bezeichnung	FNP `84	innen	außen	neuer Ansatz		Konfliktintensität (Vorentwurfs- <sup>2</sup> / Offenlagefassung)	Konfliktgruppe <sup>3</sup>	Darstellung beibehalten	Darstellung ändern in	Flächenver- gleich erforderlich	Reduzierung/ veränderte Abgrenzung	Empfehlung wird:				
												gefolgt	teilw. gefolgt	nicht gefolgt	Darstellung entfällt	
Benderstraße	Gemeinbedarf	X			0,4	gering/gering	G1	X				X				1
Friedhofstraße / Donnerstraße	Wohnen		X		0,3	mittel/mittel	M1	X				X				2
Friedhofstraße Ost	Wohnen		X		2	hoch/---	H1			X		X		X		
Hohlstraße	Wohnen		X		1,5	mittel/mittel	M1	X								2
Quellberg	Landwirtschaft		X		0,8	hoch/---	H3		Landw.			X			X	
Im Spring	Wohnen, Landw.		X		1	hoch/hoch	H1			X			X			4
Donnerstraße/Nizzabad	Grünfläche		X		0,6	mittel/---	M3		Grünfl.			X			X	
Naulbeck	Landwirtschaft		X		0,8	hoch/---	H1		Landw.		X	X			X	
Brinker Weg	Landwirtschaft		X		0,8	gering/---	G3		Landw.			X			X	
Nördlich Kettwiger Straße	Landwirtschaft		X		3,9/1,7	sehr hoch/---	S2		Landw.			X			X	
Hildegardstraße	Wohnen	X			0,4	gering/gering	G1	X				X				1
Friedrichstraße	Mischfläche/Ge werbe	X			0,8	gering/gering	G2	X				X				1
Deller Straße/Herzogstraße	Wohnen, Mischfläche, Gewerbe	X			3,7	gering/gering	G2	X				X				1
Von-Behring-Straße	Gemeinbedarf/ Wohnen		X		0,7 / 0,7 / 3,2	sehr hoch/ hoch	H1			X	X		X			4
Von-Behring- Straße/Hufelandstraße			X			mittel/---			Landw. /Grün			X			X	

Basisdaten					Gesamtgröße (Vorentwurf) [ha]	Konfliktintensität						Offenlagefassung			Platz/Kategorie <sup>1</sup>
						Konfliktintensität (Vorentwurfs- <sup>2</sup> / Offenlagefassung)	Konfliktgruppe <sup>3</sup>					Empfehlung wird:		Darstellung entfällt	
Bezeichnung	FNP `84	innen	außen	neuer Ansatz			Darstellung beibehalten	Darstellung ändern in	Flächenvergleich erforderlich	Reduzierung/veränderte Abgrenzung	gefolgt	teilw. gefolgt	nicht gefolgt		
Putschenholz	Wald		X		1,1	hoch/---	H1		Wald/ Landw.		X			X	
Krehwinkler Weg	Ver-/ Entsorgung		X		1,3	mittel	M2			X	X				3
Hülsbecker Weg	Wohnen/Land- wirtschaft		X		0,7	mittel	M2			X	X				3
Friedfeld	Mischfläche		X		2,8	mittel	M2			X	X				3
Parkstraße	Grünfläche	X			0,9	gering/gering	G2	X			X				1
Kaiserstraße/ Dürerstraße	Mischgebiet	X			1,1	gering/gering	G2	X			X				1
Langenberger Str. - West	Wohnen	X			0,5	gering/gering	G1	X			X				1
Langenberger Str./Bleibergstr.	Wohnen/Land- wirtschaft		X		2,4	hoch/hoch	H1			X		X			4
Bleibergstraße	Wald		X		0,2	hoch/---	H1		Wald		X			X	
Zum Waschenberg	Wohnen		X		1,0/0,2	gering/gering	G2			X	X				1
Sportanlage Sonnenblume	Sportanlage, Gewerbe	X			6,5	mittel	M1	X			X				2
Fliederbusch	Wohnen	X			0,9	gering/gering	G2	X			X				1
Am Buschkamp	Landwirtschaft/ Wald		X		0,4	gering/---	G2		Wald/ Landw.		X			X	
Flandersbach	Landwirtschaft		X		6,0	mittel/---	M3		Landw.		x			x	
Sportplatz am Wasserturm	Grünfläche (Sport)	X			3,0	gering/gering	G2	X			X				1

Basisdaten					Gesamtgröße (Vorentwurf) [ha]	Konfliktintensität						Offenlagefassung			Platz/Kategorie <sup>1</sup>	
Bezeichnung	FNP `84	innen	außen	neuer Ansatz		Konfliktintensität (Vorentwurfs- <sup>2</sup> / Offenlagefassung)	Konfliktgruppe <sup>3</sup>	Darstellung beibehalten	Darstellung ändern in	Flächenver- gleich erforderlich	Reduzierung/ veränderte Abgrenzung	Empfehlung wird:				
												gefolgt	teilw. gefolgt	nicht gefolgt	Darstellung entfällt	
Mettmanner Straße / Rützkauer Straße	Mischfläche		X		4	gering/---	G2	X				X				2
Mettmanner Straße / Hatzkothen	Mischfläche		X		2,8	mittel/mittel	M1			X				X		2
Vom-Bruck-Straße	Mischfläche		X		2	mittel/mittel	M1			X		X				2
Schmalenhofer Straße / Am Schlagbaum	Wohnen		X		4	mittel/mittel	M1			X	X	X				2
Meiberger Weg	Landwirtschaft		X		1,6	mittel/gering	G2				X	X				1
Wimmersberger Straße Nord	Grünfläche (Sport)		X		5,1	mittel/mittel	M2			X		X				3
Wimmersberger Straße - Süd	Wald, Gewerbe		X		8,3	mittel/mittel	M2			X		X				3
Jahnsportplatz	Grünfläche (Sport)	X			1,8	gering/gering	G2	X				X				1
Hohenbruchstraße / Am Esel	Grünfläche/ Landwirtschaft		X		17,5	hoch/---	H1		Landw.			X			X	
Reiger Weg	Wald		X		7,2	sehr hoch/---	S1		Wald			X			X	
Emil-Schniewind-Straße						hoch/---	H1		Wald			X			X	
Lüpkesberger Weg	Wald		X		0,2	hoch/hoch	H1	X				X				4
Hügelstraße	Landwirtschaft		X		3,6	hoch/hoch	H1			X	X		X			4
Elberfelder Straße / Auf den Pöthen	Landwirtschaft		X		0,3	gering/---	G1		Landw.			X			X	

Basisdaten					Gesamtgröße (Vorentwurf) [ha]	Konfliktintensität						Offenlagefassung			Platz/Kategorie <sup>1</sup>
						Konfliktintensität (Vorentwurfs- <sup>2</sup> / Offenlagefassung)	Konfliktgruppe <sup>3</sup>					Empfehlung wird:		Darstellung entfällt	
Bezeichnung	FNP `84	innen	außen	neuer Ansatz			Darstellung beibehalten	Darstellung ändern in	Flächenver- gleich erforderlich	Reduzierung/ veränderte Abgrenzung	gefolgt	teilw. gefolgt	nicht gefolgt		
<b>Gewerbliche Bauflächen</b>															
Wieland-Werke-Nord	Gewerbe		X		1,4	sehr hoch/hoch	S1		MSPE		X	X		X	
Grenzweg / Kohlenstraße	Landw./ Gewerbe		X		0,4	sehr hoch/---	S1				X		X	X	
Fellerstraße	Gewerbe		X		0,9	hoch/hoch	H1		Landw.				X		4
Plöger Steinbruch	Deponie		X		2,6	mittel/mittel	---		Depon.			X			s. Text
Bessemer Straße	Wald		X		2,3	mittel/mittel	---					X			s. Text
Langenberger Straße – Nord	Landwirtschaft		X		9,4	sehr hoch	S2			X		X			5
Langenberger Straße - Süd	Landwirtschaft		X		14,4	sehr hoch/---	S2		Landw.			X		X	
Mettmanner Straße	Mischgebiet		X		5,7	mittel/mittel	M1			X	X	X			2
Am Lindenkamp	Gewerbe	X			1,7	mittel/mittel	M1	X				X			2
Hixholzer Weg	Gewerbe		X		2,7	mittel/mittel	M1	X				X			2
Wallstraße	Gewerbe		X		1,2	hoch/hoch	H1			X			X		4
Neustraße / Am Birkenfeld	Gewerbe		X		3,9	mittel/mittel	M1			X		X			2
Wülfrather Str. / Reuterstraße	Gewerbe		X		1,3	mittel/mittel	M2	X				X			2

Basisdaten					Gesamtgröße (Vorentwurf) [ha]	Konfliktintensität						Offenlagefassung			Platz/Kategorie <sup>1</sup>	
						Konfliktintensität (Vorentwurfs- <sup>2</sup> / Offenlagefassung)	Konfliktgruppe <sup>3</sup>					Empfehlung wird:		Darstellung entfällt		
Bezeichnung	FNP `84	innen	außen	neuer Ansatz			Darstellung beibehalten	Darstellung ändern in	Flächenvergleich erforderlich	Reduzierung/veränderte Abgrenzung	gefolgt	teilw. gefolgt	nicht gefolgt			
Wülfrather Straße	Landwirtschaft		X			sehr hoch/---	S2		Landw.			X			X	
Ringstraße	Gewerbe		X		0,85	mittel	M2			X		X				3
Sonnenblume	Gewerbe		X		1,2	mittel/mittel	M1	X				X				1
<b>Gemischte Bauflächen</b>																
Sportplatz Wimmersberger Straße	Gewerbe	X			1,4	gering	G2	X				X				1
<b>Gemeinbedarfsflächen/Sport</b>																
Sportpark Industriestraße	Deponie/ Gewerbe		X		14	mittel/mittel	M1	X				X				2
Diakonie	Sondergebiet, Landw., Wald		X		10,4	sehr hoch/gering	G1				X	X				1
Donnerstraße	Landwirtschaft		X		1,7	mittel/---	M3		Grünfl..			X			X	
<b>Sonstige Sonderflächen</b>																
Stadtwerke Velbert	Sondergebiet/L andwirtschaft		X		7,3	mittel/mittel	M1	X				X				2
Sport- und Freizeitpark Röbbek	Landwirtschaft/ Wald		X		70	sehr hoch/sehr hoch	S2	s. Text				s. Text			5	
Hohenbruchstraße / Rosenhügel	Gewerbe		X		1,3	gering/gering	G2	X				X				1

Basisdaten					Gesamtgröße (Vorentwurf) [ha]	Konfliktintensität						Offenlagefassung			Platz/Kategorie <sup>1</sup>
Bezeichnung	FNP `84	innen	außen	neuer Ansatz		Konfliktintensität (Vorentwurfs- <sup>2</sup> / Offenlagefassung)	Konfliktgruppe <sup>3</sup>	Darstellung beibehalten	Darstellung ändern in	Flächenver- gleich erforderlich	Reduzierung/ veränderte Abgrenzung	Empfehlung wird:			
(Einzelhandel)											gefolgt	teilw. gefolgt	nicht gefolgt	Darstellung entfällt	
Sender	Landwirtschaft		X		2,7	gering/gering	H3				X				1
<b>Grünflächen</b>															
Kleingärten Deilbachschleife	Landwirtschaft					sehr hoch/gering	s. Text		MSPE		X				s. Text
Kleingärten An der Tenne / Am Oveskamp	Landwirtschaft					mittel/---	M1			X	X			X	
Kleingärten Werdener Straße	Landwirtschaft					hoch/---	H1		Landw.		X			X	
Kleingärten Schanzenweg / Schillerstraße	Landwirtschaft					mittel/mittel	M1	X			X				2
Kleingärten Waldschlößchen/ Hombach	Landwirtschaft					hoch/---	H1			X	X			X	
Campingplatz Hauptstraße	Landwirtschaft		X		5,5	mittel/---	M1			X	X			X	
Campingplatz Naulbeck	Landwirtschaft		X			hoch/---	H1		Landw.		X			X	
Hundefriedhof	Landwirtschaft		X		0,9	mittel/mittel	M1	X			X				2
Freizeitanlagen südlich Wallstraße	Gewerbe	X			2,1	hoch/hoch	H1			X		X			4
Eigenerbach-Klärteich	Entsorgung				> 60	keine Zuordnung	---	s. Text							

Basisdaten					Gesamtgröße (Vorentwurf) [ha]	Konfliktintensität						Offenlagefassung			Platz/Kategorie <sup>1</sup>
						Konfliktintensität (Vorentwurfs- <sup>2</sup> / Offenlagefassung)	Konfliktgruppe <sup>3</sup>					Empfehlung wird:		gefollgt	
Bezeichnung	FNP `84	innen	außen	neuer Ansatz			Darstellung beibehalten	Darstellung ändern in	Flächenvergleich erforderlich	Reduzierung/veränderte Abgrenzung					
<b>Verkehrsflächen</b>															
Bahntrasse	Bahnanlage					keine Zuordnung	---	s. Text							
Verbindungsstraße Schmalenhofer Straße/Metallstraße	Gewerbe/Bahn					hoch/hoch	H1	X				X			4
Verbindungsstraße Am Lindenkamp / Bergstraße	Mischgebiet					hoch/hoch	H1	X				X			4