

Anlage 1 - Reserveflächenübersicht

FNP 2020 Entwurf - Reserveflächen Wohnen

Nr. der Fläche	Bezeichnung	Reserve brutto ha	Planungsrecht	GEP 99
			§ 30 BPlan § 34 Innenbereich § 35 Außenbereich	ASB Allgemeiner Siedlungsbereich GIB Gewerblich-industrieller Bereich FR Freiraum
1.0	Hopscheider Berg			
1.0.1	Wilhelmshöhe	5,40	§35	FR / ASB
1.0.3	Lerchenstraße	0,30	§35	FR
3.0	Nierenhofer Straße			
3.0.1	Nierenhofer Straße West	0,06	§34	FR
3.0.2	Nierenhofer Straße Ost	0,12	§34	GIB
3.0.4	Steinbrink	0,07	§34/§35	FR
4.0	Nierenhof			
4.0.1	Kohlenstraße	0,26	§34	ASB
4.0.4	Hattinger Straße	0,06	§34	ASB
4.0.5	Auf dem Einert	0,52	§30	ASB
4.0.10	Bonsfelder Straße	1,07	§34	GIB
6.0	Bonsfeld-Klippe			
6.0.1	Feller Straße	3,51	§35	GIB
6.0.3	Gründelle	0,07	§34	ASB
6.0.4	Klippe	0,90	§35	ASB
6.0.5	Hauptstraße	1,10	§30	ASB
6.0.6	Bonsfelder Straße / Hüserstraße	0,57	§35	ASB
8.0	Im Brink			
8.0.1	Donnerstraße	0,12	§30	ASB
8.0.2	Brinker Höhe	0,31	§30	ASB
8.0.3	Brinker Weg	0,12	§30	ASB
8.0.4	Im Spring	1,04	§35	ASB
9.0	Haupt- / Hohlstraße			
9.0.1	Hohlstraße	1,00	§35	FR
9.0.2	Friedhofstraße	0,33	§30	ASB
9.0.4	Benderstraße	0,40	§30	ASB
9.0.5	Unterer Eickeshagen	1,44	§30	ASB
9.0.6	Kuhstraße	1,55	§35	ASB
9.0.8	Hauptstraße	0,17	§34	ASB
10.0	Hauptstraße			
10.0.1	Hauptstraße	0,25	§34	ASB
10.0.2	Hauptstraße	0,08	§34	ASB
11.0	Frohnberg			
11.0.2	Am Hahn	0,76	§35	ASB
11.0.3	Krankenhausstraße	0,18	§30	ASB
13.0	Im Siepen			
13.0.2	Hohenbruchstraße / Rosenhügel	0,23	§30	ASB
13.0.3	Lüpkensberg	0,25	§30	ASB

14.0	Elsbeek			
14.0.1	Werner-Buschmann-Straße	0,39	§30	ASB
15.0	Auf den Pöthen			
15.0.1	Hügelstraße	3,08	§35	ASB / FR
16.0	Eichen-Elberfelder Straße			
16.0.2	Adalbert-Stifter-Straße	0,57	§30 / §35	ASB
19.0	Neviges Innenstadt			
19.0.1	Jahnsportplatz	1,77	§35	ASB
19.0.2	Bernsaustraße	0,10	§34	FR
21.0	Wimmersberg			
21.0.1	Wimmersberger Straße Ost	4,90	§35	GIB / FR
21.0.3	Meiberger Weg Süd	0,62	§35	ASB
21.0.5	Wimmersberger Str. West	7,36	§35	ASB
21.0.6	Meiberger Weg Nord	0,14	§35	FR
25.0	Sontumer - Eichholzstr.			
25.0.1	Schmalenhofer Straße	1,62	§35	FR
25.0.2	Am Schlagbaum	1,92	§35	ASB / FR
27.0	Mettmanner Straße			
27.0.1	Rützkauser Straße	0,31	§35	GIB
27.0.2	östl. Mettmanner Straße	1,33	§35	GIB
27.0.3	östl. Mettmanner Straße	0,28	§35	GIB
28.0	Kostenberg			
28.0.1	Sonnenblume	6,00	§30	ASB
29.0	Flandersbach			
29.0.1	Fliederbusch	0,87	§30	ASB
30.0	Ernst-Moritz-Arndt-Str.			
30.0.1	Ernst-Moritz-Arndt	0,82	§30	ASB
31.0	Birch			
31.0.1	Krehwinkler Weg	0,62	§30	ASB
32.0	Losenburg			
32.0.1	Hildegardstraße	0,46	§34 / §35	ASB
32.0.2	von-Behring nördl.	0,66	§30	ASB
32.0.3	von-Behring östl.	1,49	§30	ASB
32.0.4	von-Behring westl.	0,11	§35	ASB
33.0	Langenhorst			
33.0.1	Hülsbecker Weg nördl.	0,30	§35	ASB / FR
33.0.2	Hülsbecker Weg südl.	0,41	§35	ASB / FR
34.0	Am Buschberg			
34.0.1	Friedfeld	1,54	§35	ASB
35.0	Park-Grünstraße			
35.0.1	Parkstraße	0,73	§35	ASB
36.0	Birkenstraße			
36.0.2	Lindenstraße	0,44	§34	ASB
36.0.3	Sportplatz Wasserturm	2,66	§35	ASB
37.0	Schloßstrasse			
37.0.1	Pfeilstraße	0,74	§30	GIB
37.0.2	Schwanen- / Schloßstraße	2,77	§34	GIB
41.0	von-Bruck-Straße			
41.0.1	vom-Bruck-Straße	1,77	§35	GIB
43.0	Zum Waschenberg			

43.0.1	Am Hackland	1,16	§35	ASB
43.0.2	Zum Waschenberg	0,20	§35	ASB
43.0.3	Langenberger Str. / Bleibergstraße	2,40	§35	ASB
43.0.4	Langenberger Str.	0,50	§35	ASB
gesamt	Liste gerundet	73,3		

Langenberg	21,76
Neviges	19,41
Mitte	32,11
Gesamt	73,3

FNP 2020 Entwurf - Reserveflächen Gewerbe

Nr. der Fläche	Bezeichnung	Reserve brutto ha	Planungs- recht	GEP 99
			§ 30 BPlan § 34 Innenbereich § 35 Außenbereich	ASB Allgemeiner Siedlungsbereich GIB Gewerblich-industrieller Bereich FR Freiraum
1.0	Ziegeleiweg			
1.0.1		1,94	§35	GIB
1.0.3		0,43	§30	GIB
7.0	Feller Straße			
7.0.1		0,92	§35	GIB
16.0	Rosenhügel			
16.0.1		6,24	§35	GIB
16.0.2		2,39	§30	GIB
16.0.3		0,85	§35	GIB
17.0	Wimmersberger Straße			
17.0.1		1,31	§35	GIB
18.0	Neustraße			
18.0.1		0,48	§34	GIB
18.0.3		3,98	§35	GIB / FR
18.0.4		1,41	§30	GIB
18.0.5		0,99	§30	GIB
19.0	Hixholzer Weg			
19.0.1		2,90	§35	GIB
19.0.2		1,50	§35	GIB
20.0	Sontumer Straße			
20.0.1		1,25	§35	GIB
21.0	Mettmanner Straße			
21.0.1		5,73	§35	GIB
22.0	Am Lindenkamp			
22.0.1		1,71	§30	GIB
22.0.2		0,94	§30	GIB
22.0.4		0,74	§30	GIB
22.0.5		0,60	§30	GIB
23.0	Flandersbach			
23.0.1		1,00	§30	ASB
29.0	Bahnhofstraße			
29.0.1		0,58	§30	GIB
30.0	Talstraße			
30.0.1		0,37	§34	GIB
30.0.2		0,59	§34	GIB
30.0.3		1,00	§30	GIB
30.0.4		0,42	§30	GIB
32.0	Röbbeck			
32.0.1		1,29	§34	GIB

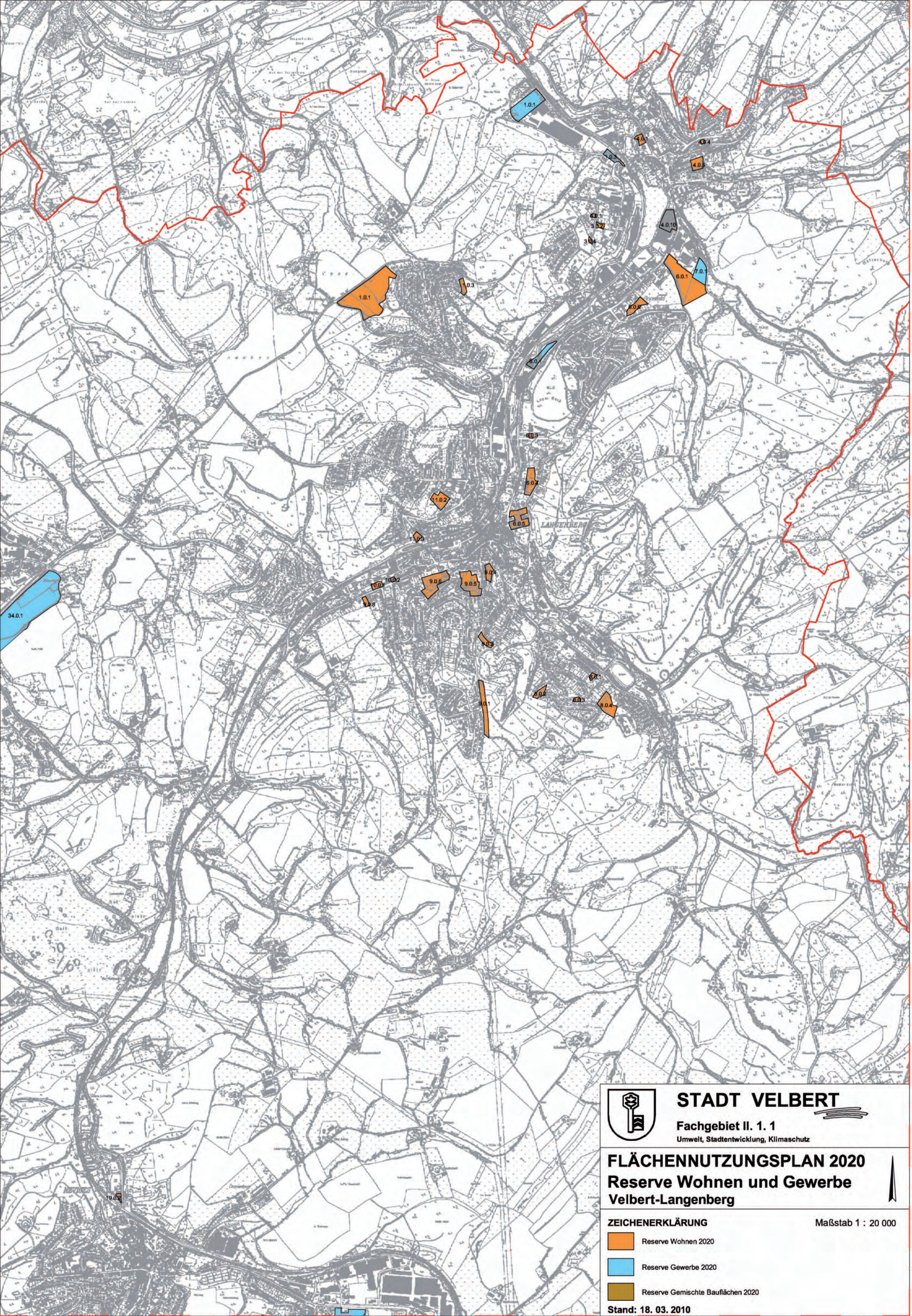
32.0.2		1,11	§34	GIB
32.0.3		0,48	§30	GIB
34.0	Langenberger Straße			
34.0.1		11,76	§35	ASB / FR
gesamt		54,91		

Langenberg	3,29
Neviges	17,65
Mitte	33,97
Gesamt	54,91

FNP 2020 Entwurf - Reserveflächen Mischgebiete

Nr. der Fläche	Bezeichnung	Reserve brutto ha	Planungs- recht § 30 BPlan § 34 Innenbereich § 35 Außenbereich	GEP 99 ASB Allg. Siedlungsbereich GIB Gewerblich-industrieller Bereich FR Freiraum
1.0	Wimmersberg			
1.0.1		1,05	§34	GIB
2.0	Sontumer Straße			
2.0.2		7,22	§34 / §35	GIB
3.0	Grünstraße			
3.0.3		1,53	§34 / §35	ASB
gesamt		9,80		

Langenberg	0,00
Neviges	1,05
Mitte	8,75
Gesamt	9,80



STADT VELBERT

Fachgebiet II. 1. 1

Umwelt, Stadtentwicklung, Klimaschutz

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2020
Reserve Wohnen und Gewerbe
Velbert-Langenberg

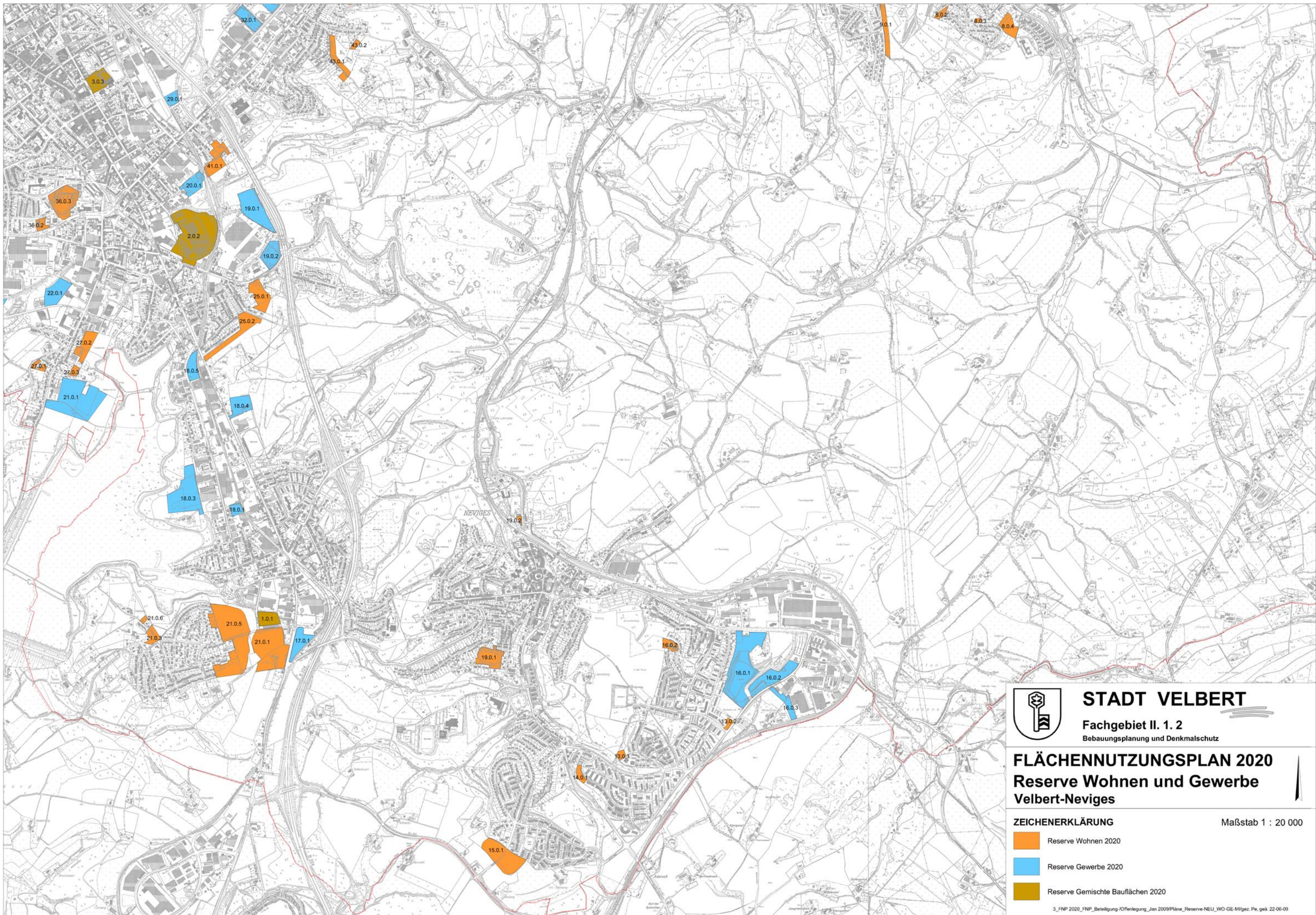


ZEICHENERKLÄRUNG

Maßstab 1 : 20 000

-  Reserve Wohnen 2020
-  Reserve Gewerbe 2020
-  Reserve Gemischte Bauflächen 2020

Stand: 18. 03. 2010





STADT VELBERT
Fachgebiet II. 1. 2
Bebauungsplanung und Denkmalschutz

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2020
Reserve Wohnen und Gewerbe
Velbert-Nevigès

ZEICHENERKLÄRUNG

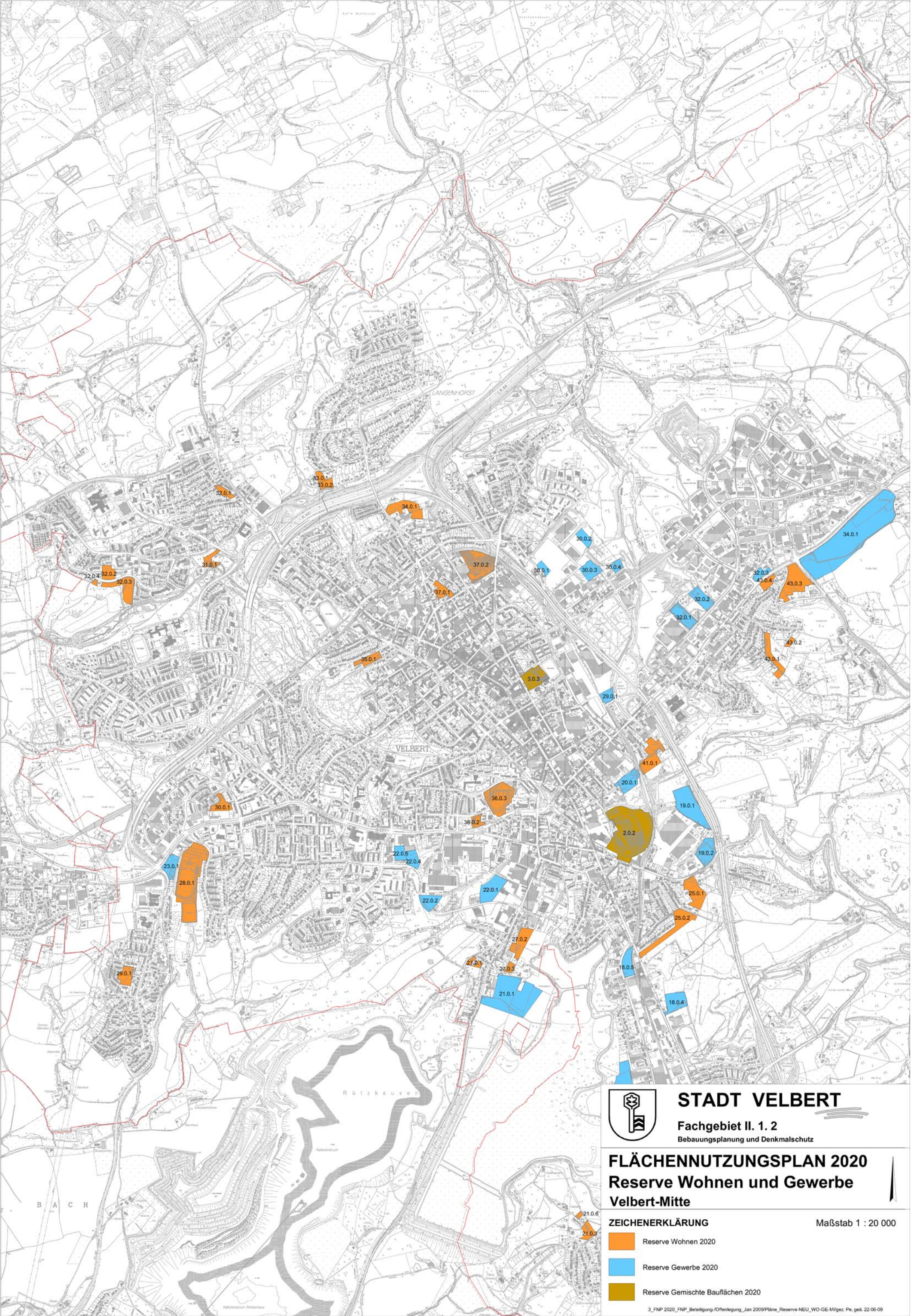
 Reserve Wohnen 2020

 Reserve Gewerbe 2020

 Reserve Gemischte Bauflächen 2020

Maßstab 1 : 20 000

3_FNP 2020_FNP_Beteiligung/Offenlegung_Jan 2009/Pläne_Reserve-NEU_WO-GE-Milgez_Pa.geö. 22-06-09



STADT VELBERT

Fachgebiet II. 1. 2
Bebauungsplanung und Denkmalschutz

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2020 Reserve Wohnen und Gewerbe Velbert-Mitte

ZEICHENERKLÄRUNG

- Orange Reserve Wohnen 2020
- Blue Reserve Gewerbe 2020
- Yellow Reserve Gemischte Bauflächen 2020

Maßstab 1 : 20 000