



STADT VELBERT



Fachgebiet IV.1.2

Umwelt, Bauleitplanung
und Denkmalschutz

Sie finden uns:

Am Lindenkamp 31
42549 Velbert – Mitte
1. OG Zi.121 oder Zi.128

Sprechzeiten:

Mo.	8-16.00Uhr
Di.	8-15.00Uhr
Mi.	8-15.00Uhr
Do.	8-18.00Uhr
Fr.	8-12.00Uhr

INFORMATIONSBLETT

für die

Öffentlichkeitsbeteiligung

zum

Bebauungsplan Nr. 607.01

- Stadion Sonnenblume -

Liebe Bürgerinnen und Bürger !

Wir möchten Ihnen heute den Vorentwurf zum Bebauungsplan „Stadion Sonnenblume“ vorstellen.

Warum die Aufstellung des Bebauungsplans ?

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 17.04.2008 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beraten und beschlossen.

Grund für die Aufstellung ist, dass das Stadion an der Sonnenblume nach Fertigstellung des Sportzentrum Velbert aufgegeben wird und die Flächen an der Sonnenblume dann als Wohnbauland entwickelt werden sollen. Zur Entwicklung und Ordnung des Gebietes ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Welches Gebiet umfasst die Änderung?

Das Plangebiet befindet sich im Süden von Velbert-Mitte. Es umfasst die städtischen Grundstücke des Sportplatzes, des Stadions und der zugehörigen Parkplatzflächen einschließlich der Erschließungsflächen und des umgebenden Waldbereiches.

Was ist geplant?

Bebauungspläne sind aus dem Flächennutzungsplan (FNP) zu entwickeln. Im Vorentwurf zum neuen Flächennutzungsplan, der u.a. die Wohnbauflächenentwicklung für die nächsten Jahrzehnte aufzeigt, ist der größte Teil des Plangebietes bereits als Wohnbaufläche dargestellt.

Ziel der Planung ist es, auf den Flächen des Stadions und Sportplatzes Sonnenblume ein neues Wohngebiet zu entwickeln. Zu diesem Zweck ist eine Wohnbebauung mit freistehenden Einfamilienhäusern und Doppelhäusern, in untergeordnetem Umfang mit Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern beabsichtigt. Mit dem Bebauungsplan 607.01 soll ein allgemeines Wohngebiet in offener Bauweise mit max. zwei Vollgeschossen, entlang der Marsstraße mit drei Vollgeschossen, festgesetzt werden. Art und Maß der Nutzung orientieren sich dabei an der Umgebungsbebauung.

Es sollen ca. 120 Wohneinheiten in Einzel- und Doppelhäusern, Reihenhäusern und an der Marsstraße auch in Mehrfamilienhäusern entstehen. Die Grundstücksgrößen liegen bei ca. 300 bis 400 m². Mit der Planung soll dem Bedarf an qualitativ hochwertigem Wohnraum im innerstädtischen Bereich v. a. für junge Familien mit Kindern entsprochen werden. Entlang der Marsstraße ist ein Wohnblock für Mehrgenerationenwohnen geplant. Hier soll eine Mischung aus kleinen und großen Wohnungen im Miet- und Eigentumsbereich angeboten werden.

Weitere Informationen

Weitere Informationen finden Sie unter www.stadtplanung.velbert.de. Sie können sich auch während der üblichen Sprechzeiten nach telefonischer Terminabsprache an folgende Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wenden:

- ⇒ zum Bebauungsplan-Vorentwurf
Frau Neumann 02051 / 26-2630
henrike.neumann@velbert.de
- ⇒ zum Bebauungsplanverfahren
Frau Feldhausen 02051 / 26-2624
roswitha.feldhausen@velbert.de
Herr Geilenberg 02051 / 26-2623
dirk.geilenberg@velbert.de

Vielen Dank für ihr Interesse