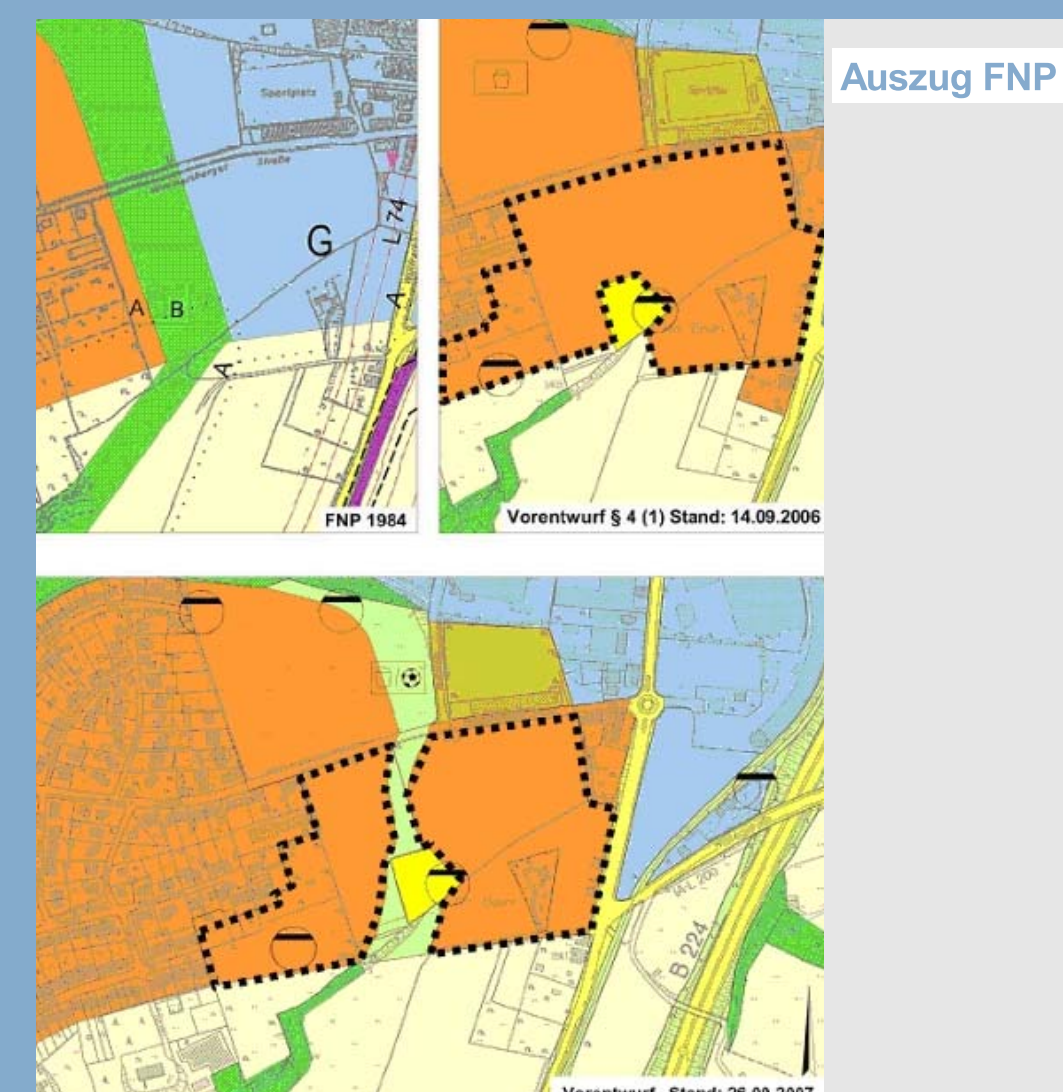
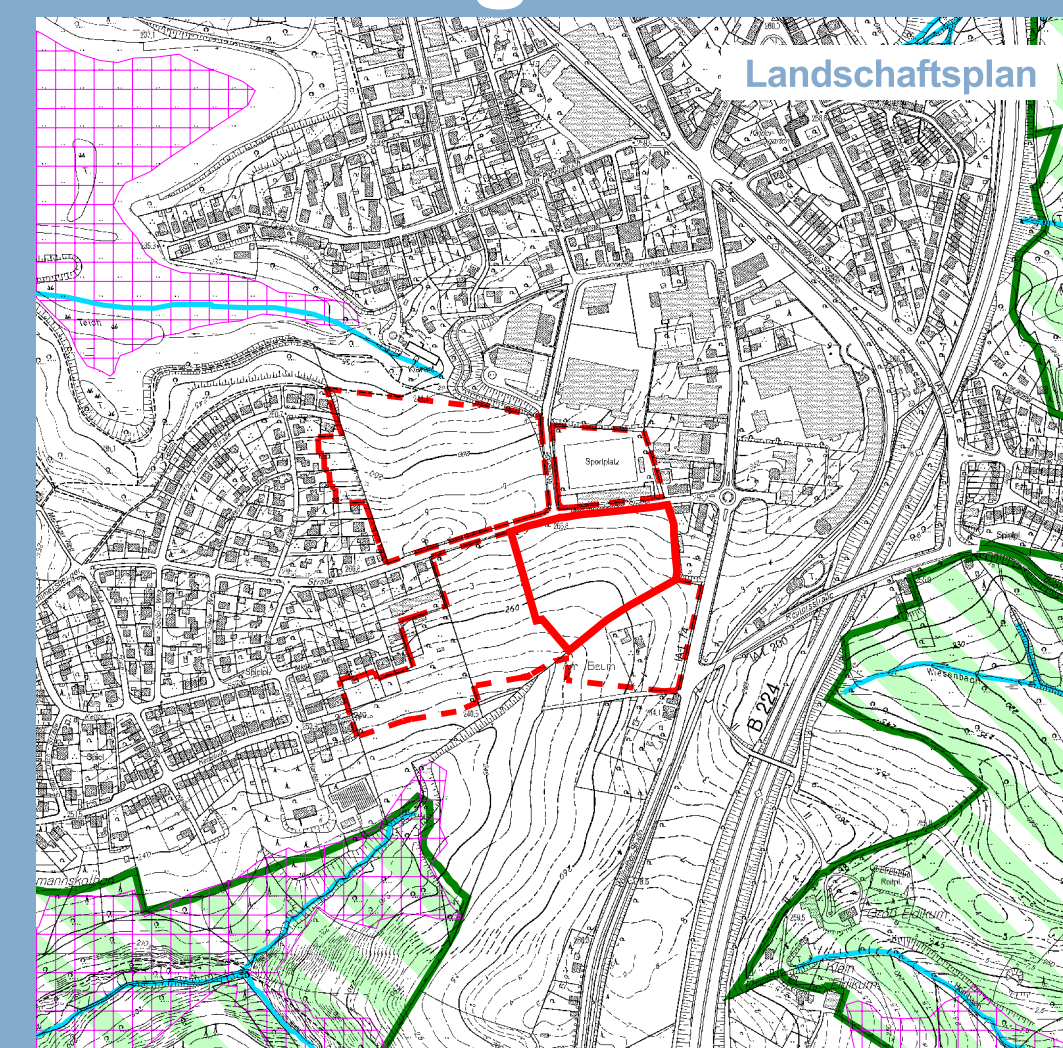
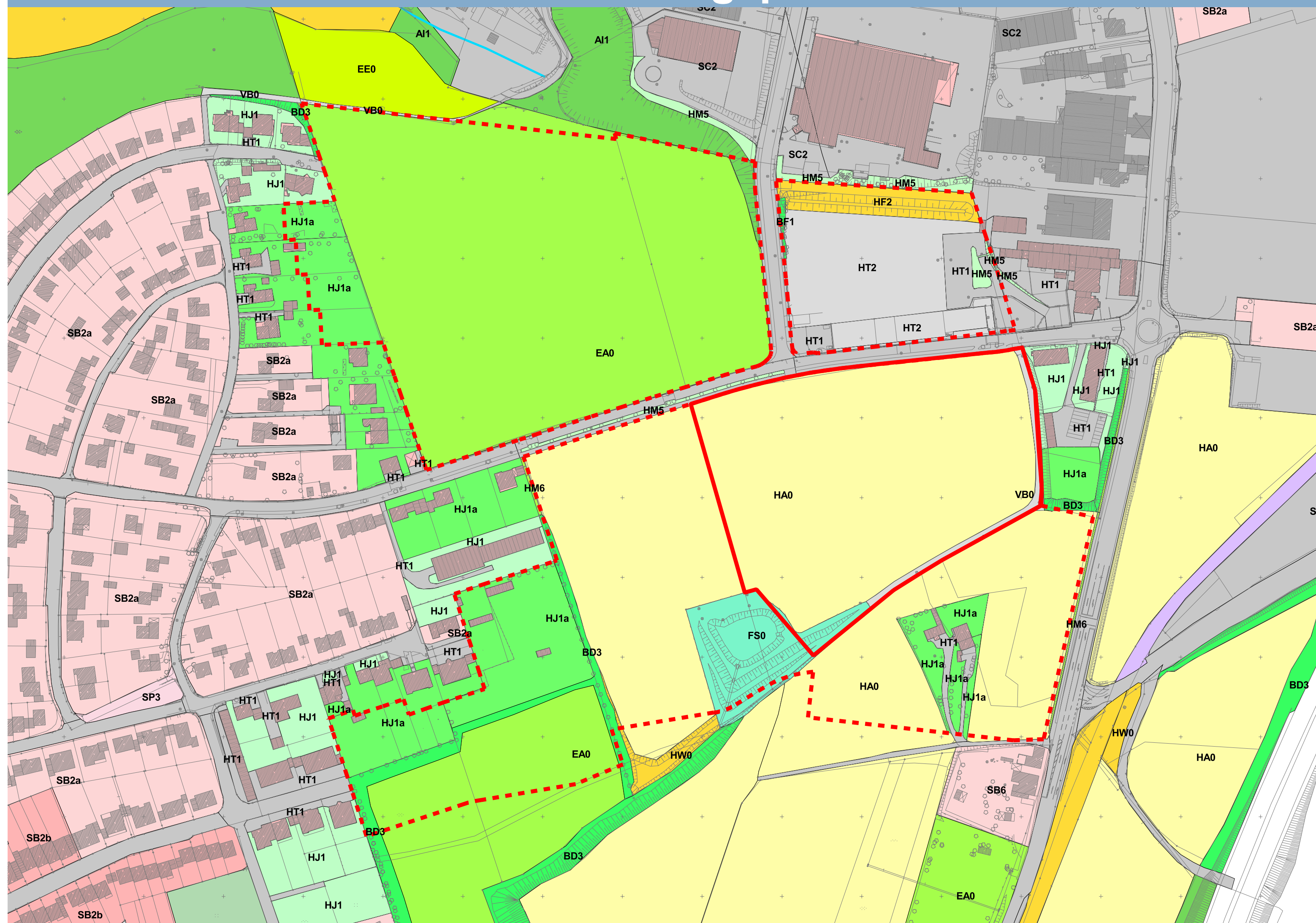




Bebauungsplan Nr. 539.01 "Südliche Wimmersberger Straße"



Biotop- und Nutzungsstruktur

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|--|
|  | Laubwald (AI1) |  | Trittrasen (HM4) |
|  | Gehölzstreifen (BD3) | | Höherwüchsige Grasfläche (HM6) |
|  | Baumreihe (BF1) |  | Brache (HW0) |
|  | Fettwiese (EA0) | | Aufschüttung, Wall mit Ruderalflur (HF2) |
|  | Grünlandbrache (EE0) |  | Regenrückhaltebecken (FS0) |
|  | Acker (HA0) |  | Teich (FF0) |
|  | Ziergarten (HJ1) | | |
| | Pflanzbeet, Grasstreifen (HM5) | | |
|  | Garten, strukturreich (HJ1a) | | |

- | | |
|---|---|
|  | Gebäude |
|  | Reihenhausbebauung (SB2b) |
|  | Einzel- und Doppelhausbebauung (SB2a) |
|  | Wohnbaufläche im ländlichen Bereich (SB6) |
|  | Gewerbe-, Lagergebäude (SC2) |
|  | Ver- und Entsorgungsanlagen (SE0) |
|  | Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad (HT1) |
|  | Verkehrsstraßen |
|  | Hofplatz mit geringem Versiegelungsgrad (HT2) |
| | Wege, gering befestigt (VB0) |

Grenzen

-  Grenze des Plangebietes
- Grenze des Rahmenplanes

Nachrichtliche Übernahme

-  Landschaftsschutzgebiet
(Landschaftsplan Kreis Mettmann)
-  Schützenswertes Biotop (LANUV)

Maßstab 1: 2.000 - Stand: April 2008

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Bebauungsplan Nr. 539.01
"Südliche Wimmersberger Straße", Velbert
Karte 3: Bestand Rahmenplangebiet

Auftraggeber:



Bearbeitung:

