
Bekanntmachung über die Veröffentlichung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 669 – Kastanienallee – 1. Änderung

Der Ausschuss für Stadtplanung und Mobilität der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 31.08.2023 folgenden Beschluss gefasst:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 669 – Kastanienallee – 1. Änderung einschließlich der Begründung mit Anlagen wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 669 – Kastanienallee – 1. Änderung mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird veröffentlicht.
3. Der Bebauungsplan Nr. 669 – Kastanienallee – 1. Änderung ersetzt bei Rechtskraft in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 669 – Kastanienallee -.

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigelegten Karte ersichtlich.

Der Bebauungsplan Nr. 669 – Kastanienallee – 1. Änderung wird im beschleunigten Verfahren gemäß

§ 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Begründung, in der Zeit vom **06.10.2023** bis einschließlich **06.11.2023** im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen können im genannten Zeitraum auf der folgenden Internetseite der Stadt Velbert eingesehen werden:

<https://www.velbert.de/rathaus-politik/stadtentwicklung-und-bauen/stadtplanung/aktuelle-beteiligungsverfahren>

Die genannten Unterlagen liegen zudem während der Dauer der Veröffentlichung in den Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, im Rathaus, Gebäude Thomasstr. 7, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz, Etage 0, 42551 Velbert öffentlich aus, und zwar

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

Ferner sind während der Dauer der Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung folgende Unterlagen verfügbar:

- Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 669 – Kastanienallee – 1. Änderung in Velbert, Brilon Bondzio Weiser Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH, Bochum November 2022
- Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 669 – Kastanienallee – 1. Änderung, Brilon Bondzio Weiser Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH, Bochum, 26. Juni 2023
- Artenschutzprüfung für den Bebauungsplan Nr. 669 „Kastanienallee“ 1. Änderung in Velbert, ISR, Haan September 2022
- Bebauungsplan Nr. 669 Kastanienallee 1. Änderung- stadtklimatische Bewertung der Planung, Lohmeyer GmbH Bochum 19.10.2022

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art,- so werden diese bei der Stadtverwaltung Velbert, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz, Gebäude Thomasstraße 7, Etage 0, 42551 Velbert während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden an:

- das Onlinebeteiligungsportal der Stadt Velbert: <https://www.velbert.de/rathaus-politik/stadt-entwicklung-und-bauen/stadtplanung/aktuelle-beteiligungsverfahren>
- per E-Mail an Bauleitplanung@velbert.de

Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden:

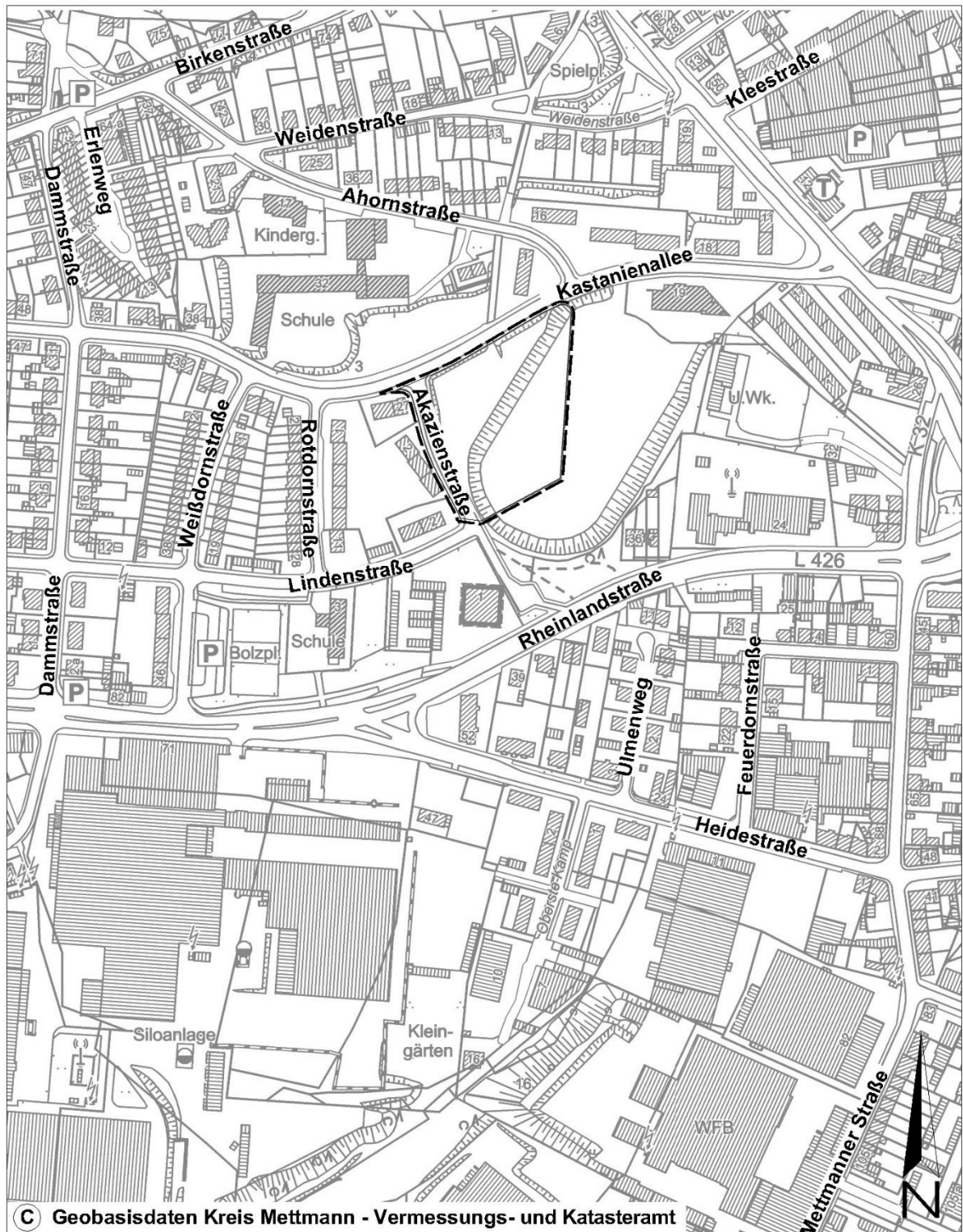
- schriftlich, mündlich oder zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Velbert, Gebäude Thomasstr. 7, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz, Etage 0, 42551 Velbert
- per Fax an 02051 26 2742

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht (**bis zum 06.11.2023**) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gemäß § 4a Abs.5 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet verfügbar unter: <https://www.velbert.de/aktuelles/amsblatt>. Die veröffentlichten Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung ist über das zentrale Internetportal des Landes NRW zugänglich unter: <https://www.bauleitplanung.nrw.de>

Velbert, den 12.09.2023
gez. Lukrafka
Bürgermeister

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplan Nr. 669 - Kastanienallee - 1. Änderung