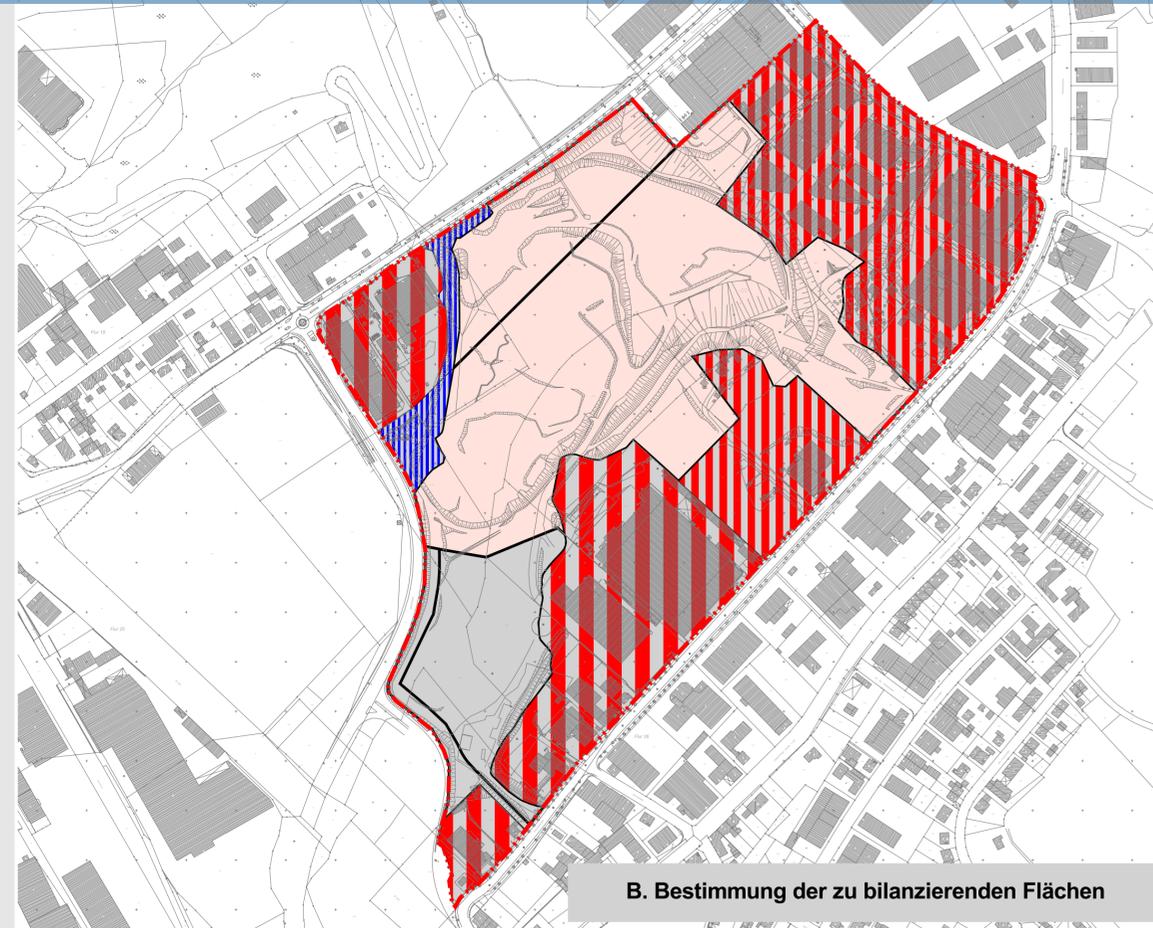
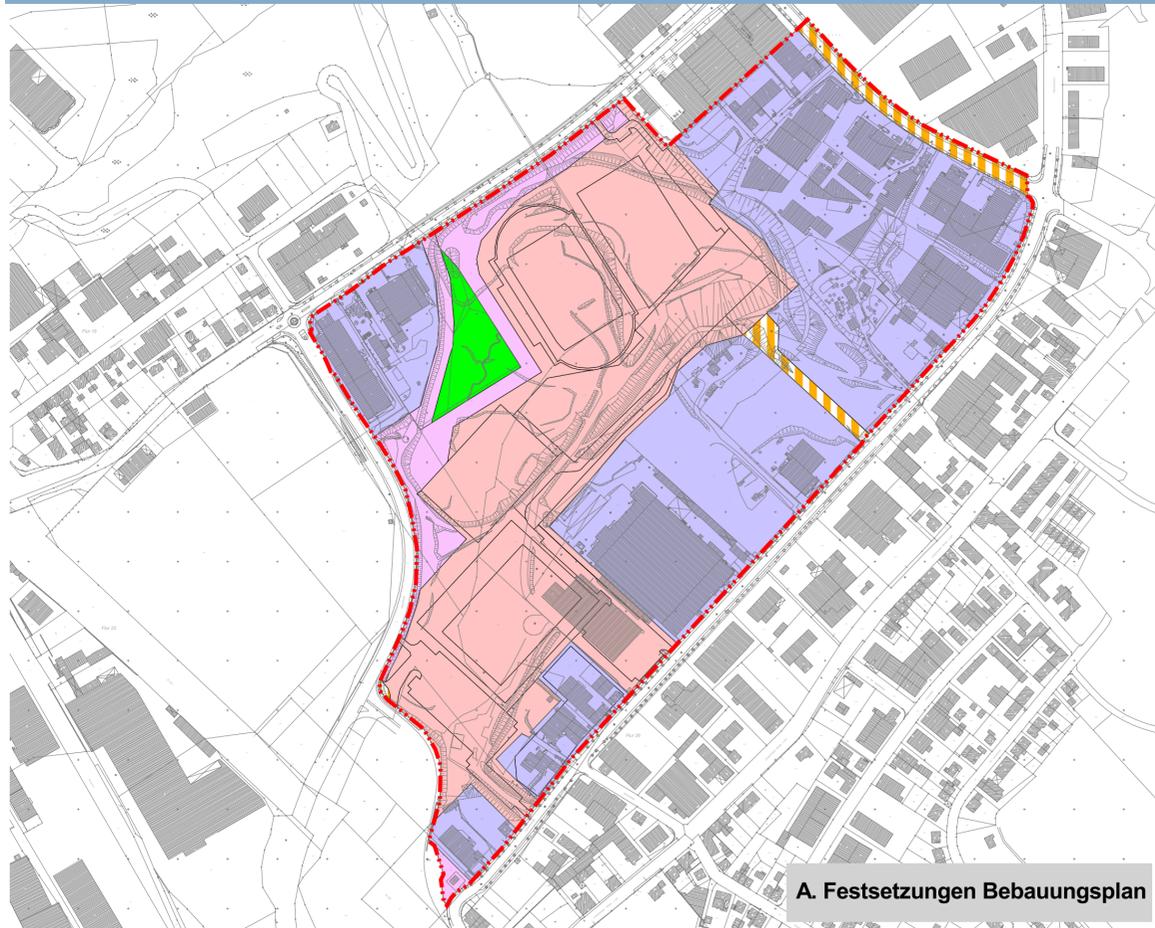




B-Plan Nr. 710.03 "Sportpark Industriestraße" - Velbert



A. Festsetzungen Bebauungsplan

- Sondergebiet (Sportanlage)
- Industriegebiet
- Flächen für die Ver- und Entsorgung
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Fläche für Anpflanzung

B. Bestimmung der zu bilanzierenden Flächen

im B-Planverfahren nicht zu bilanzierende Flächen

- Fläche nach § 30 BauGB
- Fläche nach § 34 BauGB
- Fläche für RRB/RKB (Bilanzierung in gesondertem Verfahren)

im B-Planverfahren zu bilanzierende Flächen

- planfestgestellte Deponie
- Bebauungsplan 710.01 (wegen Nutzungsänderung neu bilanzierte Teilfläche)

C. Bilanzierungsgrundlage Sportpark

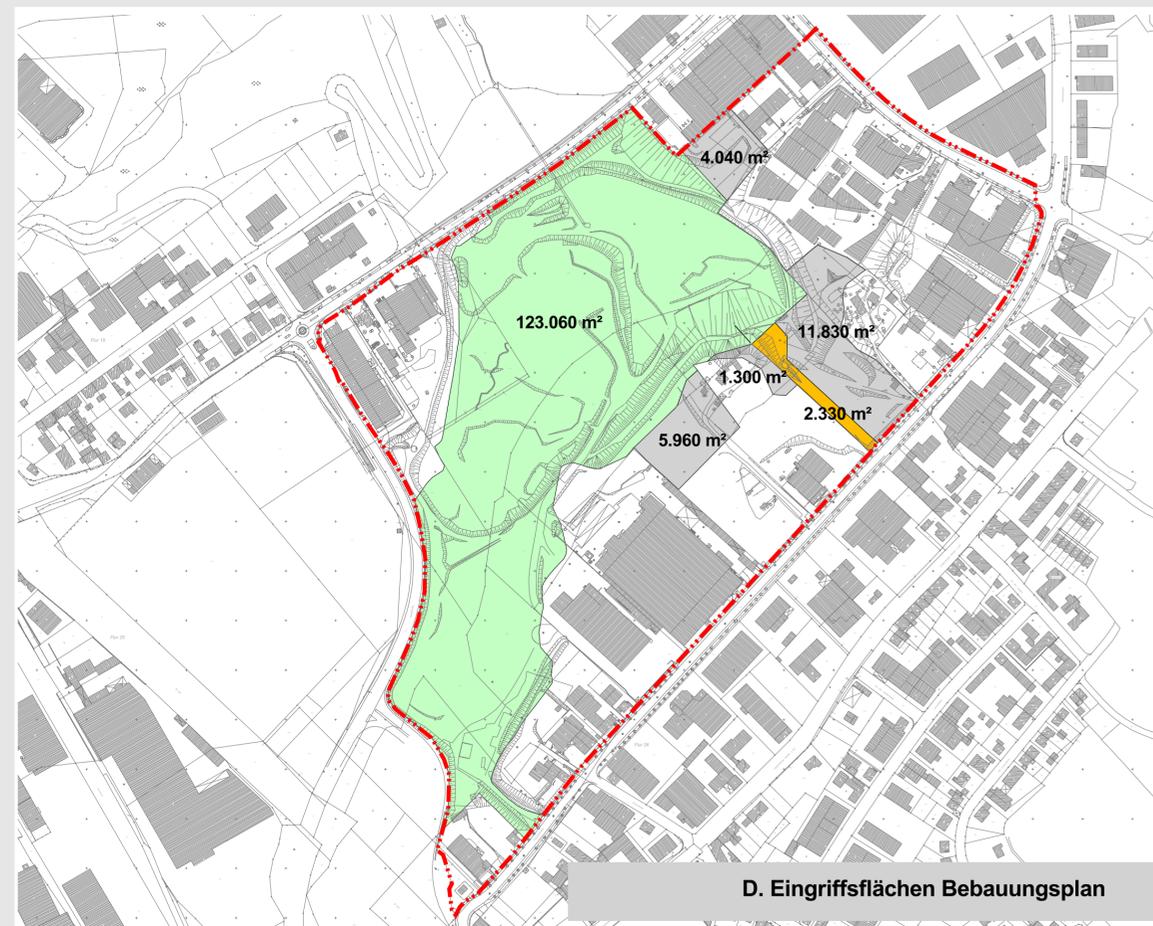
- befestigte oder teilbefestigte Flächen
- Rasenplatz
- Ziergrünflächen
- offener Ableitungsgraben
- private Grünfläche

(Zahlen geben die Punkte für Eingriffs-Bewertung an)

D. Eingriffsflächen Bebauungsplan

- Sportpark (inkl. Ver- und Entsorgung und priv. Grünfläche) (123.060 m²)
- Gewerbeflächen (23.130 m²)
- Öffentliche Verkehrsfläche (2.330 m²)

Grenze des Bebauungsplangebietes



Maßstab 1: 4.000 - Stand: 23.04.2007

Auftraggeber



Bearbeitung

