Gemarkung Bleiberg
Flur 1

Gemarkung Velbert
Flur 52

Bleibergstraße K 28

Sondergebiet GRZ 0,3

Markbusch

Eichholzbusch

Krankendell

Teich

Teich

Zufahrt / St

Aufwertung Gehölzbestand

Biotopkatasterfläche "Bachtal"

Anpflanzung Feldgehölze

Anpflanzung Feldgehölze

Streuobstwiese

Freizeitheim

Bachlauf

Mühlenbach

0 10 20 40 60m

Legende:

- Sondergebiet GRZ 0,3
  - 30 % Bebauung (zzgl. 50 % zul. Überschreitung)
  - 55 % Rasenflächen, Staudenrabatten, Grünanlage
- M 1 — Neuanpflanzung Gehölze / Feldgehölze (Bindungen für Bepflanzungen von Bäumen, Sträuchern)
- M 2 — Aufwertung Gehölzbestand durch Ersetzen nicht lebensraumtypischer Arten (Bindungen für Bepflanzungen von Bäumen, Sträuchern)
- M 3 — Pferdeweide mit geringem Obstbaumbesatz
- Wasserfläche / Teiche (nicht eingriffsrelevant)
- Private Grünfläche / Bolzplatz (nicht eingriffsrelevant)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- L — Landschaftsschutzgebiet
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil
- Geltungsbereich
- Eingriffsrelevanter Bereich

VORABZUG

KARTE II 06/24

Nr.	Datum	Änderung	Name
9			
8			
7			
6			
5			
4			
3			
2			
1			

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag B-Plan 763
Diakonie Bleiberg, Stadt Velbert

AUFTRAGGEBER: STADT VELBERT
Fachgebiet IV. 1. 2
Bebauungsplanung und Denkmalschutz

PLANUNG: ISR STADT + RAUM
Mornelenstraße 30
42781 Haan
www.isr-haan.de
Tel : 0 21 29 - 566 209-0
Fax : 0 21 29 - 566 209-16
e-mail : mail@isr-haan.de

PHASE :

PLAN : Massnahmenplan M 1 : 1000

Alle Urheberrechte dieses Planes und dessen Inhalt werden vorbehalten. Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung des Architekten / Stadtplaners.

Haan, den 15.03.2007

ISR INNOVATIVE STADT + RAUM PLANUNG ISR GmbH & Co. KG.

Plot Datum : 15.03.2007 gezeichnet : Gr