ZEICHENERKLÄRUNG

BESTANDSKARTIERUNG

- Gebäude mit Hausnummer und Anzahl der Vollgeschosse
- Abwasserleitung
- Baum
- Mauer
- Bachlauf offen
- Bachlauf verrohrt

KENNZEICHNUNGEN

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

FESTSETZUNGEN gem. BauGB

- Mi** Mischgebiet
- GE** Gewerbegebiet
- (e)** Eingeschränkt
- (12)** Geschossflächenzahl
- 0,6** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse maximal
- o** Offene Bauweise
- g** Geschlossene Bauweise
- Baugrenze**
- Straßenverkehrsfläche**
- Straßenbegrenzungslinie**
- Öffentliche Grünfläche**
- Spielplatz mit Angabe des Spielbereiches (Spielbereich B)**
- Parkanlage**
- Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Regenrückhaltebecken**
- Überschwemmungsgebiet**
- Fläche für Wald**
- Flächen für Aufschüttungen, oder Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind**

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Abgrenzungslinie für unterschiedliche Gebäudehöhen

Bezugspunkt

Bezugslinie **[256/22]** Höhe

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

GSt Gemeinschaftsstellplätze

Ga Garagen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

G Gehrecht

F Fahrrecht

L Leitungsrecht

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Males der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Bezugspunkt für Schallschutz

Verkehrslinien zum Schallschutz z.B. R.w. 4,5 = erforderliches Schalldämm-Maß in dB (A)

25

Der Stadtdirektor
K. V. (Schwarz)
Beigeordnete

HINWEISE

1. Unterteilungen innerhalb der Straßenverkehrsflächen sind unverbindliche Vermerke, keine Festsetzungen.
2. Für diesen Bebauungsplan wurde durch das ökologische Planungsbüro Overath, Velbert, ein landwirtschaftsplanerischer Fachbeitrag erstellt.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253), in der geänderten zur Zeit gültigen Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), in der geänderten zur Zeit gültigen Fassung.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Die in blauvioletter Farbe eingetragene Streichung und Ergänzung erfolgte aufgrund des Ratsbeschlusses vom 10.03.1998 über Bedenken und Anregungen.

Velbert, den 23.03.1998

Der Stadtdirektor
K. V. (Schwarz)
Beigeordnete

Die in gelber Farbe eingetragene Ergänzung erfolgte aufgrund des Ratsbeschlusses vom 10.03.1998 über Bedenken und Anregungen.

Velbert, den 23.03.1998

Der Stadtdirektor
K. V. (Schwarz)
Beigeordnete

STADT VELBERT

Fachgebiet
Bauleitplanung, Stadtgestaltung, Verkehr

BEBAUUNGSPLAN NR. 643

LINDENKAMP SÜD
M. 1 : 500

Gemarkung Velbert, Flur 46

Die Plangrundlage hat den Stand vom Mai 1994 und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. 12. 1990.

Velbert, 10. 10. 1997

(gehört)
Stadtdirektor

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Velbert, 31. 10. 1997

(gehört)
Stadtdirektor

Entwurf in der Fassung vom 25. 08. 1997 und vom 09. 03. 1998

Bauleitplanung, Stadtgestaltung, Verkehr

Velbert, 31. 10. 1997

(Tute)
Fachgebietsleiter

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 11. 09. 1996 vom Planungsausschuss der Stadt beschlossen und am 01. 10. 1996 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Velbert, 31. 10. 1997

Der Stadtdirektor
K. V. (Schwarz)
Beigeordnete

Auf Beschluss des Rates der Stadt Velbert vom 30. 09. 1997 und nach örtlicher Bekanntmachung am 31. 10. 1997 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung vom 11. 11. 1997 bis 12. 12. 1997 öffentlich abgefragt.

Velbert, 09. 04. 1998

Der Stadtdirektor
K. V. (Schwarz)
Beigeordnete

Der Rat der Stadt hat am 05. 05. 1998 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Velbert, 19. 05. 1998

Der Stadtdirektor
K. V. (Schwarz)
Beigeordnete

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 11 BauGB vorgelegten (Verfügung vom heutigen Tage, Az.: 35.2.12.21), Düsseldorf, die Bezirksregierung I.A.

Velbert, 09. 04. 1998

Der Stadtdirektor
K. V. (Schwarz)
Beigeordnete

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 01. 07. 1998 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 12 BauGB).

Velbert, 06. 07. 1998

Der Stadtdirektor
K. V. (Schwarz)
Beigeordnete

Dieser Bebauungsplan wurde nicht angezeigt!