

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG), Fassung v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, geändert durch Gesetz v. 6.7.1979 (BGBl. I S. 949).

Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 24.11.1982 (GV NW S. 753).

Baunutzungsverordnung (BauNVO), Fassung v. 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).

Planzeichenverordnung (PlanZVO), Fassung v. 30.7.1981 (BGBl. I S. 833).

Textliche Festsetzung gem. BBauG:

Die Fläche unterhalb des Fußgängerbereichs (Brücke) ist nicht überbaubare Fläche des 2. MK-Gebiets. Auf der nicht überbaubaren Fläche des 2. MK-Gebiets sind Nebenanlagen i. S. des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen, die nach Landesrecht im Bauwisch oder in den Abstandsflächen zulässig sind, ausgeschlossen. Ausnahmsweise sind Müllbehälter, Stützmauern und Gehwegplattierungen zulässig.

Hinweis: Das GFL des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 422 wird zugunsten eines Fußgängerbereichs durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 422.01 aufgehoben und ersetzt.

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

- MK Kerngebiet
10 Grundflächenzahl
22 Geschosflächenzahl
g Geschlossene Bauweise
III Zahl d. Vollgeschosse max.
Baugrenze
Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung (Fußgängerbereich, Fußgängerbrücke einschl. Rampen und Treppenanlagen)

- Öffentliche Grünfläche
Parkanlage
Spielplatz mit Ang. d. Spielbereiche
Stellplätze
Mit Leitungsrecht zug. d. Stadt Velbert
Umgrenzung d. Plangebietes
Grenze unterschiedl. Nutzung
(FB) Fußgängerbrücke
OK Oberkante, z.B. 158.50m üB. NN
UK Unterkante, z.B. 157.80m üB. NN
Schnittlinie d. Deckblattes

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- FD Flachdach
A 30-45° Satteldach u. Dachneigung
Firststrichung

HINWEIS

Auf Beschluss des Rates v. 5.11.1985 und nach ortsüblicher Bekanntmachung besteht für diesen Bebauungsplan eine Gestaltungssatzung gem. § 81 BauO NW.



Stadt Velbert

ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 422
- MITTLERE ELBERFELDER STRASSE -

BEBAUUNGSPLAN NR. 422.01

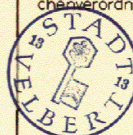
M. 1:500

MITTLERE ELBERFELDER STRASSE

GEMARKUNG NEVIGES

FLUR 2, 9 u. 10

Die Plangrundlage hat den Stand vom 17.04.1980 und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981.



G. Müller
(Güther)
Stadt Obervermessungsrat



G. Müller
(Güther)
Stadt Obervermessungsrat

Entwurf in d. Fassung v. 22.6.1984



Planungsamt
der Stadt Velbert

(Neumann)
Städtischer Oberbaurat

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 31.1.1984 vom Rat der Stadt beschlossen und am 15.7.1984 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BBauG).



Der Stadtdirektor
i.V.
Voigt
(Voigt)
Beigeordneter / Stadtbaurat

Auf Beschluss des Rates vom 31.1.1984 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15.7.1984 hat dieser Plan mit Begründung vom 25.7.1984 bis 27.8.1984 öffentlich ausgelegen.

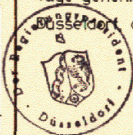


Der Stadtdirektor
i.V.
Voigt
(Voigt)
Beigeordneter / Stadtbaurat



Der Rat der Stadt hat am 5.2.1985 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
(Mühlhoff)
Bürgermeister

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.



Den 17.05.1985
Der Regierungspräsident
i.A.
Lund-Boyer



Der Stadtdirektor
i.V.
Voigt
(Voigt)
Beigeordneter / Stadtbaurat

Die in rotvioletter Farbe vorgenommenen Änderungen und Ergänzungen erfolgten aufgrund der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten v. 17.5.1985 -Az. 35.2 -12.21 / Velbert 422.01- und des dazu ergangenen Ratsbeschlusses v. 5.11.1985.



Der Stadtdirektor
i.V.
Voigt
(Voigt)
Beigeordneter / Stadtbaurat

* und ergänzend am 26.6.1984

AUFGEHOBEN

durch neues Ortsrecht

Siehe Bebauungsplan Nr. 420

