



# STADT VELBERT

Fachgebiet IV.1.2  
Bebauungsplanung und Denkmalschutz

## BEBAUUNGSPLAN NR. 604 FRIEDRICH-EBERT-STRASSE - TEILAUFBEBUNG-

Gemarkung Velbert Flur 6 und 39 Maßstab 1:1000

Entwurf in der Fassung vom 06.04.2004  
Fachgebiet IV.1.2  
Bebauungsplanung und Denkmalschutz  
L.S.  
gez. Jobst  
Fachgebietsleiter

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 14.10.2003 vom Rat der Stadt beschlossen und am 28.11.2003 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).  
L.S.  
gez. Wendenburg  
Beigeordneter/Stadtbaurat

Auf Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses der Stadt vom 06.11.2007 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15.11.2007 hat der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung vom 23.11.2007 bis 27.12.2007 öffentlich ausgelegen.  
L.S.  
gez. Wendenburg  
Beigeordneter/Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 06.05.2008 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.  
L.S.  
gez. Freitag  
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 30.05.2008 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 10 Abs. 3 BauGB).  
L.S.  
gez. Wendenburg  
Beigeordneter/Stadtbaurat

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. 2000 S. 256), geändert durch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung NRW vom 12.12.2006 (GV. NRW. 2006 S. 615), zuletzt geändert durch das Bürokratieabbaugesetz I vom 13.03.2007 (GV. NRW. S. 133).

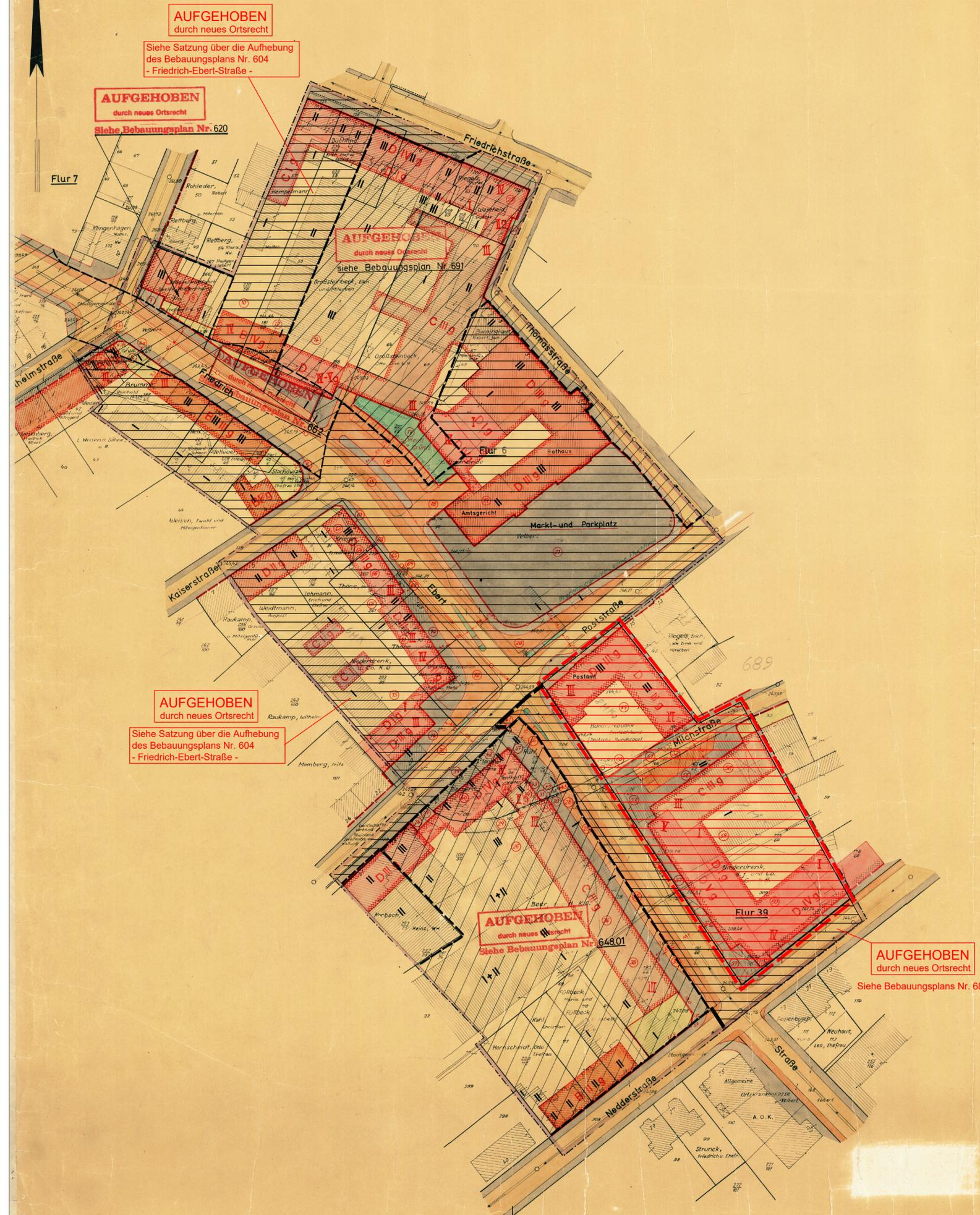
**ZEICHENERKLÄRUNG**  
des Durchführungsplanes Nr. 604  
- Friedrich-Ebert-Straße von Wilhelmstraße  
(jetzige Cranachstraße) bis Nedderstraße -  
(Übergeleiteter Durchführungsplan Nr. 4  
der Stadt Velbert)

### Zeichenerklärung

- Vorhandene Wohngebäude
- Vorhandene gewerbliche Gebäude
- Geplante Wohngebäude
- Geplante Geschäfts und Verwaltungsgebäude
- Geplante kleingewerbliche Gebäude
- Geplante mittelgewerbliche Gebäude
- Alte Straßenflächen
- Neue Straßenflächen
- Bürgersteig
- Vorgarten, privat
- Grünfläche, öffentlich
- Fluchtlinie
- Flucht- und Baulinie
- Baulinie
- Flurgrenze
- Grenze des Durchführungsplan
- Kanal } vorhanden
- Kanal } geplant
- Geschosshöhen } neu
- Geschosshöhen } alt
- Geschlossene Bauweise

### FESTSETZUNGEN DER TEILAUFBEBUNG gem. BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilaufhebung
- Fläche der Teilaufhebung



**AUFGEHOBEN**  
durch neues Ortsrecht

Siehe Satzung über die Aufhebung  
des Bebauungsplans Nr. 604  
- Friedrich-Ebert-Straße -

**AUFGEHOBEN**  
durch neues Ortsrecht

Siehe Bebauungsplan Nr. 620

**AUFGEHOBEN**  
durch neues Ortsrecht

Siehe Satzung über die Aufhebung  
des Bebauungsplans Nr. 604  
- Friedrich-Ebert-Straße -

**AUFGEHOBEN**  
durch neues Ortsrecht

Siehe Bebauungsplan Nr. 648

**AUFGEHOBEN**  
durch neues Ortsrecht

Siehe Bebauungsplans Nr. 689