



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

Velbert den 22. APR. 1974
 Für den Entwurf
 Stadt Obervermessungsrat

Velbert den 22. APR. 1974
 Stadtbaurat
 Dipl. Ing.

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnung

Velbert den 22. APR. 1974
 Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Velbert hat die Aufstellung dieses Bebauungsplanes am 18. DEZ. 1973 u. 12. MRZ. 1974 beschlossen

Velbert den 22. APR. 1974
 Der Stadtdirektor i.V.
 Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Velbert hat die gemäß §2(6) BBauG erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 26. MRZ. 1974 beschlossen

Velbert den 22. APR. 1974
 Der Stadtdirektor i.V.
 Stadtbaurat

Nach ortsüblicher Bekanntmachung hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß §2(6) BBauG in der Zeit vom 24. APR. 1974 bis einschließlich 24. MAI 1974 öffentlich ausgelegen

Velbert den 4. JUNI 1974
 Der Stadtdirektor i.V.
 Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Velbert hat gemäß §10 BBauG diesen Bebauungsplan am 18. JUNI 1974 als Satzungsbeschluss beschlossen

Velbert den 1. DEZ. 1974
 Der Bürgermeister

Gemäß §11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden

Düsseldorf den 28.4.1975
 Der Regierungspräsident i.A.

Die Genehmigung und Auslegung dieses Bebauungsplanes ist gemäß §12 BBauG am 31.7.1975 öffentlich bekanntgemacht worden

Velbert den 25.8.1975
 Der Stadtdirektor i.V.
 Stadtbaurat

PLANUNTERLAGE Stadtgrundkarte u. Angaben aus dem Kataster

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Versorgungsanlagen	Sonstige Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> W Wohnbauflächen WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete M Gemischte Bauflächen MD Dorfgebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete G Gewerbliche Bauflächen GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete S Sonderbauflächen SW Wochenendhausgebiete SO Sondergebiete §11 BauVG 	<ul style="list-style-type: none"> offene Bauweise mit Einzel- u. Doppelhäuser zulässig nur Einzelhäuser zulässig geschlossene Bauweise abwärtshängende Bauweise Dorfhäuser Bäume Baugrenze 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beschaffung von Abwasser Wasserbehälter Transformatorstation 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Stellplätze und Garagen St Stellplätze GSt Gemeinschaftsstellplätze Gd Garagen TGd Gemeinschaftsgaragen UGd Umkleekabinen Stellplatz Spornplatz Flächen für Aufschüttungen Flächen für Landwirtschaft und Forstwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft
<p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <ul style="list-style-type: none"> I 1 bis 3 als Höchstgrenze II zweigeteilt <p>GFZ Geschosflächenzahl z.B. 0.4</p> <p>GR Grundflächenzahl z.B. 0.4</p> <p>30° Dachneigung</p> <p>SD Satteldach</p> <p>FD Flachdach</p> <p>→ Firstrichtung</p>	<p>Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf</p> <ul style="list-style-type: none"> Verwaltungsgelände Schule Post Theater Jugendheim Kindertagesstätte Kinderkrippe Schutzraum Kirche Musikhaus Kindertagesstätte Schutzraum Feuerwehr <p>Verkehrsmittel</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahn oder Autobahnähnliche Straßen Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen Strassenverkehrsflächen Strassen und Verkehrsflächenbegrenzungen 	<p>Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlage Spornplatz Spornplatz Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft <p>Flächen für Landwirtschaft und Forstwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft 	<p>Sonstige Darstellungen und Signaturen</p> <ul style="list-style-type: none"> Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Flurstücksgrenze (mit Baugrenze) Wohngebiete mit Zahl der Vollgeschosse u. Höhe in m Wirtschafts- u. Industriegebäude Mauer Kanalisation mit Kanalschnecke 220/70 50 Arbeits-Durchfahrt ohne Halle

Die in roter Farbe eingetragenen Änderungen erfolgten aufgrund der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten (AZ 34.4-12.21) vom 28.4.1975 und des zugehörigen Ratsbeschlusses vom 24.6.1975.
 Velbert, d. 22.7.1975
 Der Stadtdirektor i.V.
 Stadtbaurat

Stadt Velbert
 Gemarkung Velbert
 Flur 39
 Maßstab 1:500
Bebauungsplan Nr. 48.01
 im Sinne §30 BBauG
 Planungsgebiet

Rechtsgrundlage:
 Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 34*) in Verbindung mit der Baumutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237) des 1. Durchführungsverordnungs zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (G.V.N.W.-S. 433) und der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21)

