



STADT VELBERT
Fachgebiet IV.1.2
Bebauungsplanung und Denkmalschutz

BEBAUUNGSPLAN NR. 459_01
MITTLERE SIEBENECKER STRASSE

Gemarkung Neuviges Flur 5 und 8
Velbert, 08.12.2004
Maststab 1:500

Die Planung liegt bei dem Stand vom 18.12.1990.
nünftig des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist genehmigt eindeutig.
Velbert, 08.12.2004
Stadt, Vermessungsamt z. A.

Entwurf in der Fassung vom 09.06.2004
Fachgebiet IV.1.2
Bebauungsplanung und Denkmalschutz
Velbert, 08.12.2004
Stadt, Vermessungsamt z. A.

Die Aufstellung dieses bebauungsplans ist am 17.08.1989 vom Umwelt- und Raumordnungsamt des Stadt beschlossene Planung des städtebaulichen Planungsmittels worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Auf Beschluss des Umwelt- und Planungsamtes des Stadt vom 23.11.2004 und am 30.11.2004 hat der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung öffentlich ausgestellt.
Velbert, 08.12.2004
Stadt, Vermessungsamt z. A.

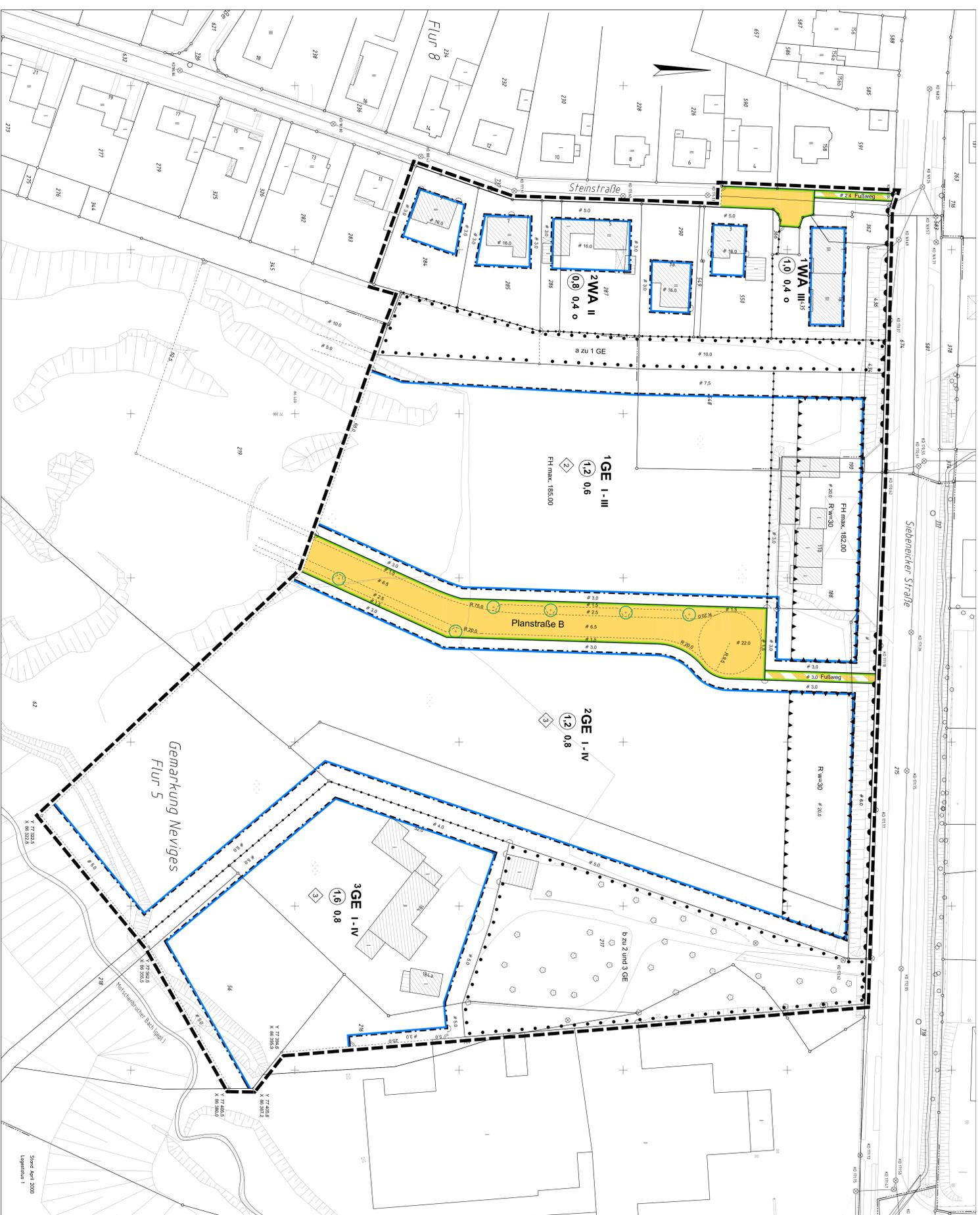
Mit der endgültigen Bebauungsplanung am 18.12.1990 (GEBU. 1991 I S. 59).
Velbert, 08.12.2004
Stadt, Vermessungsamt z. A.

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).
in der zur Zeit gültigen Fassung.
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 120).
in der zur Zeit gültigen Fassung.
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (GEBU. 1991 I S. 59).
Landesbauordnung (Bauo NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NRW. 2000 S. 256).
in der zur Zeit gültigen Fassung.

Zeichenerklärung
BESTANDSKARTIERUNG
Gehäufte Wohnbauweise mit freist. oder Wohnzeile
Abgrenzung mit Kerndachstuhl
Baum
Überdachung
Blickung
Rechter Winkel
Parallele
Maststab
Mastspindel

Zeichnerische Darstellung
Verfälschung einer Linie
Rechter Winkel
Parallele
Maststab
Mastspindel

Festsetzungen gem. BauGB
WA Allgemeines Wohngebiet
GE Gewerbegebiet
0,8 Grundbesitzanteil als Höchstmaß
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
I,IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
P... Freistelle mit Höchstmaß in Meter über Normalnull
o Offener Bauweise



STADT VELBERT
Fachgebiet IV.1.2
Bebauungsplanung und Denkmalschutz
BEBAUUNGSPLAN NR. 459_01
MITTLERE SIEBENECKER STRASSE
Gemarkung Neuviges Flur 5 und 8
Velbert, 08.12.2004
Maststab 1:500
Die Planung liegt bei dem Stand vom 18.12.1990.
nünftig des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist genehmigt eindeutig.
Velbert, 08.12.2004
Stadt, Vermessungsamt z. A.
Entwurf in der Fassung vom 09.06.2004
Fachgebiet IV.1.2
Bebauungsplanung und Denkmalschutz
Velbert, 08.12.2004
Stadt, Vermessungsamt z. A.
Die Aufstellung dieses bebauungsplans ist am 17.08.1989 vom Umwelt- und Raumordnungsamt des Stadt beschlossene Planung des städtebaulichen Planungsmittels worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Auf Beschluss des Umwelt- und Planungsamtes des Stadt vom 23.11.2004 und am 30.11.2004 hat der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung öffentlich ausgestellt.
Velbert, 08.12.2004
Stadt, Vermessungsamt z. A.
Mit der endgültigen Bebauungsplanung am 18.12.1990 (GEBU. 1991 I S. 59).
Velbert, 08.12.2004
Stadt, Vermessungsamt z. A.
Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).
in der zur Zeit gültigen Fassung.
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 120).
in der zur Zeit gültigen Fassung.
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (GEBU. 1991 I S. 59).
Landesbauordnung (Bauo NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NRW. 2000 S. 256).
in der zur Zeit gültigen Fassung.
Zeichenerklärung
BESTANDSKARTIERUNG
Gehäufte Wohnbauweise mit freist. oder Wohnzeile
Abgrenzung mit Kerndachstuhl
Baum
Überdachung
Blickung
Rechter Winkel
Parallele
Maststab
Mastspindel
Zeichnerische Darstellung
Verfälschung einer Linie
Rechter Winkel
Parallele
Maststab
Mastspindel
Festsetzungen gem. BauGB
WA Allgemeines Wohngebiet
GE Gewerbegebiet
0,8 Grundbesitzanteil als Höchstmaß
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
I,IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
P... Freistelle mit Höchstmaß in Meter über Normalnull
o Offener Bauweise