TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

gem. §1 Abs. 9 BauNVO 1990

5. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind Einkaufszentren, Einzelhandelsbetriebe und Handelsbetriebe, die mit Einzelhandelsbetrieben vergleichbar sind, nicht zulässig, wenn das angebotene Sortiment ganz oder teilweise den folgenden Warengruppen (WB und Ordnungsnummern) zuzuordnen ist.

WB 00-13 Nahrungsmittel, Getränke, Tabakwaren

WB 15-18 Wasch- und Putzmittel, Hygieneartikel, Körperpflegemittel
Ohne: WB 1596 Haushaltsbürsten und -besen

WB 19-36 Textilien, Bekleidung, Pelzwaren, Schuhe, Leder- und Galanteriewaren
Ohne: WB 212 Textiler Bodenbelag als Bahnenware
WB 214 Textile Bodenfliesen
WB 218 Nichttextile Bodenbeläge

WB 37-47 Elektrotechnische, feinmechanische und optische Erzeugnisse, a.n.g. Uhren, Schmuck, Spielwaren, Musikinstrumente
Ohne: WB 38 Geräte und Einrichtungen der Elektrizitätserzeugungen, -umwandlungen und -verteilung
WB 390 Elektrische Geräte für Gewerbe, a.n.g.
WB 3933 Batterie- und Dynamoleuchten
WB 3935 Sonstige Leuchten
WB 3939 Zubehör, Einzel- und Ersatzteile für elektrische Leuchten a.g.
WB 394 Glüh- und Entladungslampen
WB 398 Elektrische Meß-, Prüf-, Regel-, Steuerungsgeräte und -einrichtungen, Zeitdienstgeräte
WB 399 Elektrotechnische Erzeugnisse, a.g.
WB 4105 Arbeitsschutzbrillen

WB 49-51 Möbel, Antiquitäten, Holz-, Korb-, Kork-, Flecht-, Schnitz- und Formstoffwaren a.n.g.
Ohne: WB 490 Gestühl, Schulmöbel
WB 491 Ladeneinrichtungen
WB 4983 Badezimmerschränke u.ä.
WB 517 Zugerichtete natürliche Borsten und Haare Bürsten und Besen für technische Zwecke

WB 52-57 Papier, Papierwaren, Schreib- und Zeichenmaterial, Druckereierzeugnisse, Büroorganisationsmittel
Ohne: WB 571 Organisations- und Planungstafeln

WB 65 Spielplatzgeräte, Camping- und Sportartikel, Handelswaffen, Bastelsätze
Ohne: WB 650 Spielgeräte für Garten und Spielplatz
WB 654 Sport- und Freizeitboote

WB 66 Tafel-, Küchen- u.ä. Haushaltsgeräte

WB 67 Heiz- und Kochgeräte, Kühl- und Gefriermöbel, Wasch- und Geschirrspülmaschinen für den Haushalt

WB 780 Zweiräder
Ohne: WB 7800 Krafträder und Motorroller
WB 7802 Kleinkrafträder und Motorroller mit Geschwindigkeitsbegrenzung bis 40 Km/h

WB 819 Nähmaschinen

WB 87 Arzneimittel und sonstige pharmazeutische Erzeugnisse, a.n.g.

WB 942 Andere Gebrauchtwaren

WB 96 Heim- und Kleintierfutter, zoologische Artikel, lebende Tiere, a.n.g

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27. 08. 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert und berichtigt am 16. 01. 1998 (BGBl. I. Nr. 5 S. 137)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. 01. 1990 (BGBL. I S. 132), zuletzt geändert am 22. 04. 1993 (BGBl. I S. 466)

STADT VELBERT

Fachgebiet IV. 1. 2

Bebauungsplanung, Stadtgestaltung und Verkehrsentwicklung

BEBAUUNGSPLAN NR. 439

Ringstraße

1. Änderung

Gemarkung Untersiebeneick Flur 1, 3

Entwurf in der Fassung vom 30.05.2000
Fachgebiet IV. 1. 2 Bebauungsplanung, Stadtgestaltung und Verkehrsentwicklung

Velbert, 30. JUNI 00
(Tute)
Fachgebietsleiter

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 23.11.1999 vom Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert beschlossen und am 01.12.1999 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Velbert, 5.7.2000
Der Bürgermeister
I.V.
(Güther)
Beigeordneter/Stadtbaurat

Auf Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses der Stadt vom 28.08.2000 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 29.09.2000 hat der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung vom 16.10.2000 bis 16.11.2000 öffentlich ausgelegen.

Velbert, 20.11.2000
Der Bürgermeister
I.V.
(Güther)
Beigeordneter/Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 09.04.2002 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Velbert, 02. MAI 02
(Hörr)
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 19.04.2002 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Velbert, 7.5.02
(Güther)
Beigeordneter/Stadtbaurat