

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN gem. BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MK Kerngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse max
- 12 GFZ Geschosflächenzahl
- 0,4 GRZ Grundflächenzahl
- o/g offene/geschlossene Bauweise
- Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
- Parkplatz
- öffentliche Grünfläche
- Spielplatz d. Kategorie B gemäß Runderlaß d. Innenminister NW vom 29.03.1978
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung v. Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft
- Umgrenzung v. Flächen z. Anpflanzen v. Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- Baum anpflanzen
- Umgrenzung v. Flächen z. Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- Baum zu erhalten
- Sträucher/Hecke zu erhalten
- Umgrenzung v. Flächen f. Nebenanlagen Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- R_w 30 Vorkehrungen zum Schallschutz z. B. R_w 30 = erforderliches Schalldämm-Maß in dB (A)

BESTANDSKARTIERUNG

- Vorhandene Gebäude mit Hausnummer und Anzahl der Geschosse
- Mauer

DARSTELLUNGEN

- Rechter Winkel
- Verlängerung einer Linie
- Parallele
- Maßhilfslinie

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

- SAN Sanierungsgebiet
- D Baudenkmal
- AS Abstandssatzung
- DBS Denkmalsbereichssatzung

FESTSETZUNGEN gem. § 81 BauNW i.V. mit § 9 Abs. 4 BauGB

- Satteldach und Dachneigung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. d. B. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
 Maßnahmen-Gesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmen-G) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 06.05.1993 (BGBl. I S. 622).
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
 Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
 Landesbauordnung (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803), 21.06.1988 (GV NW S. 319), 20.06.1989 (GV NW S. 432) und 24.11.1992 (GV NW S. 467).

HINWEISE

Das Plangebiet des Bebauungsplanes 306-1. Änderung liegt im Geltungsbereich der Satzung über die Außengestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten sowie über besondere Anforderungen zur Pflege und zum Schutz der baulichen Eigenart des baugeschichtlich bedeutsamen Ortsbildes von Velbert-Langenberg.

Dieser Bebauungsplan ersetzt bei Inkrafttreten für seinen Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 306 - Untere Hohlstraße -.

Die in brauner Farbe vorgenommene Streichung erfolgte aufgrund des Ratsbeschlusses vom 1.10.1995 über Bedenken und Anregungen.

Velbert, 15.10.1995
 Der Stadtdirektor
 Voigt
 Beigeordneter/Stadtbaurat



**STADT VELBERT
 PLANUNGSAMT**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 306
 1. Änderung UNTERE HOHLSTRASSE
 M.: 1 500 Gemarkung Langenberg Flur 15u17**

Die Plangrundlage hat den Stand vom und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Velbert, 15. Nov. 1995
 Götter
 (Güther)
 Stadt, Vermessungsdirektor

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Velbert, 15. Nov. 1995
 Götter
 (Güther)
 Stadt, Vermessungsdirektor

Entwurf in der Fassung vom 13.10.1995
 Planungsamt der Stadt Velbert

Velbert, 07.10.1995
 Man
 (Brosch)
 Stadt, Baudirektor

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 17.03.1993 vom Rat der Stadt beschlossen und am 15.04.1993 öffentlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Velbert, 05.12.1995
 Voigt
 (Voigt)
 Beigeordneter/Stadtbaurat

Auf Beschluß des Rates vom 24.10.1995 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 01.12.1995 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung vom 11.12.1995 bis 12.01.1996 öffentlich ausgelegen.

Velbert, 24.01.1996
 Voigt
 (Voigt)
 Beigeordneter/Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 1.10.1995 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Velbert, 17. Okt. 1995
 Schenken
 (Schenken)
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 11 BauGB vorgelegen (Verfügung vom heutigen Tage, Az.: 35.2 - 12.21).

Düsseldorf
 Der Regierungspräsident
 I.A.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 31.10.1996 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 12 BauGB).

Velbert, 04.11.1996
 Voigt
 (Voigt)
 Beigeordneter/Stadtbaurat

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 2 Abs. 6 Satz 1 BauGB - Maßnahmen-Gesetz nicht angezeigt.

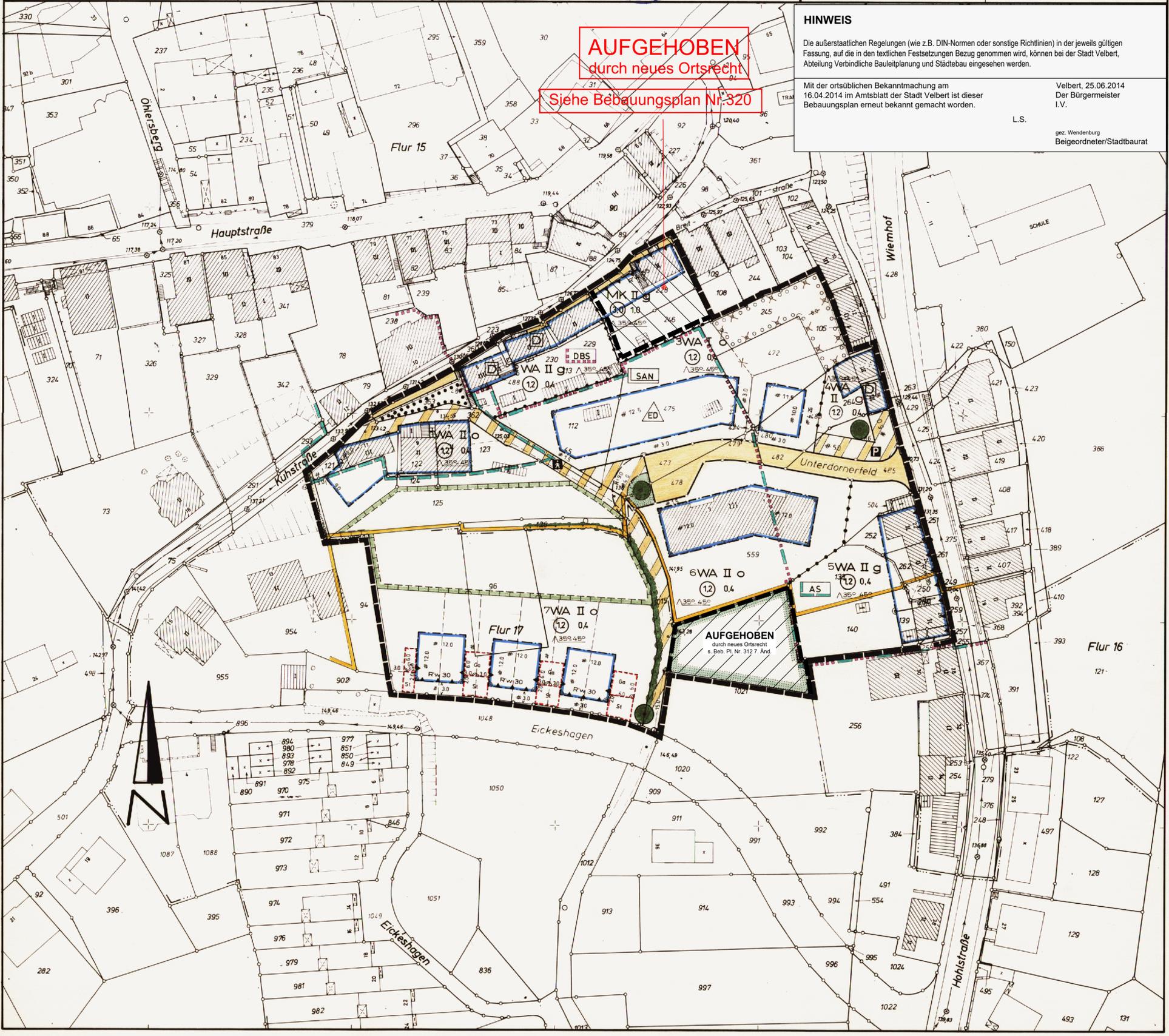
HINWEIS

Die außerstaatlichen Regelungen (wie z.B. DIN-Normen oder sonstige Richtlinien) in der jeweils gültigen Fassung, auf die in den textlichen Festsetzungen Bezug genommen wird, können bei der Stadt Velbert, Abteilung Verbindliche Bauleitplanung und Städtebau eingesehen werden.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 16.04.2014 im Amtsblatt der Stadt Velbert ist dieser Bebauungsplan erneut bekannt gemacht worden.

Velbert, 25.06.2014
 Der Bürgermeister
 i.V.

L.S.
 gez. Wendenburg
 Beigeordneter/Stadtbaurat



AUFGEHOBEN
 durch neues Ortsrecht

Siehe Bebauungsplan Nr. 320

AUFGEHOBEN
 durch neues Ortsrecht
 s. Beb. Pl. Nr. 312.7. And.