

RECHTSGRUNDLAGEN

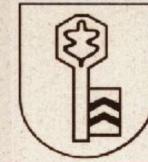
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27. 08.1997 (BGBl. I S. 2141)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. 04. 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV.) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Landesbauordnung (BauO NW) vom 07. 03. 1995 (GV NW S. 218)

Zeichenerklärung der 13. Änderung

- Straßenbegrenzungslinie
- ××× Straßenbegrenzungslinie entfällt
- Straßenverkehrsfläche
- WA Allgemeines Wohngebiet
- ▬ Umgrenzung des Änderungsbereiches

Hinweise

- Der Geltungsbereich der 13. Änderung des Bebauungsplans 840c -Losenburg- liegt im Einwirkungsbereich der Trinkwassergewinnung für die Wasserwerke Heiligenhaus. Im Baugenehmigungsverfahren ist das Staatliche Amt für Wasser- und Abfallwirtschaft, Düsseldorf zu beteiligen.
- Die 13. Änderung des Bebauungsplans Nr. 840c -Losenburg- ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplans 840c -Losenburg-.



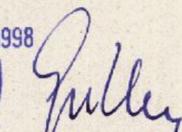
STADT VELBERT

Fachgebiet
Bebauungsplanung, Stadtgestaltung und
Verkehrsentwicklung

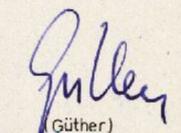
BEBAUUNGSPLAN NR. 840c - LOSENBURG - 13. ÄNDERUNG

GEMARKUNG VELBERT FLUR 1 MASSTAB 1:1000

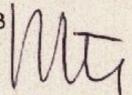
Die Plangrundlage hat den Stand vom ~~und~~ entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. 12. 1990.
Velbert, 07. Mai 1998


(Güther)
Städt. Vermessungsdirektor

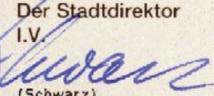
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Velbert, 07. Mai 1998


(Güther)
Städt. Vermessungsdirektor

Entwurf in der Fassung vom 15. 04. 1998
Fachgebiet
Bebauungsplanung, Stadtgestaltung und Verkehrsentwicklung
Velbert, 07. 05. 1998


(Tute)
Fachgebietsleiter

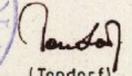
Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 12. 05. 1998 vom Planungsausschuß der Stadt beschlossen und am 29. 05. 1998 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Velbert, 15. 09. 1998


(Schwarz)
Beigeordnete

Auf Beschluß des Planungsausschusses der Stadt vom 16. 11. 1998 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 30. 11. 1998 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung vom 14. 12. 1998 bis 14. 01. 1999 öffentlich ausgelegen.
Velbert, 21. 01. 1999


(Hör)
Beigeordnete

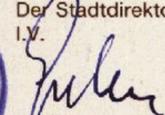
Der Rat der Stadt hat am 27. 04. 1999 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Velbert, 28. 06. 1999


(Tondorf)
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 10 Abs. 2 BauGB vorgelegen (Verfügung vom heutigen Tage, Az.: 35.2 - 12.21).
Düsseldorf,

Die Bezirksregierung
I.A.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 17. 05. 1999 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 10 Abs. 3).
Velbert, 02. 07. 1999


(Güther)
Beigeordneter/Stadtbaurat

Dieser Bebauungsplan wurde nicht angezeigt!