



**RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. d. B. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).  
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

**HINWEIS**

Diese Bebauungsplanänderung ersetzt bei Inkrafttreten in ihrem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 822a -Birth, westlicher Teil-.

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**FESTSETZUNGEN gem. BauGB**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.8 Geschoßflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**BESTANDSKARTIERUNG**

- Vorhandenes Gebäude mit Hausnummer und Anzahl der Vollgeschosse



**STADT VELBERT**  
**PLANUNGSAMT**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 822a**  
**-BIRTH, WESTLICHER TEIL-**  
**10. ÄNDERUNG**  
 GEMARKUNG VELBERT, FLUR 51 M. 1:1000

Die Plangrundlage hat den Stand vom 15.12.1992 und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.



Velbert, 11. Jan. 1993  
 (Güther)  
 Städt. Vermessungsdirektor

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Velbert, 11. Jan. 1993



(Güther)  
 Städt. Vermessungsdirektor

Entwurf in der Fassung vom 15.12.1992

Planungsamt  
 der Stadt Velbert



Velbert, 15.12.1992  
 (Braasch)  
 Städt. Baudirektor

Die Aufstellung der 10. Änderung ist am 13.10.1992 vom Rat der Stadt beschlossen und am 30.11.1992 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Velbert, 10.12.1992



Der Stadtdirektor  
 (Voigt)  
 Beigeordneter/Stadtbaurat

Auf Beschluß des Rates vom 15.12.1992 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 31.12.1992 hat die 10. Änderung mit Begründung vom 11.01.1993 bis 17.02.1993 öffentlich ausgelegen.



Velbert, 24.02.1993  
 Der Stadtdirektor  
 (Voigt)  
 Beigeordneter/Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 17.03.1993 die 10. Änderung als Satzung beschlossen.

Velbert, 22.04.1993



(Schemken)  
 Bürgermeister

Die 10. Änderung hat gemäß § 11 BauGB vorgelegen (Verfügung vom heutigen Tage, Az.: 35.2 - 12.21).



Düsseldorf, 24. MAI 93  
 Der Regierungspräsident  
 (Oilly)

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 30.06.1993 ist die 10. Änderung rechtsverbindlich geworden (§ 12 BauGB).

Velbert, 16.07.1993



Der Stadtdirektor  
 (Voigt)  
 Beigeordneter/Stadtbaurat