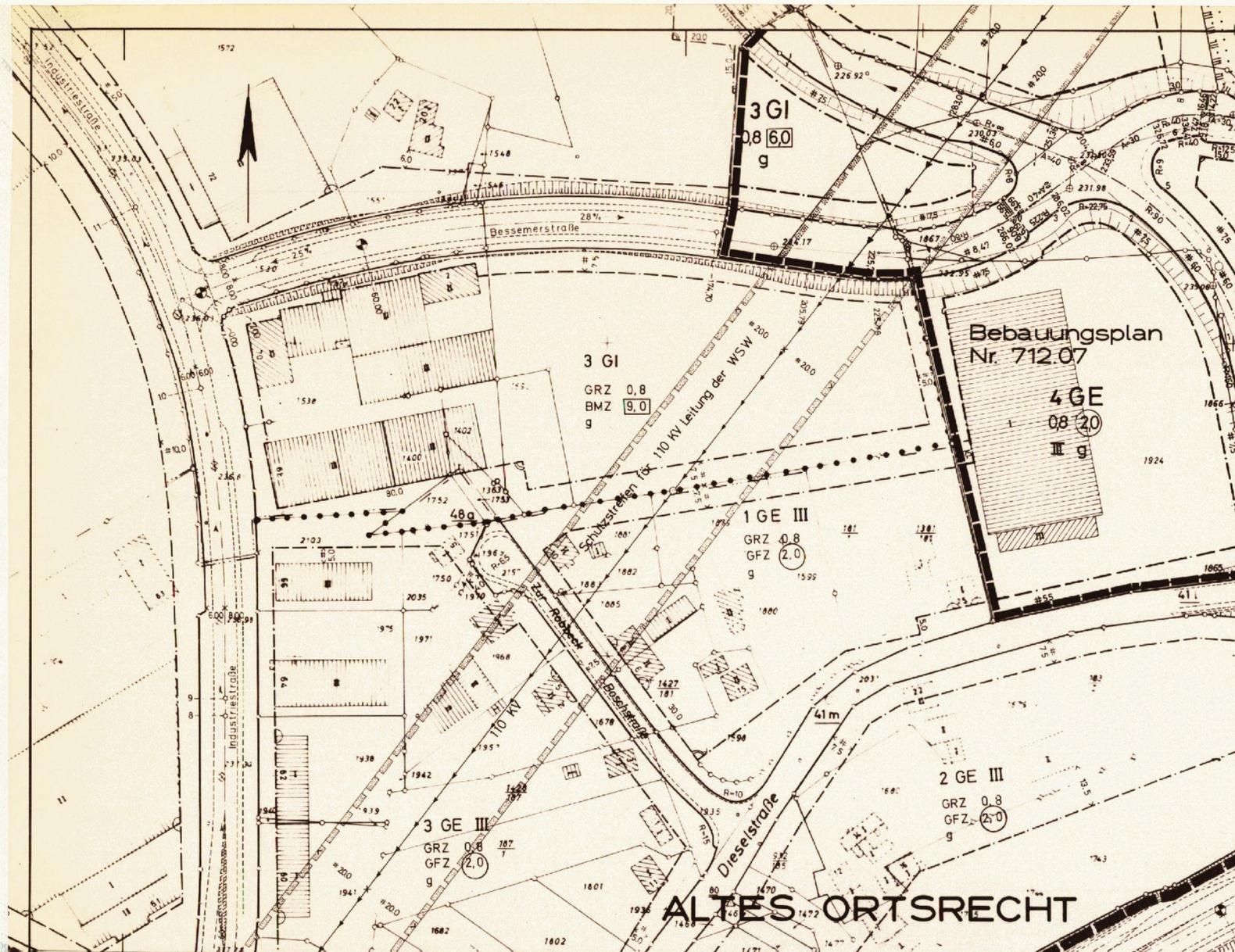
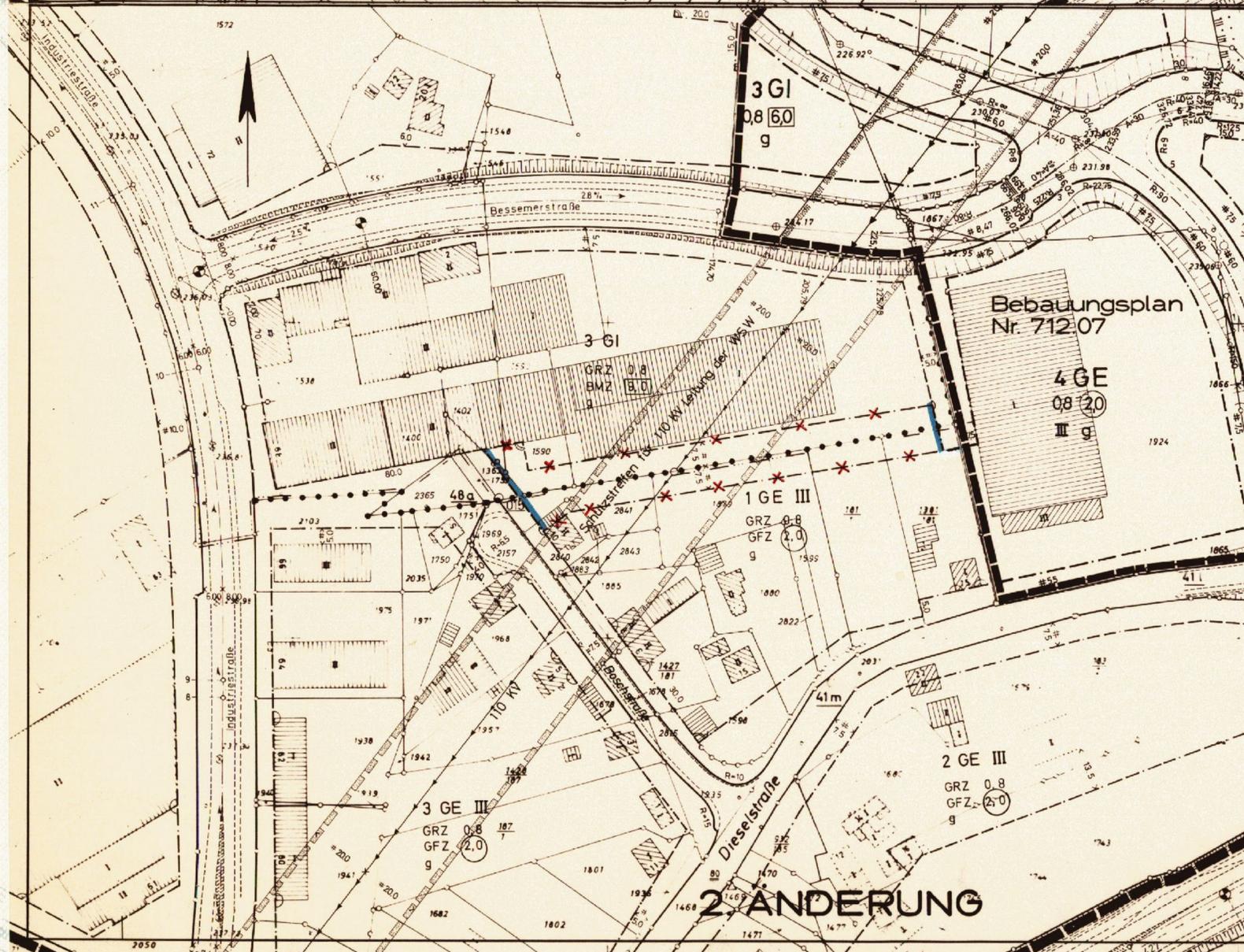


712.02



ALTES ORTSRECHT



2.ÄNDERUNG



# 2. Änderung (vereinfacht) BEBAUUNGSPLAN NR. 712.02 SIEMENSSTRASSE

Gemarkung Velbert, Flur 52 u. 53 M. 1:1000

Die Plangrundlage entspricht im Änderungsbereich den Anforderungen des § 1 der PlanzVO vom 30.07.1981.

Velbert, 27.07.1990



*G. Müller*  
Städt. Obervermessungsrat

Die Festlegung der städtebaulichen Planung im Änderungsbereich ist geometrisch eindeutig.

Velbert, 27.07.1990



*G. Müller*  
Städt. Obervermessungsrat

Entwurf in der Fassung vom 22.05.1990

Planungsamt der Stadt Velbert

Velbert, 27.07.1990



*[Signature]*  
Städtischer Oberbaurat

Die Durchführung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist am 25.09.1990 beschlossen worden.

Velbert, 15.11.1990



*[Signature]*  
Beigeordn./Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 25.09.1990 die vereinfachte Änderung als Satzung beschlossen.

Velbert, 16.11.1990



*[Signature]*  
Bürgermeister

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 11 BauGB vorgelegen (Verfügung vom heutigen Tage, Az.: 35.2-12.21).

Düsseldorf, 18.02.1991



*[Signature]*  
Der Regierungspräsident i.A.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 15.04.1991 ist die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden (§ 12 BauGB).

Velbert, 19.04.1991



*[Signature]*  
Beigeordneter/Stadbaurat

Die rot umrandeten Ergänzungen erfolgten aufgrund der Verfügung des Regierungspräsidenten.

Velbert, 8.04.1991



*[Signature]*  
Beigeordneter/Stadbaurat

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB), Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO), Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), in der Fassung vom 27.01.1990.
- Planzeichenverordnung (PlanzVO), Fassung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

### ZEICHENERKLÄRUNG

- GI Industriegebiet
- GE Gewerbegebiet
- Baugrenze
- ✕✕ Entfallende Baugrenze
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- ▨ Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Fläche
- ▬ Umgrenzung des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplans