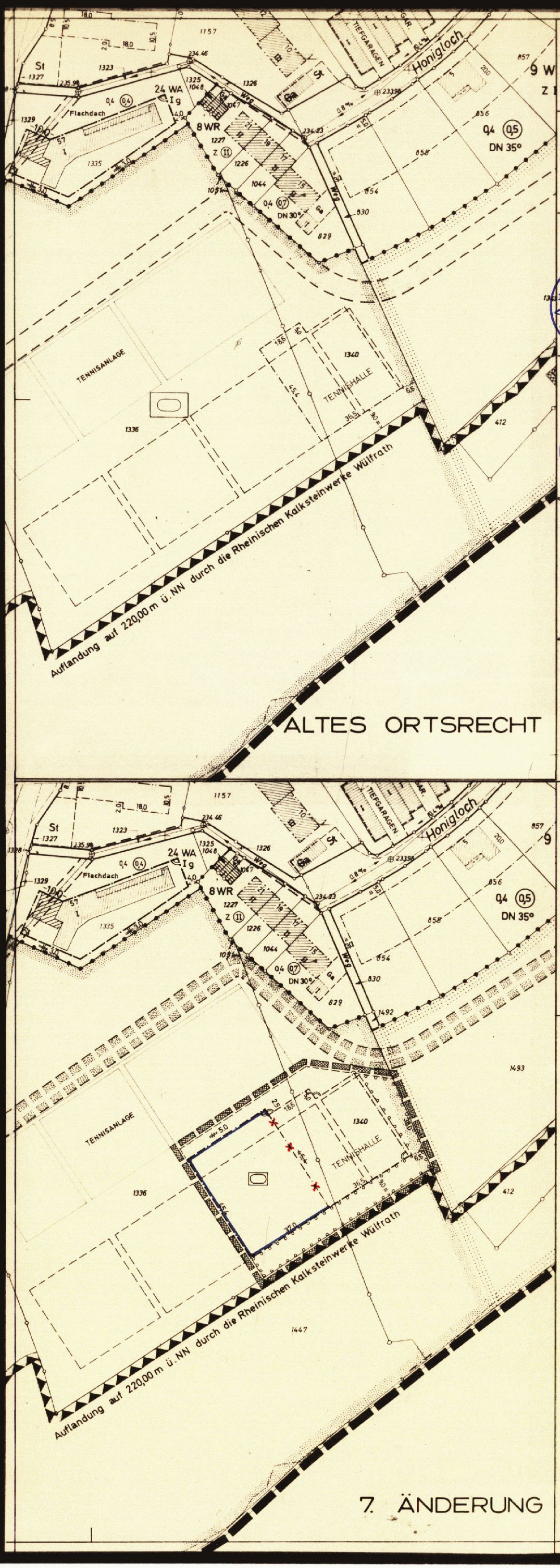
625 7.Ä



Stadt Velbert

7. Änderung (vereinfacht) BEBAUUNGSPLAN NR. 625

KOSTENBERG

M. 1: 1000

GEMARKUNG VELBERT FLUR 47

Die Plangrundlage im Änderungsbereich entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30. 7. 1981.

STADT VELBERT

(Güther)
Städt. Vermessungsrat

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

STADT VELBERT

(Güther)
Städt. Vermessungsrat

Entwurf in d. Fassung v. 31. 10. 1983

Planungsamt der Stadt Velbert

STADT VELBERT

(Neumann)
Städtischer Oberbaurat

Die Durchführung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist am 13. 12. 1983 beschlossen worden.

STADT VELBERT

Der Stadtdirektor
I. V.
(Voigt)
Beigeordneter / Stadtbaurat

~~Auf Beschluß des Rates vom und nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat dieser Plan mit Begründung vom bis öffentlich ausgelegen.~~

~~Der Stadtdirektor
I. V.
Beigeordneter / Stadtbaurat~~

Der Rat der Stadt hat am 13. 12. 1983 die vereinfachte Änderung als Satzung beschlossen.

STADT VELBERT

(Schemken)
Bürgermeister

Gemäß § 11 BBauG ist die vereinfachte Änderung mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 25. 05. 1984

Der Regierungspräsident
Düsseldorf
I. A.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung am 30. 6. 1984 ist die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden (§ 12 BBauG).

STADT VELBERT

Der Stadtdirektor
I. V.
(Voigt)
Beigeordneter / Stadtbaurat

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG), Fassung v. 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, geändert durch Gesetz v. 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949).

Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 24. 11. 1982 (GV NW S. 753).

Baunutzungsverordnung (BauNVO), Fassung v. 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).

Planzeichenverordnung (PlanzVO), Fassung v. 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 833).

§ 103 Landesbauordnung (BauO NW), Fassung v. 15. 7. 1976 (GV NW S. 264), geändert durch Gesetz v. 6. 4. 1982 (GV NW 1982 S. 170).

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des Änderungsbereiches
- Baugrenze, fortfallend
- Baugrenze, neu
- Öffentliche Grünfläche
- Sportplatz
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (Erdgasleitung)
- Fläche für Auflandung

1. Ausfertigung