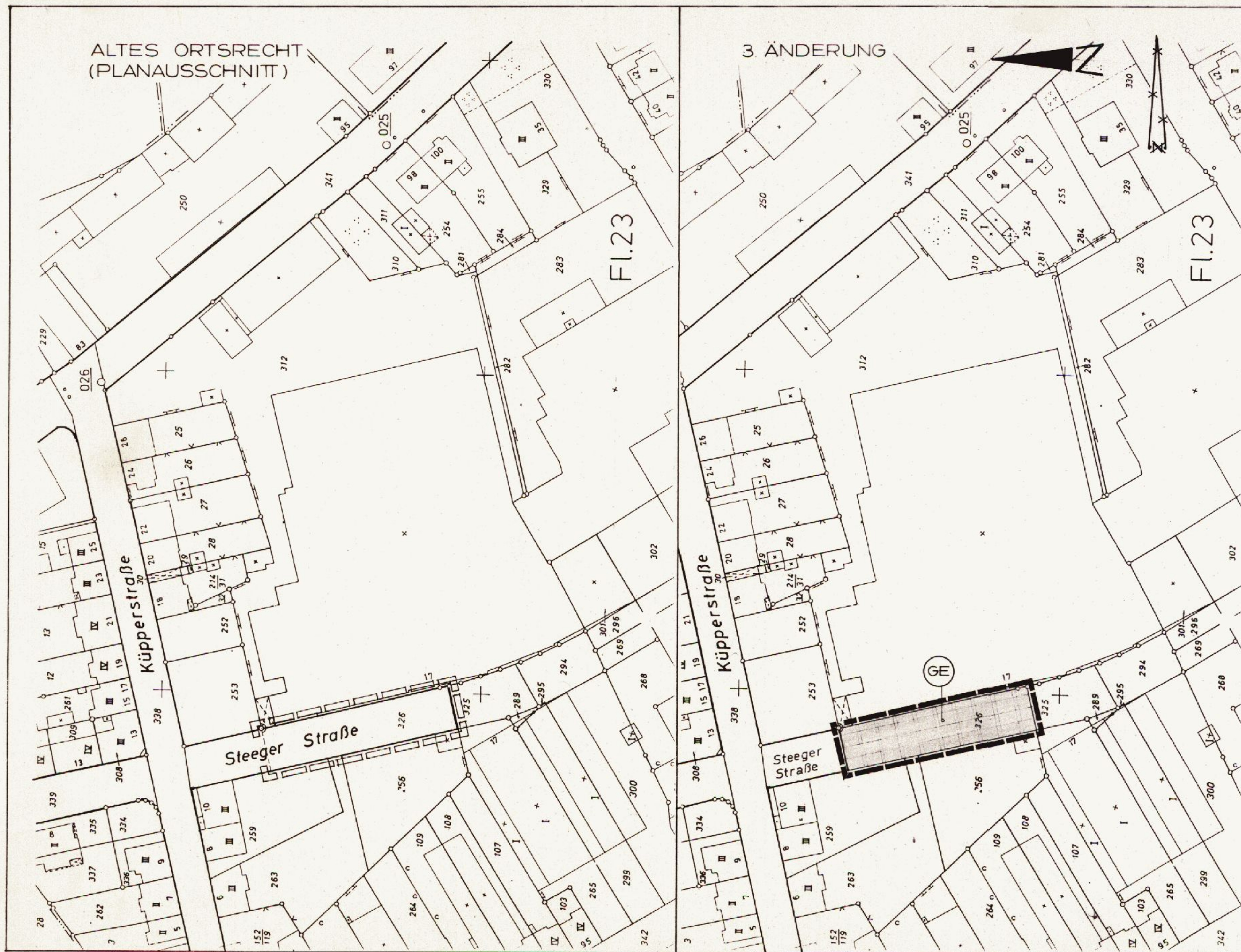




# ZEICHENERKLÄRUNG 3. ÄNDERUNG

Gewerbegebiet (nicht überbaubare Grundstücksfläche)

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsbereichs

## ZEICHENERKLÄRUNG ALTES ORTSRECHT

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Änderungsbereich

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Im gesamten Änderungsbereich wird eine mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (zugunsten der Stadt Velbert, der Stadtwerke Velbert und der Anlieger) zu belastende Fläche festgesetzt.

## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Investitions- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 465).

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmen G) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 06.05.1993 (BGBl. I S. 622).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitions- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 465).

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).



# STADT VELBERT PLANUNGSAMT

## BEBAUUNGSPLAN NR. 624a - STEEGER STRASSE - 3. ÄNDERUNG

Gemarkung Velbert

Flur 23

M. 1:1000

Die Plangrundlage hat den Stand vom \_\_\_\_\_ und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Velbert, 22. Mai 1996  
  
(Güther)  
Städt. Vermessungsdirektor

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  
Velbert, 22. Mai 1996

(Güther)  
Städt. Vermessungsdirektor

Entwurf in der Fassung vom 14.03.1996

Planungsamt  
der Stadt Velbert

Velbert, 22.05.1996  
  
(Braasch)  
Städt. Baudirektor

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 24.10.1995 vom Rat der Stadt beschlossen und am 01.12.1995 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Velbert, 23.05.1996  
Der Stadtdirektor  
i.V.  
  
(Voigt)  
Beigeordneter/Stadtbaurat

Planungsausschuss  
Auf Beschluß des Rates vom 02.05.1996 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 31.05.1996 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung vom 10.06.1996 bis 22.07.1996 öffentlich ausgelegen.

Velbert, 16.07.1996  
Der Stadtdirektor  
i.V.  
  
(Voigt)  
Beigeordneter/Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 01.10.1996 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Velbert, 14. Okt. 1996  
  
(Schenken)  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 11 BauGB vorgelegen (Verfügung vom heutigen Tage, Az.: 35.2 - 12.21).

Düsseldorf, 28. NOV. 96  
Die Bezirksregierung  
i.V.  
  
(Schwan)  
Beigeordneter/Stadtbaurat

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 31.01.1997 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 12 BauGB).

Velbert, 13.02.1997  
Der Stadtdirektor  
i.V.  
  
(Schwan)  
Beigeordneter/Stadtbaurat