

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB), Fassung v. 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO), Fassung v. 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763),
 geändert durch Änderungsverordnung v. 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)
 Planzeichenverordnung (PlanzVO), Fassung v. 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)
 Landesbauordnung (BauONW) v. 26.06.1984 (GV NWS.419)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gem. BauGB

- Die in § 3 (3) BauNVO vorgesehenen Ausnahmen werden nach § 1 (4) BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes. Wohngebäude mit mehr als zwei Wohnungen sind nicht zulässig.
- Die Errichtung von Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO ist ausgeschlossen (§ 23 Abs. 5 BauNVO).
- Hecken, Zäune oder Mauern dürfen auf den südlichen Grundstücksgrenzen 1,00 m Höhe nicht überschreiten.

Hinweis:

Dieser Plan ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 619c - Schnegelskothlen -.

Dieser Bebauungsplan liegt innerhalb der Schutzzone III b der Wassergewinnung Heiligenhaus.

Die in blauvioletter Farbe vorgenommene Ergänzung erfolgte aufgrund des Ratsbeschlusses vom 06.06.1989 über Bedenken und Anregungen.

Der Stadtdirektor
i. Vertretung
(Voigt)
Beigeordneter/Stadtbaurat



Stadt Velbert

BEBAUUNGSPLAN NR. 619c
 M=1:1000 -SCHNEGELSKOTHEN- 1. Änd.

GEMARKUNG VELBERT FLUR 4 u.50

Die Plangrundlage hat den Stand vom 05.07.1988 und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981.

(Güther)
Städt. Obervermessungsrat

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

(Güther)
Städt. Obervermessungsrat

Entwurf in der Fassung v. 15.07.1988

Planungsamt
der Stadt Velbert
(Neumann)
Städtischer Oberbaurat

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 15.03.1988 vom Rat der Stadt beschlossen und am 30.04.1988 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Der Stadtdirektor
i. V.
(Voigt)
Beigeordneter / Stadtbaurat

Auf Beschluß des Rates vom 27.09.1988 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 30.11.1988 hat dieser Plan mit Begründung vom 12.12.1988 bis 16.01.1989 öffentlich ausgelegen.

Der Stadtdirektor
i. V.
(Voigt)
Beigeordneter / Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 06.06.1989 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

(Mühlhoff)
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 11 BauGB vorgelegen (Verfügung vom heutigen Tage, Az.: 35.2 - 12.21).

Düsseldorf, 21.08.1989
Der Regierungspräsident
i. A.

(Schwiblich)
Der Regierungspräsident
i. A.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 14.10.1989 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 12 BauGB).

Velbert, 24.10.1989
Der Stadtdirektor
i. V.
(Voigt)
Beigeordneter / Stadtbaurat

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandskartierung

- vorhandene Gebäude mit Hausnummer
- Abwasserleitung
- Vorhandener Bachlauf (verrohrt)

Festsetzungen gem. BauGB

- WR reines Wohngebiet
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.8 Geschosflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse
- o offene Bauweise
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: Fußweg Fahrweg
- Baugrenze
- Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Plangrenze
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB als Unterhaltungsstreifen für vorh. Bachlauf

