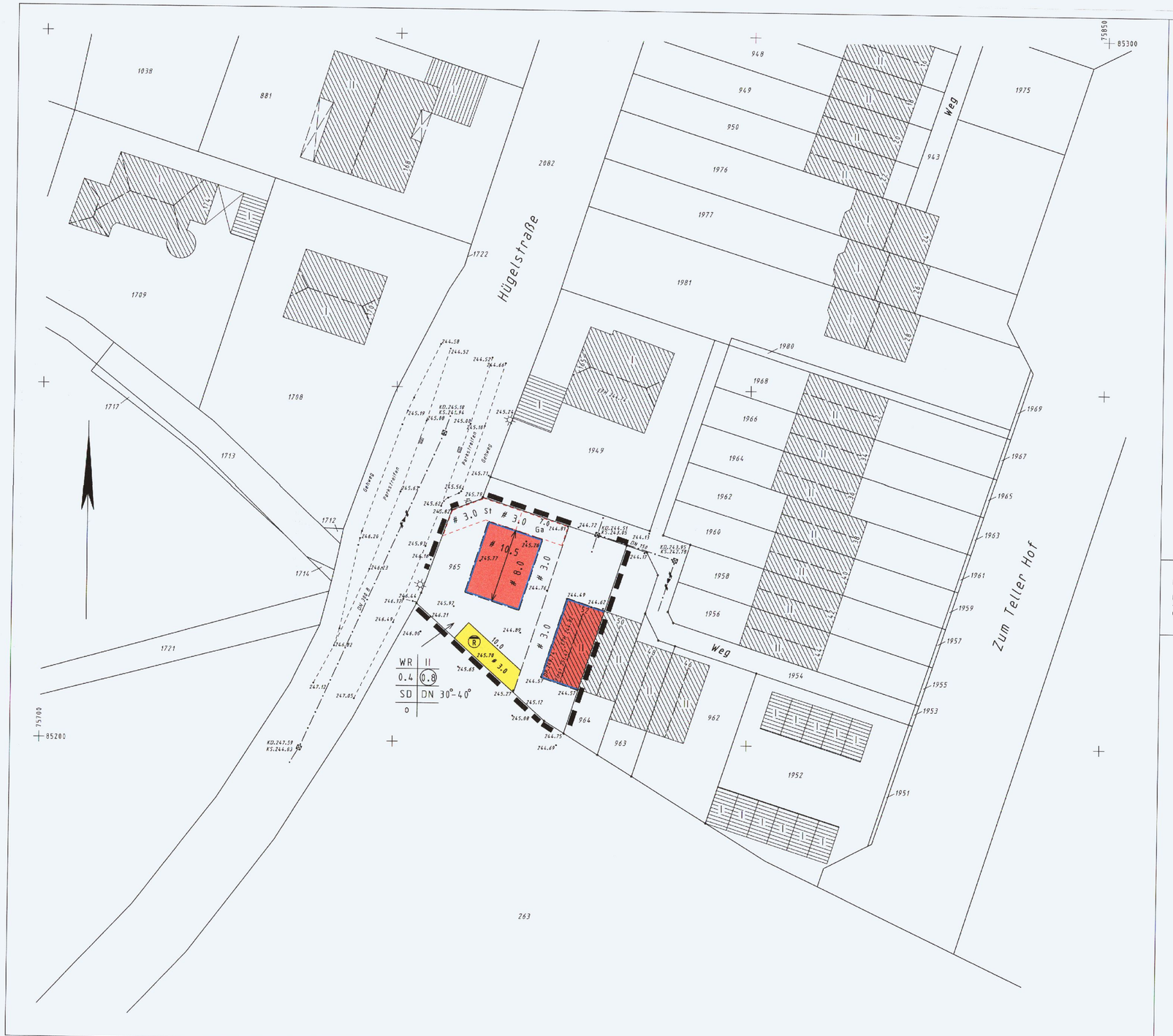
438 2. Änd. - Auf den Pöthen -



ZEICHENERKLÄRUNG

BESTANDSKARTIERUNG

- Flurstücksgrenze
- Gebäude mit Hausnummer und Anzahl der Vollgeschoße
- Kanaldeckel
- KD.123.45 Kanaldeckelhöhe
- KS.120.45 Kanalsohlenhöhe
- Mischwasserleitung
- .123.45 Geländepunkt mit Höhe über NN.
- Sinkkasten
- Laterne
- Hydrant
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Schaltkasten

FESTSETZUNGEN gem. BauGB

- WR Reines Wohngebiet
- (0.8) Geschoßflächenzahl
- 0.4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß
- o offene Bauweise
- SD Satteldach
- DN 30°-40° Dachneigung
- Firstrichtung
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- geplante Grundstücksgrenze
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- (R) Fläche für Regenwasserversickerung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

HINWEIS

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 438 -Auf den Pöthen- -2. Änderung-, ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 438 -Auf den Pöthen-.

Die Plangrundlage hat den Stand vom 02.10.2000 und entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Velbert, den 20.10.2000
Pennekamp Öffentl. best. Vermessungsingenieure
ObVI

Die Festlegung der städtbaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Velbert, den 20.10.2000
Pennekamp Öffentl. best. Vermessungsingenieure
ObVI

Entwurf vom 09.10.2000

Ingenieur-Büro für Tragwerksplanung Statik Architektur
Lenkenhoff
Dr.-Ing. Ralf
Dipl.-Ing. Ulrike
Am Böllberg 73
58300 Wetter / Ruhr
☎ 02335/97 46 91
Fax 02335/97 46 74

Wetter, den 20.10.2000
Architekt

Die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist am 28.08.2000 vom Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt beschlossen und am 29.09.2000 öffentlich bekanntgemacht worden (§2 Abs. 1 BauGB).

Velbert, den 16.11.00
Der Bürgermeister
i.V.
Beigeordneter/Stadtbaurat

Auf Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses der Stadt vom 19.12.2000 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 29.12.2000 hat der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung vom 09.01.2001 bis 09.02.2001 öffentlich ausgelegen.

Velbert, den 14.2.01
Der Bürgermeister
i.V.
Beigeordneter/Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 03.07.2001 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Velbert, den 31.07.2001
Der Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 30.07.2001 ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§10 Abs. 3 BauGB).

Velbert, den 01.08.2001
Der Bürgermeister
Beigeordneter/Stadtbaurat

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl.I S.2141), zuletzt geändert und berichtigt am 16.01.1998 (BGBl.I. Nr. 5 S. 137).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.I S.132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl.I S.466)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S.58)

Landesbauordnung (BauO NRW) in der Neufassung vom 01.03.2000 (GV NRW ~~S.422~~ 2000 S.256), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur Ausführung und Ergänzung des Bundes-Bodenschutzgesetzes in NRW v. 9.5.2000 (GV. NRW. S. 439).

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 438
- Auf den Pöthen -
- 2. Änderung -

Gemarkung Kleinehöhe Flur 1 Flurstück 965
Maßstab 1:250

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses
Zum Teller Hof / Hügelstraße
42553 Velbert-Neviges

Bauherrin: Frau
Hohrath-Eicker
Virchowstraße 6
42549 Velbert

Die Planzeichnung wurde angefertigt durch:

A. + J. PENNEKAMP
Ingenieurbüro für Vermessungs- und Tiefbauwesen
Regerstraße 3 - 42549 Velbert
Tel. 02051/67070 - Fax 02051/65066
E-Mail: Pennekamp-Velbert@t-online.de

Datum: 20.10.2000

Architekt: Bauherrin: