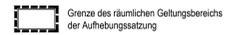


ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebungssatzung

Satzung der Stadt Velbert über die Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 750 - Nordfriedhof - (Teilaufhebungssatzung)

Aufgrund von § 10 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666) - in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung - hat der Rat der Stadt Velbert in seiner Sitzung am 21.06.2022 folgende Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 750 - Nordfriedhof - beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Aufhebungssatzung des Bebauungsplans Nr. 750 - Nordfriedhof - befindet sich im nördlichen Randbereich von Velbert-Mitte östlich der Werdener Straße. Der ca. 18,4 ha umfassende Geltungsbereich der Aufhebungssatzung entspricht dem aktuell regelungsbedürftigen Teilbereich des aufzuhebenden Bebauungsplans Nr. 750 - Nordfriedhof -. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2 Aufhebung

Der am 04.09.1978 bekannt gemachte Bebauungsplan Nr. 750 - Nordfriedhof - wird in dem Teilbereich der Aufhebungssatzung ersatzlos aufgehoben.

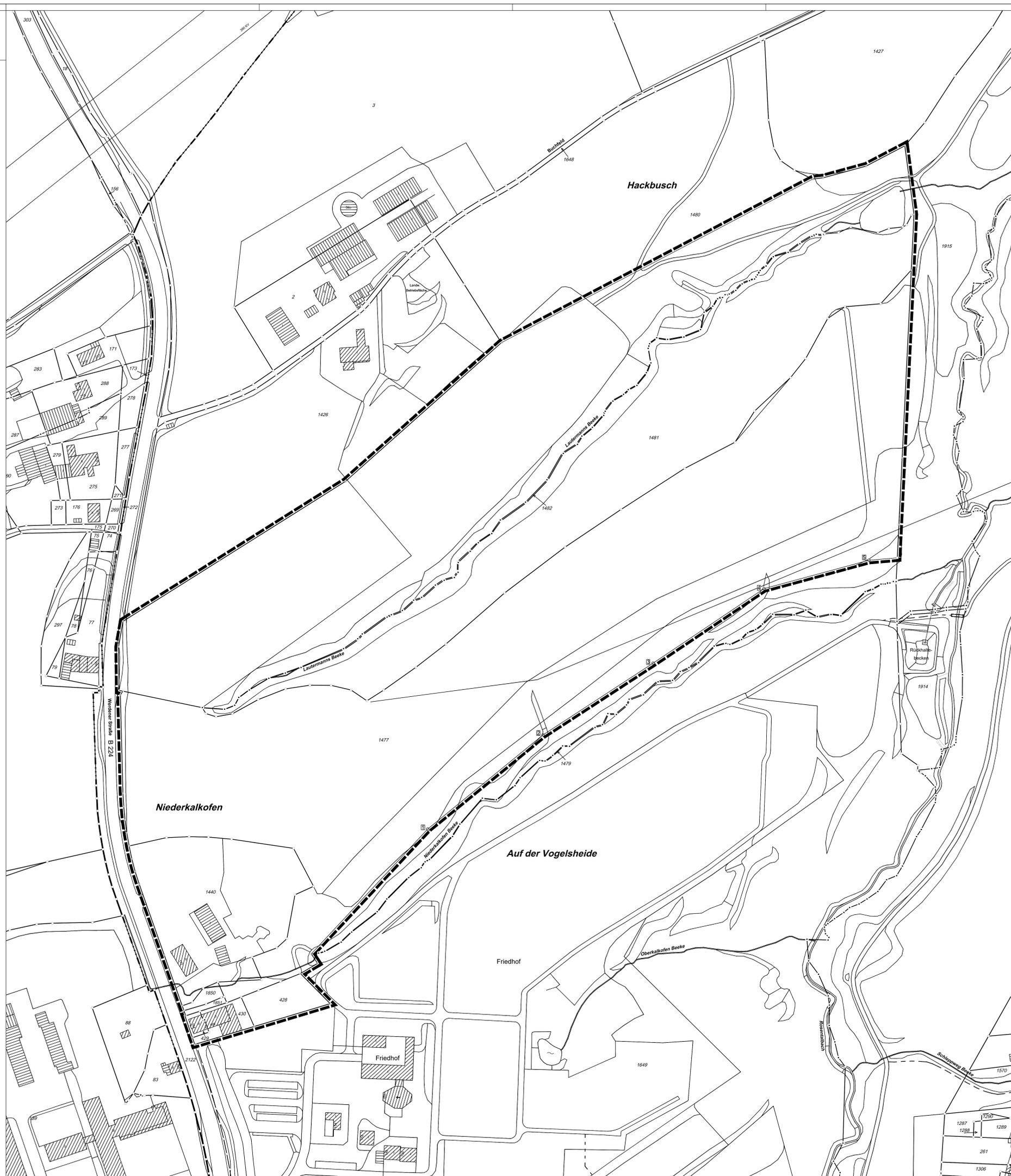
§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Velbert, den 08.08.2022

L.S.

Lukrafka
Bürgermeister



STADT VELBERT

Abteilung 3.1

Bauleitplanung und Denkmalschutz

© Geodatenbasis Kreis Mettmann - Vermessungs- und Katasteramt
ergänzt durch Fachgebiet IV.4.6 Vermessung der Technischen Betriebe Velbert AöR

SATZUNG ÜBER DIE TEILAUHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS Nr. 750 - Nordfriedhof -

Gemarkung Kleinumstand Flur 2 Maßstab 1 : 1000 Juli 2021

Entwurf in der Fassung vom 13.07.2021 Velbert, 07.07.2022

Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz

L.S.
gez. Köter
Abteilungsleiterin
Velbert, 08.08.2022

Die Aufstellung der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 750 - Nordfriedhof -, ist am 17.12.2020 vom Ausschuss für Stadtplanung und Mobilität der Stadt beschlossen und am 30.06.2021 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).
L.S.
gez. Ostmann
Beigeordneter
Velbert, 08.08.2022

Auf Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Mobilität der Stadt vom 09.11.2021 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 01.12.2021 hat der Entwurf dieser Aufhebungssatzung mit Begründung vom 08.12.2021 bis 14.01.2022 öffentlich ausliegen.
L.S.
gez. Ostmann
Beigeordneter
Velbert, 08.08.2022

Der Rat der Stadt hat am 21.06.2022 die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 750 - Nordfriedhof - beschlossen.
L.S.
gez. Lukrafka
Bürgermeister
Velbert, 08.08.2022

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit dem Ratsbeschluss vom 21.06.2022 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) NRW verfahren worden ist.
L.S.
gez. Lukrafka
Bürgermeister
Velbert, 08.08.2022

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 31.08.2022 tritt die Aufhebungssatzung in Kraft.
L.S.
Lukrafka
Bürgermeister
Velbert, 08.09.2022

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenvorordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. Seite 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022.

HINWEISE

- 1. Mit Inkrafttreten der Aufhebung ist zur Beurteilung von Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, § 35 BauGB heranzuziehen.
- 2. Innerhalb des Geltungsbereiches der Teilaufhebungssatzung besteht ein Verdacht auf Kampfmittel aufgrund ehemaliger Militäreinrichtungen des 2. Weltkrieges (Luftgräben). Diese befinden sich im straßennahen Bereich der Werdener Straße (siehe hierzu Kapitel 9 der Begründung zur Teilaufhebungssatzung). Sofern in diesen Bereichen bauliche Maßnahmen vorgesehen sind, ist vorab eine Überprüfung der Militäreinrichtungen durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst der Bezirksregierung Düsseldorf zu beantragen.

KOORDINATEN

Nr.	X	Y
1	362405.562	5691240.931
2	362492.020	5691311.998
3	362574.690	5691366.216
4	362657.851	5691422.465
5	362736.531	5691443.952