ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Aufhebungssatzung

Satzung der Stadt Velbert über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 624.02 - Friedrich-/Grün-/Boven-/Oststraße - (Aufhebungssatzung)

Aufgrund von § 10 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666) - in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung - hat der Rat der Stadt Velbert in seiner Sitzung am 21.06.2022 folgende Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 624.02 - Friedrich-/Grün-/Boven-/Oststraße - beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Aufhebungssatzung des Bebauungsplans Nr. 624.02 -Friedrich-/Grün-/Boven-/Oststraße- befindet sich in Velbert-Mitte im Bereich der südlichen Innenstadt. Der ca. 1,1 ha umfassende Geltungsbereich der Aufhebungssatzung entspricht dem Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplans Nr. 624.02 - Friedrich-/Grün-/Boven-/Oststraße -

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2 Aufhebung

Der am 04.09.1978 bekannt gemachte Bebauungsplan Nr. 624.02 - Friedrich-/Grün-/Boven-/Oststraße - wird ersatzlos aufgehoben.

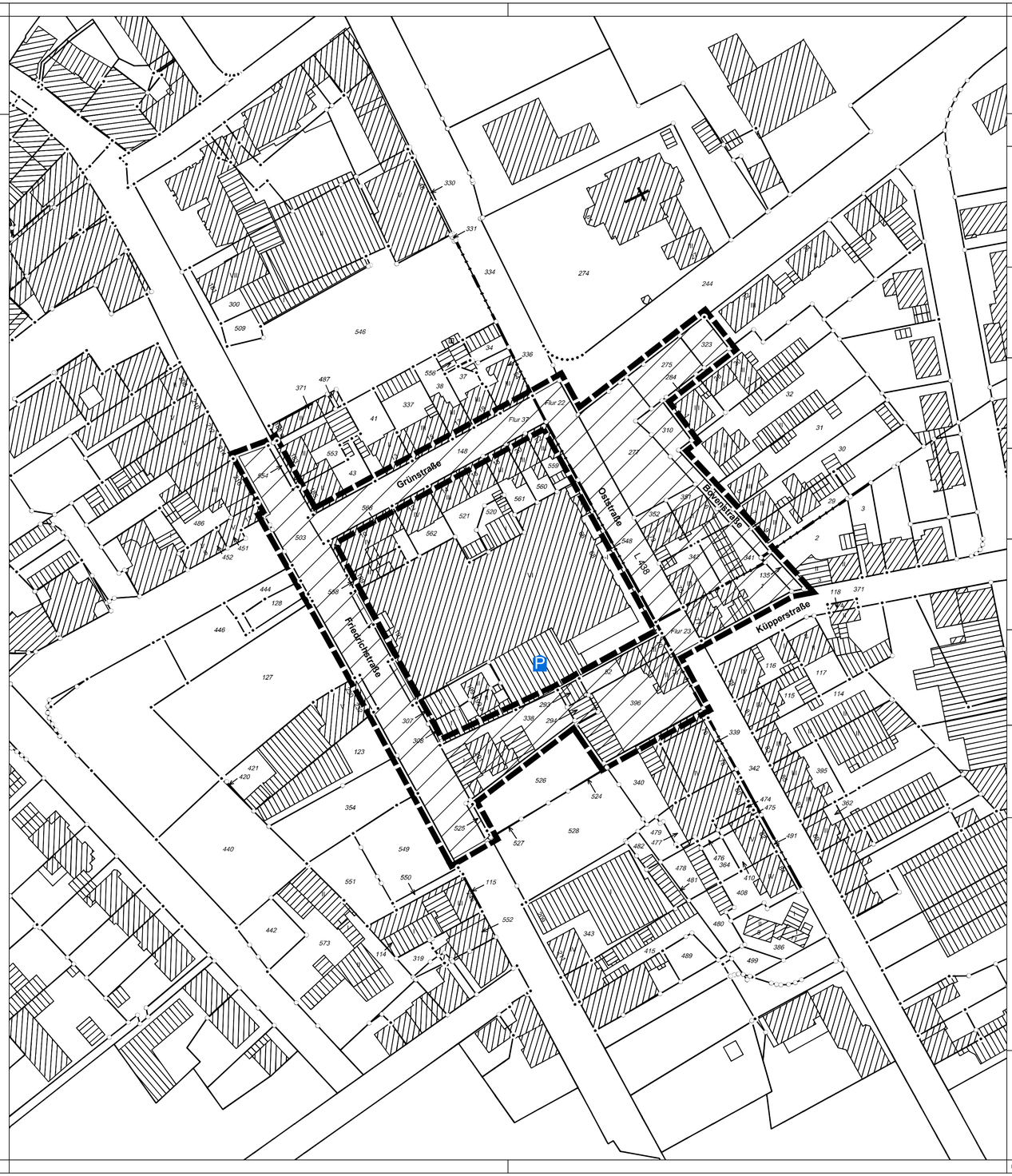
§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Velbert, den 08.08.2022

L.S.

Lukrafka
Bürgermeister



STADT VELBERT

Abteilung 3.1
Bauleitplanung und Denkmalschutz

© Geodatenbasis Kreis Mettmann - Vermessungs- und Katasteramt
ergänzt durch Fachgebiet IV.4.6 Vermessung der Technischen Betriebe Velbert AöR

SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS Nr. 624.02 - Friedrich-/Grün-/Boven-/Oststraße

Gemarkung Velbert | Flur 22, 23, 37 | Maßstab 1 : 1000 | September 2021

Entwurf in der Fassung vom 13.07.2021
Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz

Velbert, 07.07.2022

L.S.

gez. Kötter
Abteilungsleiterin

Die Aufstellung der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 624.02 - Friedrich-/Grün-/Boven-/Oststraße -, ist am 18.05.2021 vom Ausschuss für Stadtplanung und Mobilität der Stadt beschlossen und am 30.06.2021 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Velbert, 08.08.2022

L.S.

gez. Ostermann
Beigeordneter

Auf Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Mobilität der Stadt vom 09.11.2021 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 01.12.2021 hat der Entwurf dieser Aufhebungssatzung mit Begründung vom 08.12.2021 bis 14.01.2022 öffentlich ausgelegen.

Velbert, 08.08.2022

L.S.

gez. Ostermann
Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am 21.06.2022 die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 624.02 - Friedrich-/Grün-/Boven-/Oststraße - beschlossen.

Velbert, 08.08.2022

L.S.

gez. Lukrafka
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit dem Ratsbeschluss vom 21.06.2022 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) NRW verfahren worden ist.

Velbert, 08.08.2022

L.S.

gez. Lukrafka
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 31.08.2022 tritt die Aufhebungssatzung in Kraft.

Velbert, 08.09.2022

L.S.

(Lukrafka)
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. Seite 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022.

HINWEISE

Mit Inkrafttreten der Aufhebung ist zur Beurteilung von Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, § 34 BauGB heranzuziehen.

Bei Bodenbewegungen auftretende archäologische Funde und Befunde sind der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde oder dem LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland, Außenstelle Overath, Gut Eichthal, 51491 Overath, Tel.: 02206/9030-0, Fax: 02206/9030-22, unverzüglich zu melden. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten.

780,0 x 445,5mm