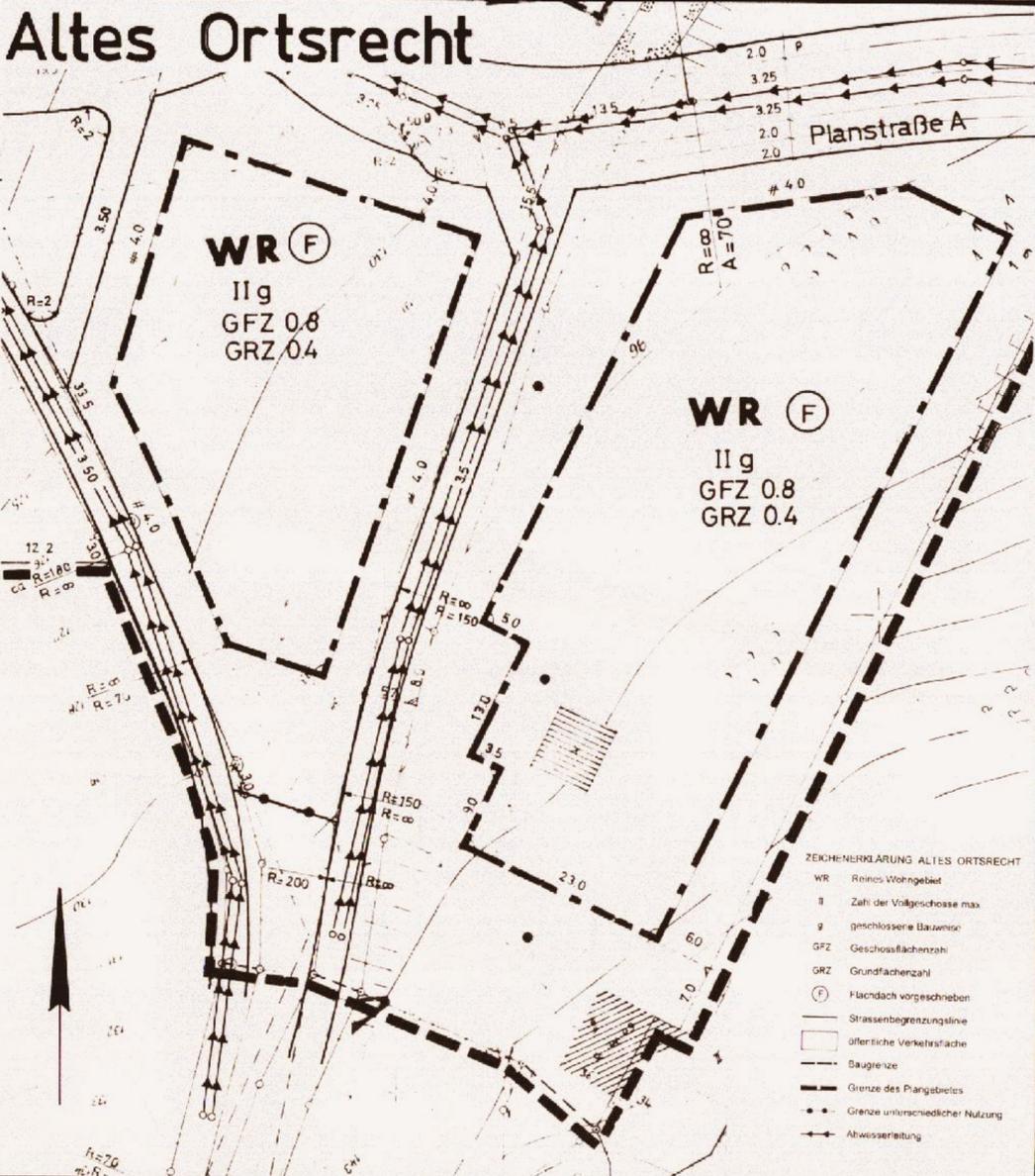


# Neues Ortsrecht



# Altes Ortsrecht



## STADT VELBERT

Fachgebiet IV. 1. 2

Bebauungsplanung, Stadtgestaltung und Verkehrsentwicklung

### BEBAUUNGSPLAN NR. 142

2. Änderung

-LOOKER HOF-

Gemarkung Oberbonsfeld

Flur 5

Maßstab 1:500

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Velbert, d. 14.9.00



*Münkel*  
(Münkel)  
Städt. Vermessungsrat

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Velbert, d. 14.9.00



*Münkel*  
(Münkel)  
Städt. Vermessungsrat

Entwurf in der Fassung vom 21.09.1999 Fachgebiet IV. 1. 2 Bebauungsplanung, Stadtgestaltung und Verkehrsentwicklung

Velbert, d. 09.10.00



*Jobst*  
(Jobst)  
Fachgebietsleiter

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 23.03.1999 vom Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt beschlossen und am 30.04.1999 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Velbert, d. 10.10.2000  
Der Bürgermeister  
i.V.



*Gülker*  
(Gülker)  
Beigeordneter/Stadtbaurat

Auf Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses der Stadt vom 28.08.2000 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 29.09.2000 hat der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung vom 16.10.2000 bis 16.11.2000 öffentlich ausgelegen.

Velbert, d. 20.11.2000  
Der Bürgermeister  
i.V.



*Gülker*  
(Gülker)  
Beigeordneter/Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 03.04.2001 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Velbert, d. 23.04.2001



*Hörr*  
(Hörr)  
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 30.04.2001 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Velbert, d. 04.05.2001



*Gülker*  
(Gülker)  
Beigeordneter/Stadtbaurat

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert und berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I Nr. 5 S. 137)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV.) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV. NRW. S. 218), geändert am 24.10.1998 (GV. NRW. S. 687), zuletzt geändert am 09.11.1999 (GV. NRW. S. 622)

### ZEICHENERKLÄRUNG

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

### BESTANDSKARTIERUNG

- Vorhandene Gebäude mit Hausnummer und Anzahl der Vollgeschosse
- Abwasserkanal
- Böschung