

STADT LANGENBERG/RHLD. BEBAUUNGSPLAN NR. 17/227

M = 1 : 500

GEMARKUNG LANGENBERG, FLUR NR. 3

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NR. 1

i. AUSFERTIGUNG

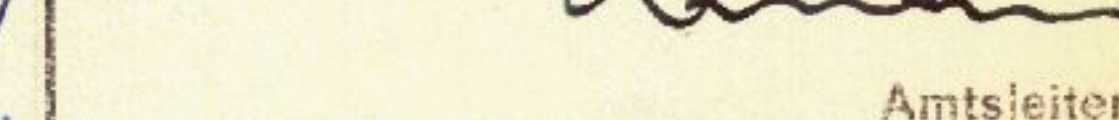
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgem. Wohngebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SO	Sondergebiet
	Fläche für den Gemeinbedarf
	Fl. für Versorgungsanlagen
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Öffentliche Grünfläche
	Fläche f. d. Forstwirtschaft
	Fläche f. d. Landwirtschaft
	Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten d. Anlieger
St	Stellplätze, Ga Garagen
GGa	Gemeinschaftsgaragen
L	Landschaftsschutzgebiet
	Begrenzung des Landschaftsgeb.

	Grenze Bebauungspl. Nr. 17/227
	Grenze des Planänderungsgebietes
	Baugrenze
	Baulinie
	Grenze unterschiedlicher Nutzung
←→	Straßenbegrenzungslinie
←→	Abwasserleitung
O	Offene Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
I	Zahl d. Vollgeschosse maximal
①	Zahl d. Vollgeschosse zwingend
GFZ	Geschoßflächenzahl
GRZ	Grundflächenzahl
BMZ	Baumassenzahl
F	Flachdach vorgeschrieben
45°	Dachneigung vorgeschrieben
	überbaubare Grundstücksfl.
	Nicht überbaubare Grundstücksfl.
××	Entfallend

Dieser Plan ist gemäß § 13 BBauG in Form der vereinfachten Änderung bzw. Ergänzung durch Beschluß des Rates der Stadt vom 12.5.71 aufgestellt worden.

Bürgermeister  Stadtdirektor 

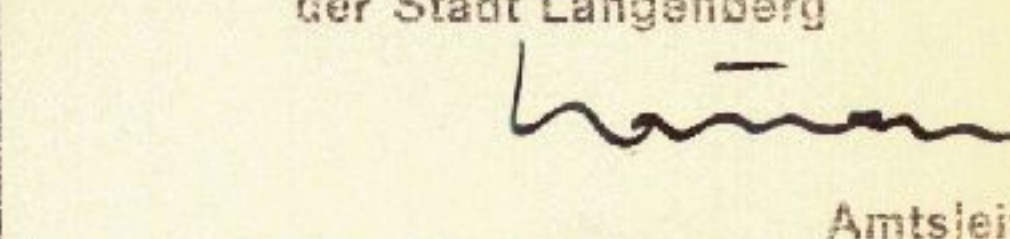
Gemäß § 13 BBauG ist die öffentliche Auslegung des 12.5.71 ten bzw. ergänzten Bebauungsplanes mit Begründung am 15.9.71 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bürgermeister  Stadtdirektor 

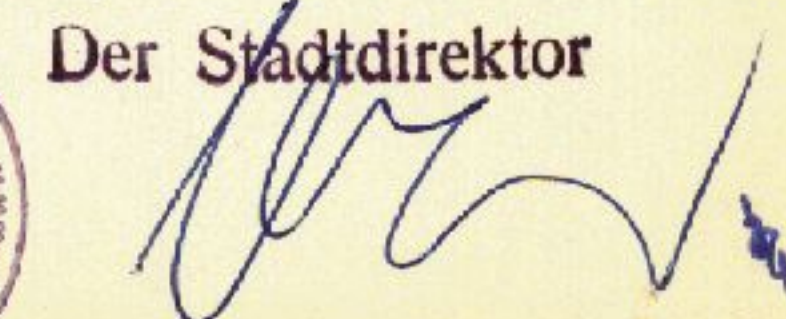
Der Rat der Stadt hat die vereinfachte Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 13 BBauG in Verbindung mit § 28 GO. NW. am 12.5.71 als Satzungsbeschluss beschlossen.

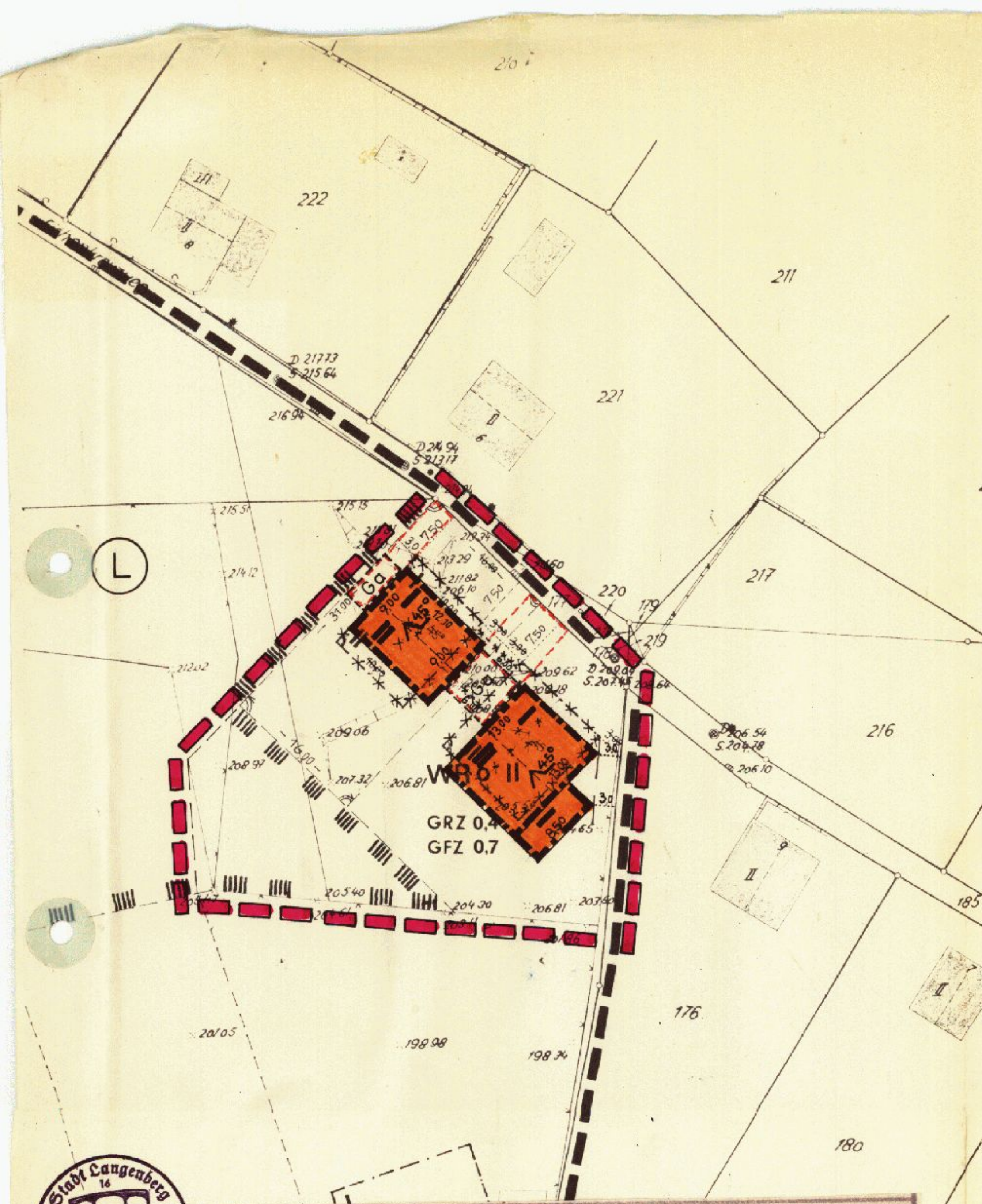
Bürgermeister  Stadtdirektor 

Entwurf:  der Stadt Langenberg

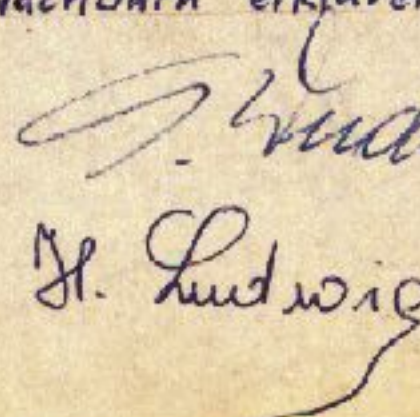
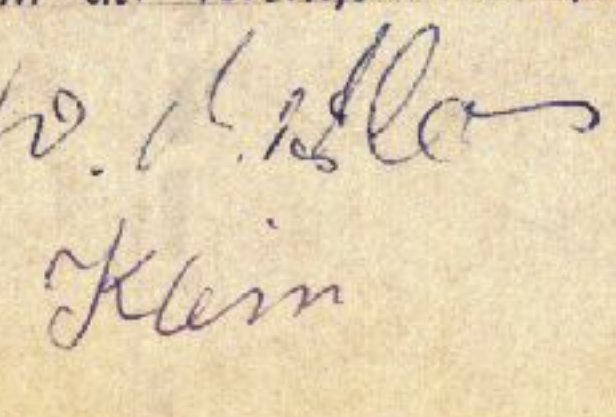
Amtsleiter 

Vermerk: DIESER TEILABSCHNITT WURDE AUS DEM ORIGINAL DES BEBAUUNGSPLANES NR. 17/227 ÜBERNOMMEN. DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 17/227 GELTEN SINNGEMÄSS AUCH FÜR DIESE VEREINFACHTE ÄNDERUNG.

Der Stadtdirektor 



Alle Nachbarn erklären sich mit der vereinfachten Änderung einverstanden.



17/227

1. vereinf. Änd.