

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

- Fläche f. d. Gemeinbedarf
- Fläche f. Versorgungsanlagen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Fläche f. d. Forstwirtschaft
- Fläche f. d. Landwirtschaft
- Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für die Stadt
- Stellplätze, Garagen
- Gemeinschaftsstellplätze
- Spielplatz mit Angabe d. Spielbereiches
A, B od. C entspr. RdErl. d. INMin. v. 31.7.1974, MBl NW 1974 S. 1072

- Grenze des Plangebietes
- Baugrenze, Baulinie
- Grenze unterschiedl. Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Offene / Geschloss. Bauweise
- Zahl d. Vollgeschosse max.
- Zahl d. Vollgeschosse zwingend
- Grundflächenzahl z.B.
- Geschoßflächenzahl z.B.
- Baumassenzahl z.B.
- Flachdach
- Satteldach u. Dachneigung

- Umformerstation
- Entfallende Baugrenze
- Entfallende Baulinie
- Entfallende Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Änderungsbereichs
- Entfallende Garagen
- Baugrenze entfällt
- Baugrenze neu

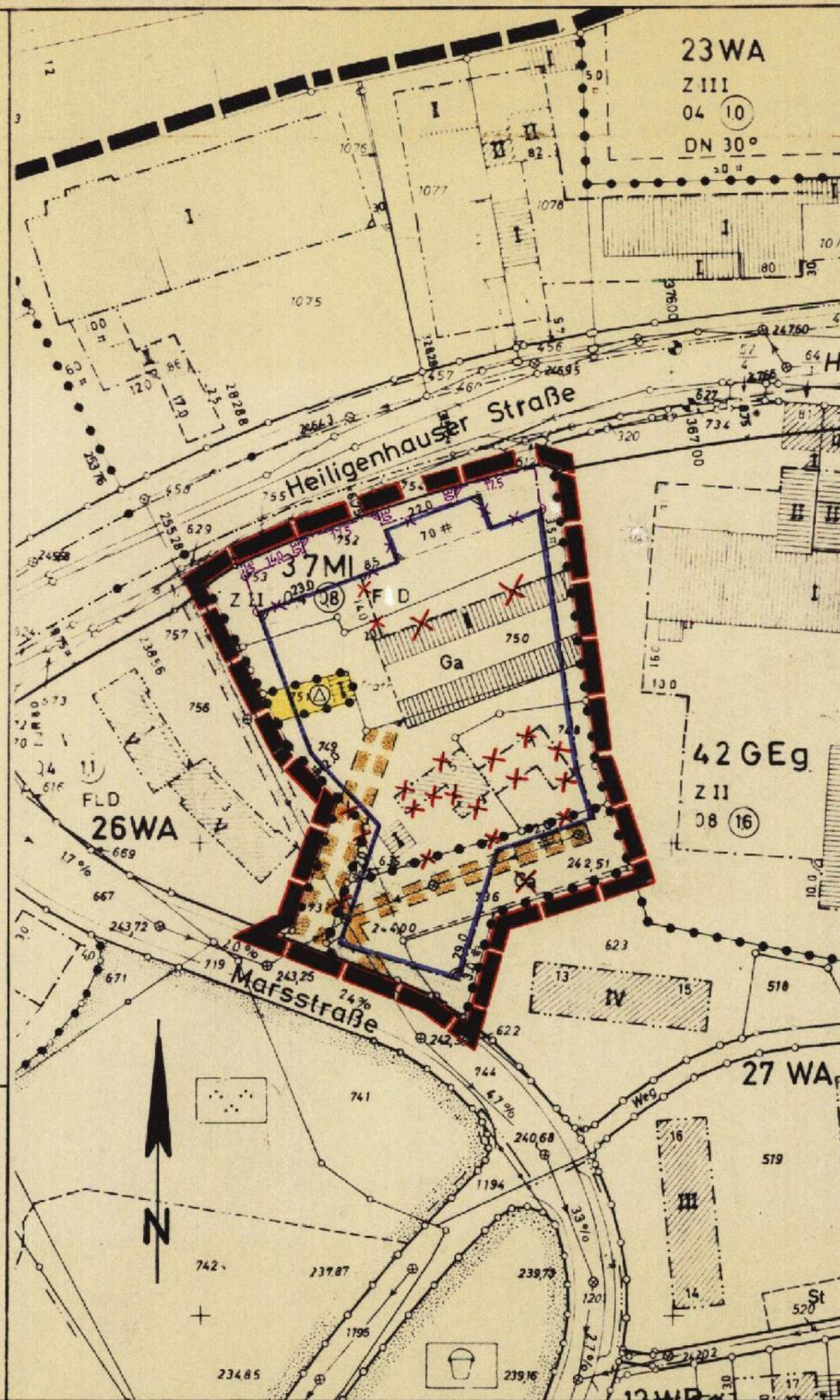
BESTANDSKARTIERUNG

- Vorhandene Gebäude mit Hausnummer u. Anzahl d. Geschosse
- Abwasserleitung
- Untertig d. öff. Verkehrsfläche

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- Landschaftsschutzgebiet
- Begrenzung d. Landschaftschgeb.

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes 607 gelten für den Bereich der 4. Änderung unverändert weiter.



Stadt Velbert

4. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN Nr. 607

M. 1:1000 Gemarkung Velbert Flur 48 SONNENBLUME

Rechtsgrundlagen: Bundesbaugesetz (BBauG), Fassung v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO), Fassung v. 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
 Planzeichenverordnung (PlanzeichenVO), Fassung v. 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)
 1. Durchführungsverordnung z. BBauG, Fassung v. 21.4.1970 (GV NW S. 299)
 § 103 Landesbauordnung (BauO NW), Fassung v. 15.7.1976 (GV NW S. 264)

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung v. 19.1.1965. Die geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung wird bestätigt.

Distelmann
 Städt. Obervermessungsrat

Planungsamt
 Stadt Velbert

Stadtbaurat
 Stadt Oberbaurat

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 31.10.1978 vom Rat der Stadt beschlossen und am 15.12.1978 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2, Abs. 1, BBauG).

Der Stadtdirektor i.V. Stadtbaurat

Auf Beschluß des Rates vom 22. MAI 1978 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15. JUNI 1979 hat dieser Plan mit Begründung vom 25. JUNI 1979 bis 25. JULI 1979 öffentlich ausgelegen.

Der Stadtdirektor i.V. Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 18. DEZ. 1979 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Bürgermeister

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 08. 04. 1980

Der Reg. Präs. i.A.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung am 14. 6. 80 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 12 BBauG).

Der Stadtdirektor i.V. Stadtbaurat

Die in blauvioletter Farbe vorgenommene Streichung und Ergänzung erfolgte aufgrund des Ratsbeschlusses v. 15.03.1988 über die vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB als Satzung.

Der Stadtdirektor In Vertretung
 (Voigt)
 Beigeordneter/Stadtbaurat