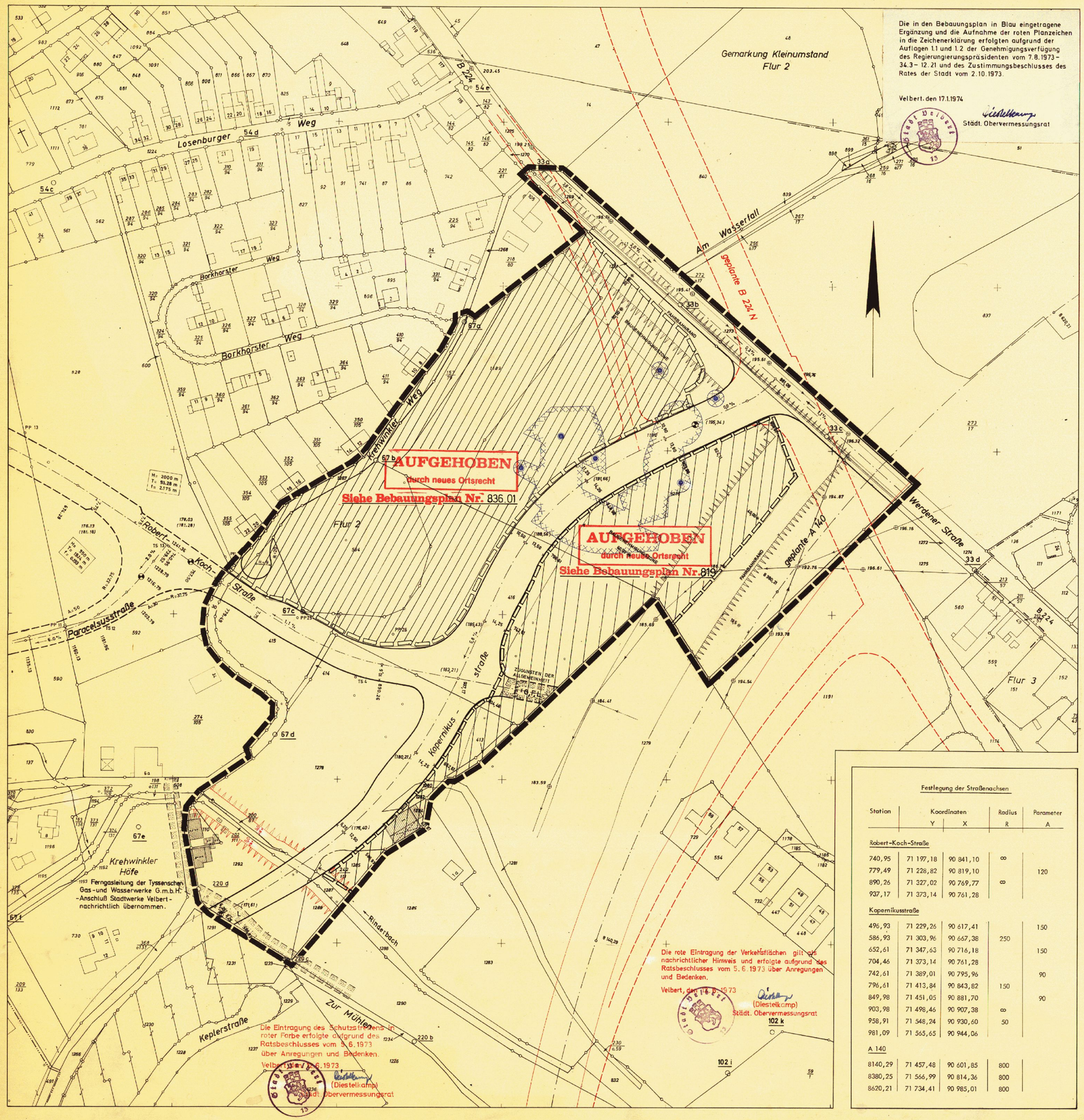
840b



Die in den Bebauungsplan in Blau eingetragene Ergänzung und die Aufnahme der roten Planzeichen in die Zeichenerklärung erfolgten aufgrund der Auflagen 1.1 und 1.2 der Genehmigungsverfügung des Regierungierungspräsidenten vom 7.8.1973 – 34.3 – 12.21 und des Zustimmungsbeschlusses des Rates der Stadt vom 2.10.1973.

Velbert, den 17.1.1974

Städt. Obervermessungsrat

Bebauungsplan Nr. 40 b

Stadt Velbert

Planungsgebiet: Losenburg / Kopernikusstraße

Gemarkung: Velbert Flur: 2 Maßstab 1 : 1000

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 (1) u. (2) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 – BBauG – (BGBl. I S. 341), § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 in der Fassung der Verordnung vom 21.4.1970 (GV. NW. S. 299) und § 103 der Landesbauordnung (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV.NW.S. 96). Für diesen Plan gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBl. I S. 1237).

PLANUNTERLAGE: Stadtgrundkarte u. Angaben aus dem Kataster

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- topogr. Begrenzungslinie (z. B. Borgstein)
- Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse u. Haus-Nr.
- Wirtschafts- u. Industriegebäude
- 220.70 Mauer, Kanalisation mit Kanaldeckelhöhe über N.N.
- Arkade, Durchfahrt, offen Halle

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- M Gemischte Bauflächen
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- G Gewerbliche Bauflächen
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- S Sonderbauflächen
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse (Z) z.B.
- II als Höchstgrenze
- (II) zwingend

Fläche, unter der oberflächennaher Erzbergbau umgeht

- GFZ Geschoßflächenzahl z.B. (0.4)
- GR Grundflächenzahl z.B. 0.4
- 35° Dachneigung
- SD Satteldach
- FD Flachdach
- Firstrichtung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- o/o nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- g nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Hallenbad
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte
- Kindergarten
- Theater
- Schutzraum
- Jugendheim, Jugendherberge
- F Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Straßenverkehrsflächen
- P öffentliche Parkflächen
- Straßen- und Verkehrsflächenbegrenzungslinie
- wie vor (nachrichtlich)

Versorgungsanlagen

- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser
- Wasserbehälter
- mit Leitungs-, Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
- TGL Leitungsrecht, Gehrecht, Fahrrecht

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz

Flächen für Landwirtschaft und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen, Festsetzungen und Signaturen

- schwarze und rote Darstellung: von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche
- Flächen für Stellplätze und Garagen
- St Stellplätze, GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Gä Garagen, GGä Gemeinschaftsgaragen
- Bebauungsplangrenze
- Baugebietsgrenze
- Nutzungsgrenze
- Umgrenzung der Flächen die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
- N Natur-
- L Landschaftsschutzgebiet
- 202.19 Höhe über N.N. (geplant) geplanter Bordstein
- 123.45 Station der Straßenachse
- 3.5 % Gefällbrechpunkt
- Gefälle in Prozenten
- ∥ Parallel
- ⊥ rechter Winkel
- <8.0 Entfernung von – bis
- stillgelegter Zechenschacht

Festlegung der Straßenachsen

Station	Koordinaten Y	Koordinaten X	Radius R	Parameter A
Robert-Koch-Straße				
740,95	71 197,18	90 841,10	∞	
779,49	71 228,82	90 819,10		120
890,26	71 327,02	90 769,77	∞	
937,17	71 373,14	90 761,28		
Kopernikusstraße				
496,93	71 229,26	90 617,41		150
586,93	71 303,96	90 667,38	250	
652,61	71 347,63	90 716,18		150
704,46	71 373,14	90 761,28		
742,61	71 389,01	90 795,96		90
796,61	71 413,84	90 843,82	150	
849,98	71 451,05	90 881,70		90
903,98	71 498,46	90 907,38	∞	
958,91	71 548,24	90 930,60	50	
981,09	71 565,65	90 944,06		
A 140				
8140,29	71 457,48	90 601,85	800	
8380,25	71 566,99	90 814,36	800	
8620,21	71 734,41	90 985,01	800	

Die vorliegende Planunterlage ist eine Abzeichnung der durch das Stadtvermessungsamt im Jahre 1964 im Maßstab 1:1000 nach Abschnitt VII und XIV der Fortführungsanweisung II und Abschnitt II und VI des Flurkartenerlasses hergestellten Flurkarte. Die Darstellung stimmt im Bebauungsplangebiet mit den Katasterunterlagen überein.

Velbert, den 11. 9. 1972

Städt. Obervermessungsrat

Angefertigt:

Velbert, den 11. 9. 1972

Der Stadtdirektor
J.V.
Stadtbaurat

Entwurfsbearbeitung:

Velbert, den 11. 9. 1972

Diplomingenieur

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Velbert, den 11. 9. 1972

Städt. Obervermessungsrat

Dieser Plan ist mit Begründung gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 19. 9. 1972 aufgestellt worden.

Velbert, den 5. 10. 1972

Der Stadtdirektor
J.V.
Stadtbaurat

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15.1.1973 hat dieser Plan mit Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 24.1.1973 bis einschließlich 26.2.1973 öffentlich ausgelegen.

Velbert, den 12. 3. 1973

Der Stadtdirektor
J.V.
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat diesen Plan gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28.10.1952 in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.8.1969 (GV.NW. S. 656) am 5.6.1973 als Satzung beschlossen.

Velbert, den 12.6.1973

Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 7.8.1973

Der Regierungspräsident
J.A.
Knud-Zügge

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 7.8.1973 sowie die öffentliche Auslegung dieses Planes mit Begründung am 28.2.1974 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Velbert, den 9. 4. 1974

Der Stadtdirektor
J.V.
Stadtbaurat

Für den Bereich dieses Planes besteht kein altes Ortsrecht.

Velbert, den 11. 9. 1972

Städt. Obervermessungsrat