



Stadt Velbert

BEBAUUNGSPLAN NR. 712.06

M. 1 : 1000 GEMARKUNG VELBERT FLUR 52 u. 53

Die Plangrundlage hat den Stand vom Dez 1983 und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzei...

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Entwurf in d. Fassung v. 29.01.1985

Auf Beschluss des Rates vom 19.3.1985 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 23.5.1985 hat dieser Plan mit Begründung vom 9.7.1985 bis 9.8.1985 öffentlich ausgelegen.

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 11.4.1986

Die in § 31a eingetragene Ergänzung erfolgte aufgrund der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 21.04.1986 - Az.: 35.2-12.21/Velbert 712.06.

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN gem. BBauG

- GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
(16) Geschößflächenzahl
(9.0) Baumassenzahl
0.8 Grundflächenzahl
a Abweichende Bauweise
II Zahl d. Vollgeschosse max.
Baugrenze
Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
Fläche f. Versorgungsanlagen
Private Grünfläche
Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen u. f. d. Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Gewässern
Umgrenzung d. Plangebietes
Grenze unterschiedl. Nutzung

- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Fläche (GFL)
Mit Geh- u. Leitungsrecht zu belastende Fläche (GL)
Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (L)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME gem. § 9 Abs. 6 BBauG

- 110 kV Leitung der WSW mit Schutzstreifen
Leitung d. Deutschen Bundespost (BP) mit Schutzstreifen
Bachlauf (vorh.)
Bachlauf (entf.)
Bachlauf (gepl.)

BESTANDSKARTIERUNG

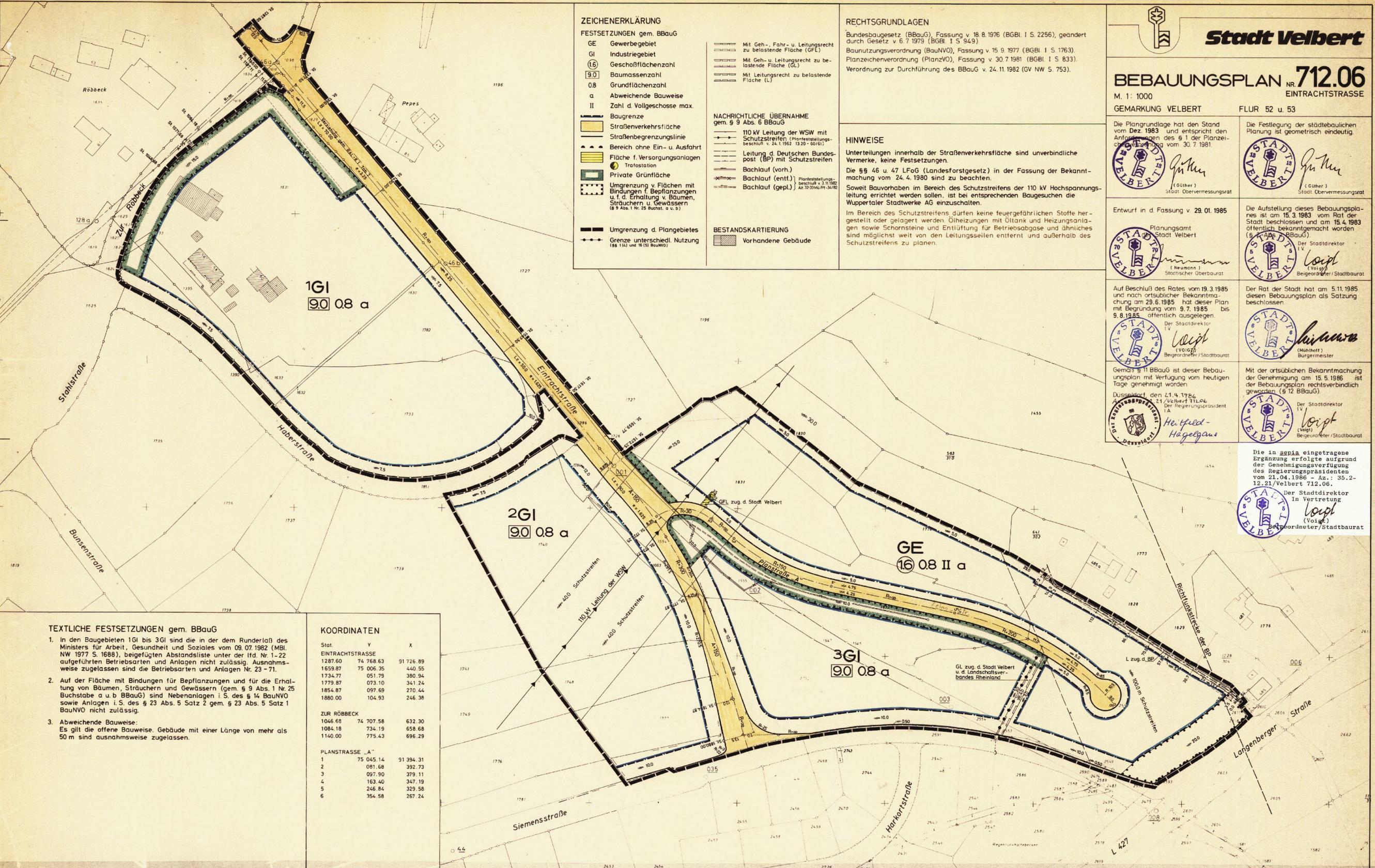
- Vorhandene Gebäude

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG), Fassung v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz v. 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
Baunutzungsverordnung (BauNVO), Fassung v. 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
Planzeichenverordnung (PlanZVO), Fassung v. 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 24.11.1982 (GN NW S. 753).

HINWEISE

Unterteilungen innerhalb der Straßenverkehrsfläche sind unverbindliche Vermerke, keine Festsetzungen.
Die §§ 46 u. 47 LFG (Landesforstgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.4.1980 sind zu beachten.
Soweit Bauvorhaben im Bereich des Schutzstreifens der 110 kV Hochspannungsleitung errichtet werden sollen, ist bei entsprechenden Baugesuchen die Wuppertaler Stadtwerke AG einzuschalten.
Im Bereich des Schutzstreifens dürfen keine feuergefährlichen Stoffe hergestellt oder gelagert werden.



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gem. BBauG

- 1. In den Baugebieten 1GI bis 3GI sind in der dem Runderlaß des Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales vom 08.07.1982 (MBl. NW 1977 S. 1688), beigefügten Abstandsliste unter der lfd. Nr. 1-22 aufgeführten Betriebsarten und Anlagen nicht zulässig.
2. Auf der Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a u. b BBauG) sind Nebenanlagen i. S. des § 14 BauNVO sowie Anlagen i. S. des § 23 Abs. 5 Satz 2 gem. § 23 Abs. 5 Satz 1 BauNVO nicht zulässig.
3. Abweichende Bauweise: Es gilt die offene Bauweise. Gebäude mit einer Länge von mehr als 50 m sind ausnahmsweise zugelassen.

KOORDINATEN

Table with columns: Stat., Y, X. Rows for Eintrachtstrasse and ZUR RÖBBECK.

Table with columns: PLANSTRASSE „A“, 1-6, Y, X.

TEXTLICHE KENNZEICHNUNGEN

- 1. Im gesamten Plangebiet besteht die Möglichkeit früherer Bergbau-tätigkeit. Bei Bauvorhaben ist das Landesoberbergamt NW in Dort-mund einzuschalten.
2. Innerhalb des von der Oberpostdirektion Düsseldorf nachrichtlich übernommenen Schutzstreifens von 2 x 100 m Breite für eine Richt-funkstrecke der Bundespost sind den Richtfunkverkehr beeinträch-tigende Bauvorhaben von über 249.00 m ü. NN nicht zulässig.

Anhang zum Bdrkt. d. Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales NW vom 09.07.1982 (MBl. NW. 1982 S. 1376/1381, Nr. 280)

Abstandsliste 1982

Table with columns: Abstands-kategorie, Abstand in m, Lfd. Nr., Betriebsart. Lists various industrial and craft operations.

Table with columns: Abstands-kategorie, Abstand in m, Lfd. Nr., Betriebsart. Lists various industrial and craft operations.

Table with columns: Abstands-kategorie, Abstand in m, Lfd. Nr., Betriebsart. Lists various industrial and craft operations.

Table with columns: Abstands-kategorie, Abstand in m, Lfd. Nr., Betriebsart. Lists various industrial and craft operations.