

ZEICHENERKLÄRUNG

- G1 Industriegebiet
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Grenze des Plangebietes
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Geschlossene Bauweise
- 08 Grundflächenzahl
- 90 Baumassenzahl
- Freileitung

HINWEISE

Vor Erteilung von Baugenehmigungen ist das Landesoberbergamt NW in Dortmund einzuschalten.

Soweit Bauvorhaben im Bereich des Schutzstreifens der 110-KV-Hochspannungsleitung errichtet werden sollen, ist bei entsprechenden Baugesuchen die Wuppertaler Stadtwerke AG einzuschalten.

Im Bereich des Schutzstreifens dürfen keine feuergefährlichen Stoffe hergestellt oder gelagert werden. Ölheizungen mit Öltank und Heizungsanlagen sowie Schornsteine und Entlüftungen für Betriebsabgase und ähnliches sind möglichst weit von den Leitungsseilen entfernt und außerhalb des Schutzstreifens zu planen.

Vor Erteilung von Baugenehmigungen sind die §§ 46 und 47 des Landesgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.04.1980 zu berücksichtigen.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In den Baugebieten 1G1 - 3G1 sind die in der dem Rundraster des Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales vom 25.07.1974 (MBl. NW 1977, S. 1688) beigefügten Abstandsliste unter der lfd. Nr. 1-22 aufgeführten Betriebsarten und Anlagen nicht zulässig.

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG), Fassung v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz v. 6.7.1979 (BGBl. I S. 949).
 Baunutzungsverordnung (BauNVO), Fassung v. 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).
 Planzeichenverordnung (PlanZVO), Fassung v. 19.1.1965 (BGBl. I S. 21).

1. Durchführungsverordnung zum BBauG, Fassung v. 21.4.1970 (GV NW S. 299).
 § 103 Landesbauordnung (BauONW), Fassung v. 15.7.1976 (GV NW S. 264).
 § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 29.11.1960 (GV NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 21.4.1970 (GV NW S. 299).
 § 9 (4) BBauG.

1. Ausfertigung

Stadt Velbert

BEBAUUNGSPLAN NR. 712.04

M. 1: 1000 STAHLSTRASSE

GEMARKUNG VELBERT FLUR 52 u. 53

Die Plangrundlage hat den Stand vom 1.2.1978 und entspricht den Anforderungen des § 11 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Entwurf: 2.10.1980
 Planungsamt der Stadt Velbert

Der Stadtdirektor i.V. **Voigt** Stadtbaurat

Der Stadtdirektor i.V. **Schmitt-Sicking** Beigeordneter

Auf Beschluss des Rates vom 9.12.1980 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 31.12.1980 hat dieser Plan mit Begründung vom 12.1.1981 bis 11.2.1981 öffentlich ausgelegen.

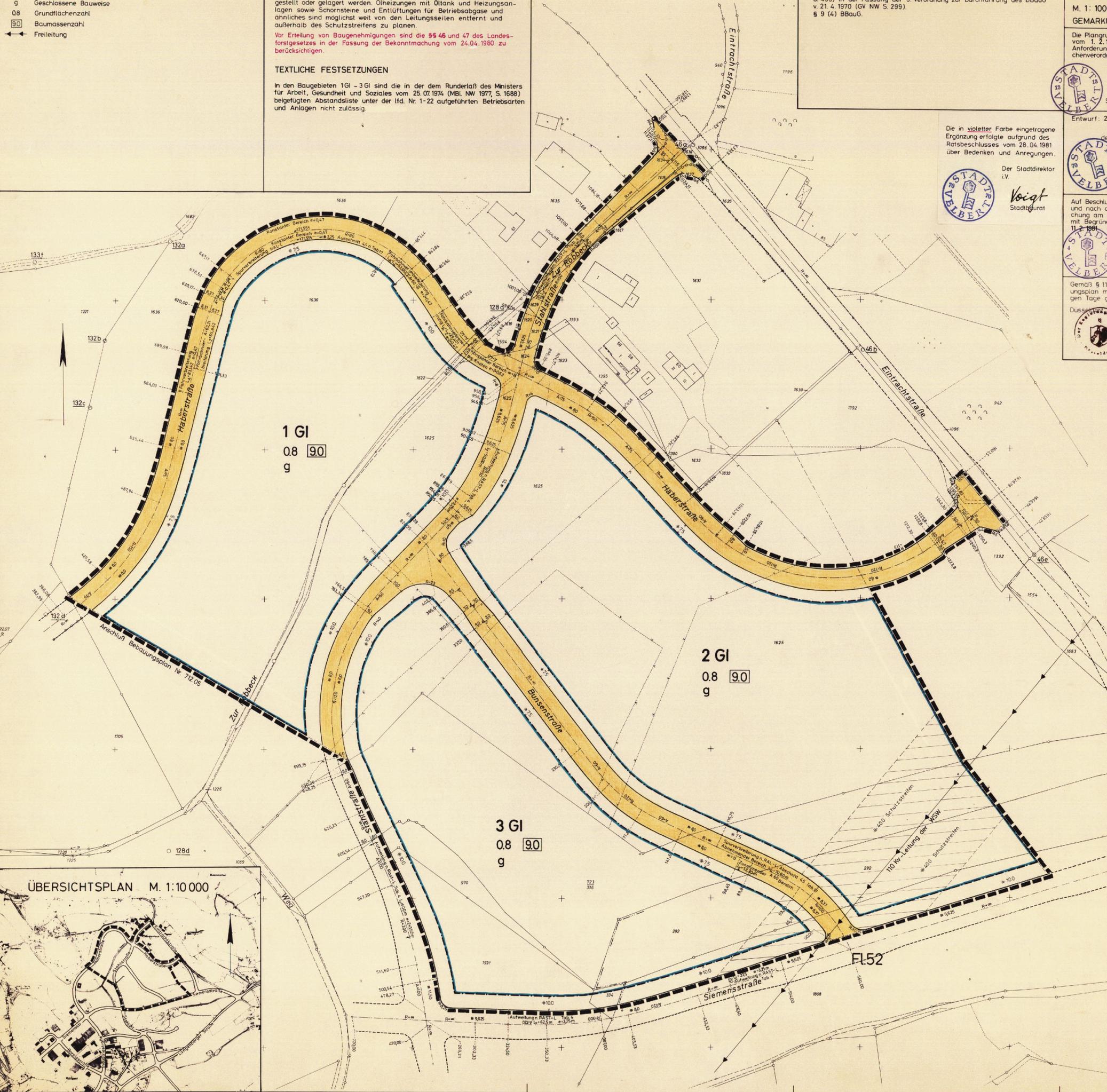
Der Rat der Stadt hat am 28.4.1981 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung am 30.9.1981 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich (§ 12 BBauG).

Dusseleiden den 26.08.1981
 Der Reg. Präs. i.A. **Wied. Hoff**

Der Stadtdirektor i.V. **Voigt** Beigeordneter/Stadtbaurat



Station	Koordinaten	Radius	Parameter	
	Y	X	R A	
Siemensstraße	220,00	74560,02	91120,81	00
	302,33	642,24	116,58	00 120
	350,33	639,21	115,38	00 120
	405,53	744,94	122,01	00 120
	453,53	791,24	134,62	00 120
	764,89	75089,37	224,42	00
Eintrachtstraße	1287,60	74768,63	91726,89	00
	1659,77	75006,35	110,55	00 150
Haberstraße	382,99	74362,40	91385,42	00
	388,08	366,41	388,55	00 75
	425,58	394,97	412,81	150 75
	487,94	428,67	464,75	150 75
	525,44	439,18	500,72	00 75
	589,98	454,68	563,37	00 62,317
	638,52	470,97	608,88	80 62,317
	777,38	591,54	627,96	80 60
	822,38	619,17	592,88	80 40
	849,04	633,63	571,74	60 40
	854,45	639,68	568,15	60 40
	881,12	662,81	554,66	00 40
	904,77	683,83	554,22	00 75
	942,27	716,72	526,27	150 75
	959,76	730,74	515,82	150 75
	997,26	757,31	489,39	00 75
1033,19	781,71	463,02	00 60	
1063,19	802,97	441,88	120 60	
1212,30	942,24	430,99	120 60	
1242,30	966,53	448,57	00 60	
1265,00	984,34	462,64	00 00	
Stahlstraße	470,00	74609,69	91114,92	00
	478,27	608,12	123,09	00
	511,60	602,71	153,92	300 100
	567,20	586,19	208,93	300 100
	600,54	572,23	239,20	00 100
	620,25	563,67	236,95	00 60
	650,25	551,76	284,46	120 60
	766,54	569,50	394,84	120 60
	796,54	589,43	417,24	00 60
	830,29	612,89	441,49	00 75
867,79	637,81	469,49	150 75	
909,02	657,74	505,42	150 75	
946,52	668,30	541,38	00 75	
958,58	671,22	553,06	00 75	
996,08	681,78	589,01	150 75	
1046,68	707,58	632,30	150 75	
1084,18	734,19	658,68	00 75	
1140,00	754,43	696,29	00	
Bunsenstrasse	0,0	74893,18	91165,33	100
	33,80	859,39	206,35	100 60
	89,80	827,72	223,36	00 60
	141,82	780,67	245,09	00 60
	171,62	754,00	258,78	120 60
	200,51	731,56	276,86	120 60
	230,51	712,50	300,00	00 60
380,00	622,35	419,25	00 00	