

Siehe Bebauungsplan Nr. 672
- Teilaufhebung -

Zeichenerklärung

	Fläche für Gemeinbedarf
	WR Reines Wohngebiet
	WA Allgem. Wohngebiet
	MI Mischgebiet
	MK Kerngebiet
	GE Gewerbegebiet
	GI Industriegebiet
	SO Sondergebiet
	Fl. für Versorgungsanlagen
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Öffentliche Grünfläche
	Fläche f. d. Forstwirtschaft
	Fläche f. d. Landwirtschaft
	Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
	St Stellplätze
	Ga Garagen
	GGA Gemeinschaftsgaragen
	L Landschaftsschutzgebiet
	Begrenzung des Landschaftsschutzb.
	Parkanlage
	Sportplatz

	Spielplatz mit Angabe d. Spielbereichs
	Grenze des Plangebietes
	Baugrenze
	Grenze unterschiedlicher Nutzung
	Straßenbegrenzungslinie
	Abwasserleitung
	O Offene Bauweise
	G Geschlossene Bauweise
	I Zahl d. Vollgeschosse maximal
	GFZ Zahl d. Vollgeschosse zwingend
	GRZ Geschoßflächenzahl
	BMZ Grundflächenzahl
	Flachdach vorgeschrieben
	Dachneigung vorgeschrieben
	Vorhandene Gebäude mit Hausnummer u. Anzahl d. Geschosse
	Bäume zu erhalten (Bindung entspr. § 9 (1) Ziff. 25 b BBauG)
	Ergänzungen auf Grund des Ratsbeschlusses vom 31. Okt. 1978
	Thysengasse
	Schutzstreifen (von der Bebauung freizuhalten) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 46 BBauG

Die in brauner Farbe eingetragenen Änderungen erfolgten aufgrund der Empfehlung in der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 23.4.1979 (Az. 35.2-12.21) und des dazu ergangenen Ratsbeschlusses vom 3.9.1979.

Der Stadtdirektor
i.V. Stadtbaurat
W. Tripcke
Stadtbaurat

Stadt Velbert

BEBAUUNGSPLAN Nr. 672

M. 1:1000 Gemarkung Velbert Flur 20, 21 Freizeitpark Höferstraße

Rechtsgrundlagen: Bundesbaugesetz (BBauG), Fassung v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)
BauNutzungsverordnung, Fassung der Bekanntmachung v. 15. Sept. 1977 (BGBl. I S. 1763)
1 Durchführungsverordnung z. BBauG, Fassung v. 21.4.1970 (GV. NW S. 259)
§ 103 Landesbauordnung (Bau. ONW), Fassung d. Bekanntmachung v. 15.7.1976 (GV. NW 264)
Planzeichenverordnung v. 15.1.1965 (BGBl. I S. 21)

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung v. 19.1.1965. Die geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung wird hiermit bestätigt.

Der Stadtdirektor
i.V. Stadtbaurat
W. Tripcke
Stadtbaurat

Die Aufhebung dieses Bebauungsplanes ist am 15. NOV. 1977 vom Rat der Stadt beschlossen und am 31. JAN. 1978 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 26 BBauG).

Der Stadtdirektor
i.V. Stadtbaurat
W. Tripcke
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 31. OKT. 1978 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Der Stadtdirektor
i.V. Stadtbaurat
W. Tripcke
Stadtbaurat

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung am 15.9.1979 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 12 BBauG).

Der Stadtdirektor
i.V. Stadtbaurat
W. Tripcke
Stadtbaurat

Entwurf:
Planungsamt
der Stadt Velbert
W. Tripcke
Stadtbaurat

Auf Beschluß des Rates vom 20. JUNI 1978 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15. JULI 1978 hat dieser Plan mit Begründung vom 24. JULI 1978 bis 24. AUG. 1978 öffentlich ausgestellt.

Der Stadtdirektor
i.V. Stadtbaurat
W. Tripcke
Stadtbaurat

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Der Reg. Präs. i.A.
K. Zipp
Den 23.4.1979