

KOORDINATEN

Pkt.	Station	Y	X
1	772,84	72195,36	90297,29
5	(810,00)	215,31	263,11
6	813,98	226,34	270,24
8	(820,00)	223,38	256,63
10	(830,00)	231,64	250,39
12	(840,00)	240,08	244,38
13	844,61	250,99	252,08
15	(850,00)	248,68	238,62
17	(860,00)	257,34	233,12
19	(870,00)	266,04	227,82
21	(880,00)	274,91	222,66
22	885,75	286,02	230,50
24	(890,00)	283,34	217,57
25	980,66	367,79	182,32
26	(1120,00)	488,67	111,17
27	1125,18	497,15	118,20
29	1125,95	497,95	117,88
30	(1130,00)	498,00	107,32
31	(1140,00)	507,08	103,52
32	(1150,00)	515,91	099,57
33	1154,07	523,72	106,63
34	(1160,00)	534,98	115,19
35	(1170,00)	544,25	109,97
36	(1180,00)	553,24	104,30
37	(1190,00)	561,94	098,18
38	(1200,00)	570,33	091,63
39	(1210,00)	578,37	084,68
40	(1220,00)	586,17	077,44
41	(1230,00)	593,82	070,01
42	(1240,00)	599,03	060,50
43	1250,00	596,51	045,56
44	(1250,00)	606,10	052,60
3a	(800,00)	207,45	269,74
S	1066,29	443,31	142,05
A	Verl. der Schloßstr.	489,59	234,71

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG), Fassung v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz v. 6.7.1979 (BGBl. I S. 949).  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO), Fassung v. 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).  
 Planzeichenverordnung (PlanzVO), Fassung v. 30.7.1981 (BGBl. I S. 833).  
 1. Durchführungsverordnung zum BBauG, Fassung v. 21.4.1970 (GV NW S. 299).  
~~§ 103 Landesbauordnung (BauO NW), Fassung v. 15.7.1976 (GV NW S. 264), geändert durch Gesetz v. 27.3.1979 (GV NW S. 122).~~  
 § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 29.11.1960 (GV NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 21.4.1970 (GV NW S. 299); 24.11.1982 (GV NW S. 753).

ZEICHENERKLÄRUNG

BESTANDSKARTIERUNG

- Vorhandene Gebäude mit Hausnummer u. Anzahl d. Geschosse
- Abwasserleitung

FESTSETZUNGEN gem. BBauG

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung des Plangebietes
- Geplante Straßenachse

KENNZEICHNUNG

- Erhaltenswerte Bäume

HINWEISE

Unterteilungen innerhalb der Straßenverkehrsfläche sind unverbindliche Vermerke, keine Festsetzungen.  
 Für das Plangebiet bestand folgendes altes Ortsrecht: Bebauungsplan Nr. 604  
 Für das Plangebiet besteht ein Schallschutzgutachten des TÜV Rheinland, Zentralabteilung Lärmbekämpfung und Bauphysik in Köln v. 22.5.79.  
 Hinweise zum Schallschutz und zur Erhaltung von Bäumen sind in der Begründung (§ 9 Abs. 8 BBauG) ausgeführt.



**Stadt Velbert**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 662**  
 FRIEDRICH-EBERT-STRASSE

M. 1: 1000

GEMARKUNG VELBERT

FLUR 6 u. 7

Die Plangrundlage hat den Stand vom 23.3.1979 und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.



*Gußner*  
 Stadt Vermessungsrat



*Gußner*  
 Stadt Vermessungsrat

Entwurf in d. Fassung v. 18.1.1982

Aufgrund einer Entscheidung gem. § 43 GO vom 9.2.1978 und der Genehmigung des Rates v. 21.2.1978 wurde die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 BBauG erfolgte am 31.3.1978.



Planungsamt der Stadt Velbert

*Stattmann*  
 Statistischer Oberbaurat



Der Stadtdirektor IV

*Voigt*  
 Beigeordneter / Stadtbaurat

Auf Beschluß des Rates vom 16.03.1982 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15.11.1982 hat dieser Plan mit Begründung vom 24.11.1982 bis 27.12.1982 öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt hat am 24.5.1983 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.



Der Stadtdirektor IV  
*Voigt*  
 Beigeordneter / Stadtbaurat



*Schmidt*  
 (Schemken)  
 Bürgermeister

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung am 15.5.1984 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 12 BBauG).



Düsseldorf, den 19.04.1984  
 Der Regierungspräsident  
*Wegmann*



Der Stadtdirektor IV

*Voigt*  
 Beigeordneter / Stadtbaurat

