

KOORDINATEN

Bahnhofstraße
St.

98,153	73260,337	90275,398
218,682	367,994	329,490
268,114	411,043	353,787
301,447	440,366	369,629
324,226	461,148	378,918
357,559	492,519	390,203
360,217	495,036	391,056
390,217	523,003	401,854
412,985	542,425	413,673
442,985	564,867	433,550
449,966	569,897	438,393
561,636	656,462	507,993
753,364	816,006	614,321

Talstraße
St.

0,00	73442,235	90370,551
90,191	382,004	437,682
134,942	354,041	472,592
163,627	325,777	512,233
239,485	287,507	551,815
251,201	278,202	558,934
261,325	270,375	565,351
280,229	259,437	580,590
290,354	255,860	590,058

Röttgenstraße

311,386	649,239	603,321
341,624	674,395	620,082
376,826	703,713	639,564
470,010	779,095	694,344

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG), Fassung v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, geändert durch Gesetz v. 6.7.1979 (BGBl. I S. 949).

Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 24.11.1982 (GV NW S. 753).

Baunutzungsverordnung (BauNVO), Fassung v. 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).

Planzeichenverordnung (PlanZVO), Fassung v. 30.7.1981 (BGBl. I S. 833).

~~§ 103 Landesbauordnung (BauO NW), Fassung v. 15.7.1976 (GV NW S. 264), geändert durch Gesetz v. 18.05.1982 (GV NW 1982 S. 248).~~

Landesbauordnung (BauO NW) v. 26.06.1984 (GV NW S. 419)

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN gem. BBauG

- WA Allgemeines Wohngebiet
GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
⑦ Geschosflächenzahl
③ Baumassenzahl
04 Grundflächenzahl
III Zahl d. Vollgeschosse max.
g Geschlossene Bauweise

- Baugrenze
Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
Fläche f. Versorgungsanlagen
Elektrizität
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
Fläche f. Nebenanlagen
Spielplatz

- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Fläche
GFL 1 zugunsten d. Stadt Velbert und d. Anlieger
GFL 2 zugunsten d. Stadt Velbert, d. Stadtwerke Velbert, d. Thyssen AG
L 1 Leitungsrecht zug. d. Stadt

- Fläche f. Schallschutzvorkehrungen
z.B. Rw 34 = erforderliches Schalldämm-Maß in dB (A)
Umgrenzung d. Plangebietes
LH Lichte Durchfahrts- bzw. Durchgangshöhe
Durchfahrt / Durchgang

Nachrichtliche Übernahme

FESTSETZUNGEN gem. § 103 BauO NW
A 30-45° Satteldach u. Dachneigung

BESTANDSKARTIERUNG

- Vorhandene Gebäude mit Hausnummer u. Anzahl d. Geschosse
Abwasserleitung
Brücke

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
gem. § 9 Abs. 6 BBauG

- Ferngas-Leitung
Umgrenzung von Schutzgebieten
Landschaftsschutzgebiet

HINWEISE

Unterteilungen innerhalb der Straßenverkehrsfläche sind unverbindliche Vermerke, keine Festsetzungen.

Dieser Bebauungsplan ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 712.01 -Industriestraße-.

Der Satzungsbeschluss vom 25.9.84 ist durch Ratsbeschluss am 22.7.1986 aufgehoben worden. Der Rat der Stadt Velbert hat am 22.7.1986 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

(Mühlhoff)
Bürgermeister



Stadt Velbert

BEBAUUNGSPLAN NR. 658

BAHNHOFSTRASSE

M. 1:1000

GEMARKUNG VELBERT

FLUR 17, 18, 19, 25 u. 26 I

Die Plangrundlage hat den Stand vom Mai 1982 und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.



(Güther)
Stadt-Vermessungsrat



(Güther)
Stadt-Vermessungsrat

Entwurf in d. Fassung v. 15.2.1984

Planungsamt
Stadt Velbert

(Neumann)
Städtischer Oberbaurät

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 15.12.1981 vom Rat der Stadt beschlossen und am 15.01.1982 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 103 BauO NW).



(Voigt)
Beigeordneter/Stadtbaurat

Auf Beschluss des Rates vom 3.4.1984 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15.5.1984 hat dieser Plan mit Begründung vom 29.5.1984 bis 2.7.1984 öffentlich ausgelegen.



(Voigt)
Beigeordneter/Stadtbaurat



(Schemken)
Bürgermeister

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden. 35.2-12.21/1986
Düsseldorf, den 24.11.1986



(Hagelgans)
Beigeordneter/Stadtbaurat



(Voigt)
Beigeordneter/Stadtbaurat

AUFGEHOBEN
durch neues Ortsrecht

Siehe Bebauungsplan Nr. 720

