

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN gem. BBauG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- SO Sonstige Sondergebiete
Gemeinschaftswerkstatt
- II Zahl d. Vollgeschosse max.
- 0.4 Grundflächenzahl
- 10 Geschosflächenzahl
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Fläche f. d. Gemeinbedarf
- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche
- Sportplatz
- Fläche mit Bindungen f. d. Erhaltung von Bäumen
- Stellplätze, Garagen
- Gemeinschaftsgaragen
Hinweis für WA-Gebiet
- Spielplatz Hinweis für WA-Gebiet
- Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zugunsten Thyssenag GmbH
- Umgrenzung d. Fläche f. Vorkerbrungen zum Schallschutz
SS4.1 Schallschutzklasse 1
SS4.2 Schallschutzklasse 2
- Umgrenzung d. Plangebietes

BESTANDSKARTIERUNG

- Vorhandene Gebäude mit Hausnummer u. Anzahl d. Geschosse
- Abwasserleitung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME gem. § 9 Abs. 6 BBauG

- Ferngas-Leitung

KOORDINATEN

Pkt	y	x
1	71 794 33	89 260 21
2	787 53	249 34
3	777 16	227 46
4	773 14	218 24
Heidestraße		
5	803 541	202 929

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG), Fassung v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz v. 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
 Baunutzungsverordnung (BaunVO), Fassung v. 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
 Planzeichenverordnung (PlanzVO), Fassung v. 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
 1. Durchführungsverordnung zum BBauG, Fassung v. 21.4.1970 (GV NW S. 299)
 § 103 Landesbauordnung (BauO NW), Fassung v. 15.7.1976 (GV NW S. 264), geändert durch Gesetz v. 27.3.1979 (GV NW S. 122)
 § 4, der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 29.11.1960 (GV NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 21.4.1970 (GV NW S. 299).

HINWEISE

Für das Plangebiet bestand folgendes altes Ortsrecht: Bebauungsplan Nr. 605 (übernommener Durchführungsplan Nr. 5 der ehemaligen Stadt Velbert).
 Unterteilungen innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche sind unverbindliche Vermerke, keine Festsetzungen.



Stadt Velbert

BEBAUUNGSPLAN NR. 605d
 DON-BOSCO-STRASSE
 M. 1:1000
 GEMARKUNG VELBERT FLUR 4 u. 49

Die Plangrundlage hat den Stand vom 4.3.1980 und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981.



Gritter
 (Güther)
 Stadt Vermessungsrat

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.



Gritter
 (Güther)
 Stadt Vermessungsrat

Entwurf in d. Fassung v. 25.6.1982



Planungsamt
 der Stadt Velbert
[Signature]
 (Neumann)
 Stadtschreiber / Oberbaurat

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 23.9.1980 vom Rat der Stadt beschlossen und am 15.11.1980 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BBauG).



Der Stadtdirektor
 i.V.
Voigt
 Beigeordneter / Stadtbaurat

Auf Beschluss des Rates vom 13.7.1982 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 31.7.1982 hat dieser Plan mit Begründung vom 10.8.1982 bis 19.9.1982 öffentlich ausgelegen.



Der Stadtdirektor
 i.V.
Voigt
 Beigeordneter / Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 14.12.1982 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.



Schäfer
 (Schäfer)
 Bürgermeister

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.



Düsseldorf, den 21.03.1983
 Der Regierungspräsident
 i.A.
Kuhl-Zipp

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung am 14.5.1983 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 12 BBauG).



Der Stadtdirektor
 i.V.
Voigt
 Beigeordneter / Stadtbaurat

