



Stadt Velbert

BEBAUUNGSPLAN NR. 711

M. 1: 1000
GEMARKUNG VELBERT FLUR 17, 26 u. 53

Die Plangrundlage hat den Stand vom 10.10.1983 und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichungsverordnung vom 30.7.1981.


Götter
Stadtobervermessungsrat

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.


Götter
Stadtobervermessungsrat

Entwurf in d. Fassung v. 04.09.1985


Neumann
Städtischer Oberbaurät

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 19.03.85 vom Rat der Stadt beschlossen und am 31.05.85 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 9 Abs. 6 BBauG)


Voigt
Beigeordneter / Stadtbaurät

Auf Beschluss des Rates vom 17.9.1985 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 31.10.1985 hat dieser Plan mit Begründung vom 11.11.1985 bis 13.12.1985 öffentlich ausliegen


Voigt
Beigeordneter / Stadtbaurät

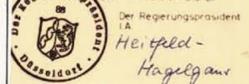
Der Rat der Stadt hat am 11.3.1986 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen


Mohr
Bürgermeister

Die in roter Farbe vorgenommenen Streichungen und Ergänzungen erfolgten aufgrund des Ratsbeschlusses vom 02.07.1991.


Voigt
Beigeordneter / Stadtbaurät

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verlegung vom heutigen Tage genehmigt worden am 07.07.1985


Heipold
Hagelegans

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung am 15.8.1986 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 12 BBauG)


Voigt
Beigeordneter / Stadtbaurät

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesbaugesetz (BBauG), Fassung v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz v. 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 24.11.1982 (GV NW S. 753)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO), Fassung v. 15.9.1977 (BGBl. I S. 1753)
- Planzeichungsverordnung (PlanzVO), Fassung v. 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)

ZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN gem. BBauG**
- GE Gewerbegebiet
 - GI Industriegebiet
 - 04 Grundflächenzahl
 - 07 Geschößflächenzahl
 - 30 Baumassenzahl
 - III Zahl d. Vollgeschosse max
 - Baugrenze
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Fläche f. d. Landwirtschaft
 - Fläche f. d. Forstwirtschaft
 - Fläche f. d. Verwertung oder Beseitigung von festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (z.B. Abs. 1 Nr. 14 BBauG)
 - Mit Geh-(G), Fahr-(F) u. Leitungsrecht(L) zu belastende Fläche
 - Fläche f. Aufschüttungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG
 - Umgrenzung d. Plangebietes
 - 110/10 KV Doppelleitung der Stadtwerke Velbert
 - Grenze unterschiedlicher Nutzung
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- BESTANDSKARTIERUNG**
- Vorhandene Gebäude mit Hausnummer u. Anzahl d. Vollgeschosse
 - Abwasserleitung
 - Vorhandener Baum
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gem. § 9 Abs. 6 BBauG**
- Umgrenzung v. Schutzgebieten (Landschaftsschutzgebiet)
 - Fläche f. Aufschüttungen
 - Fläche f. d. Beseitigung v. festen Abfallstoffen

HINWEISE

Unterteilungen innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche sind unverbindliche Vermerke, keine Festsetzungen.

Im GI-Gebiet befindet sich die Altlast Nr. 227 bzw. 4608 (6) gemäß dem vom Oberkreisdirektor des Kreises Mettmann aufgestellten Verzeichnis der Altlasten/Altlastlagerungen im Gebiet der Stadt Velbert.

AUFGEHOBEN
durch neues Ortsrecht
Siehe Bebauungsplan Nr. 710,03

Thema: Gem. Ratsbeschluss d. Reg. v. 02.07.1991
Bauzweck: Straßenverkehrsfläche, Gewerbegebiet, Industriegebiet, Fläche f. d. Landwirtschaft, Fläche f. d. Forstwirtschaft, Fläche f. d. Verwertung oder Beseitigung von festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (z.B. Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

