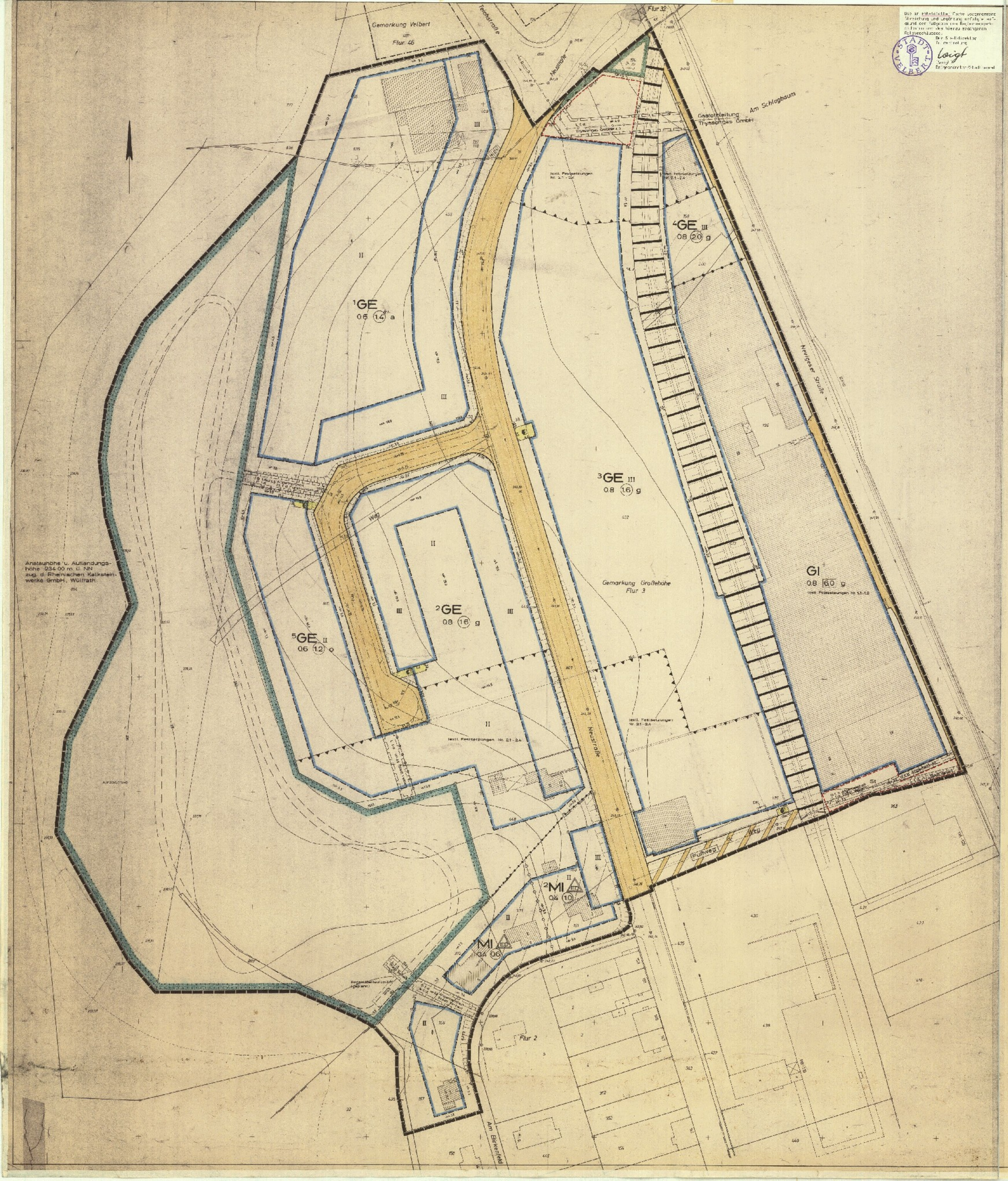


Stadt Velbert

BEBAUUNGSPLAN NR. 515

AUF'M ANGST

GEM. VELBERT GROSSEHÖHE | FLUR 46 1, 2 u. 3 | M. 1:500

Die Plangrundlage hat den Stand vom und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981.

(Unterschrift) Städt. Obervermessungsrat

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig

(Unterschrift) Städt. Obervermessungsrat

Entwurf in der Fassung v. 15.1.1988

Planungsamt Stadt Velbert

(Unterschrift) Städtischer Oberbaurat

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 17.09.1985 vom Rat der Stadt beschlossen und am 31.10.1985 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauG)

Der Stadtdirektor IV

(Unterschrift) Beigeordneter / Stadtbaurat

Auf Beschluß des Rates vom 31.05.1988 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 16.07.1988 hat dieser Plan mit Begründung vom 26.07.1988 bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Der Stadtdirektor

(Unterschrift) Beigeordneter / Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 27.09.1988 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

(Unterschrift) Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist mit der Verfügung vom 30.09.1988 Az. 35.2.61.01 gemäß § 11 BauGB genehmigt. Die Genehmigung ist durch Verfügung vom 31.JAN.89 Az. 35.2.61.01 vom 24.04.1989 ergänzt.

Im Auftrag:

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 30.06.1989 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 12 BauGB).

Velbert, den

Der Stadtdirektor IV

(Unterschrift) Beigeordneter / Stadtbaurat

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB), Fassung v. 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).

Baunutzungsverordnung (BauNVO), Fassung v. 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung v. 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).

Planzeichenverordnung (PlanzV90), Fassung v. 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

Landesbauordnung (BauO NW) v. 26.06.1984 (GV NW S. 419).

Bundesbaugesetz (BBauG), Fassung v. 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz v. 06.07.1979 (BGBl. I S. 949).

Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 25.11.1942 (RGBl. I S. 633).

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

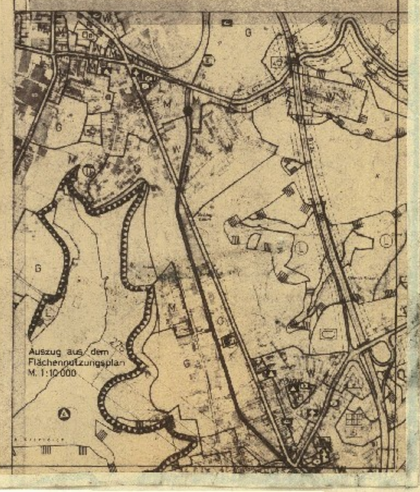
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- 0.3 Grundflächenzahl
- (0.6) Geschoßflächenzahl
- [8.0] Baumassenzahl
- III Zahl d. Vollgeschosse max.
- o Offene Bauweise
- ED Nur Einzel- u. Doppelhäuser
- g Geschlossene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung, z. B. Fußweg
- Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
- Fläche f. Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Abwasser
- Hauptversorgungsleitungen, unterirdische Gasfernleitung
- Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- Fläche f. d. Forstwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Fläche
- G Gehrecht
- F Fahrrecht
- L Leitungsrecht
- Fläche f. Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen f. bes. Anlagen u. Vorkehrungen zum Schutz gegen schädl. Umwelteinwirkungen
- Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedl. Baugebiete gem. § 1 Abs. 4 Bau NVO
- Abgrenzung unterschiedl. Maßes d. baulichen Nutzung gem. § 16 Abs. 5 Bau NVO

BESTANDSKARTIERUNG

- Vorhandene Gebäude mit Hausnummer u. Angabe d. Vollgeschosse
- Abwasserleitung
- Böschung
- Vorhandene Mauer

HINWEISE

Unterteilungen innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche sind unverbindliche Vermerke, keine Festsetzungen.

Dieser Bebauungsplan ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 609 -Burgstraße-.

Wege innerhalb der Fläche f. d. Forstwirtschaft